

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 45062 din 19.06.2024

privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 45063 din 19.06.2024 al domnului Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 45065 din 19.06.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice și al Serviciului Resurse Umane și Salarizare;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din dat de Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. ... din..... al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Prevederile art. 1, alin. (1) și (3), ale art. 5, pt. 3, lit. c), ale art. 11, alin. (2), lit. a), din O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 și ale art. 174 din Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „a”, alin. (3), lit. „c”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și preluarea acestuia de către Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Administrative, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, începând cu 01.07.2024.

Art. 2. Se aprobă încetarea Contractului de dare în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman cu nr. 663 din 11.01.2019.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor imobile prin care se realizează Serviciul se face prin încheierea unui protocol de predare-primire între Direcția Municipal Locato și Municipiul Roman.

Art. 4. Se aprobă novarea Contractelor de închiriere privind fondul locativ avut în administrare precum și preluarea personalului Biroului Administrare Spațiu Locativ, în structura Direcției Administrative, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, începând cu 01.07.2024.

Art. 5. Municipiul Roman va prelua toate drepturile și obligațiile Direcției Municipal Locato Roman privitoare la administrarea fondului locativ, în toate contractele în care aceasta este parte, inclusiv obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024.

Art. 6. Prevederile art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8 și ale art. 9 din H.C.L. 280 din 19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Municipiului Roman.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ROMAN
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleşilor locali în funcţie	---	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleşilor locali prezenţi	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleşilor locali absenţi	—	Abţineri	—
Nr. total al aleşilor locali care nu participă la dezbateri şi la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 45063 din 19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 280 din 19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator, s-a aprobat darea în administrare a Serviciului și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia, prin încredințare directă, în baza Contractului de dare în administrare cu nr. 663 din 11.01.2019.

Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prevede o serie de măsuri economico-financiare referitoare la autoritățile și instituțiile publice, printre care și reorganizarea acestora, cu respectarea unor noi normative de personal.

Astfel, se impune reorganizarea Direcției Municipal Locato Roman prin încetarea dreptului de administrare asupra Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în structura Direcției Administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman.

Prezentul Referat de aprobare va fi transmis către Direcția juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Serviciul Resurse Umane și Salarizare în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică/Direcția Economică/Serviciul Resurse Umane și Salarizare
Nr. 45065 din 19.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre cu nr.45062 din 19.06.2024 și referatul de aprobare cu nr. 45065 din 19.06.2024, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 280 din 19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator, s-a aprobat darea în administrare a Serviciului și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia, prin încredințare directă, în baza Contractului de dare în administrare cu nr. 663 din 11.01.2019.

Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prevede o serie de măsuri economico-financiare referitoare la autoritățile și instituțiile publice, printre care și reorganizarea acestora, cu respectarea unor noi normative de personal.

Astfel, se impune reorganizarea Direcției Municipal Locato Roman prin încetarea dreptului de administrare asupra Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în structura Direcției Administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile dispozițiilor art. art. 129, alin. (2), lit. „a”, alin. (3), lit. „c”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 și ale art. 174 din Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii;

- prevederile art. 1, alin. (1) și (3), ale art. 5, pt. 3, lit. c), ale art. 11, alin. (2), lit. a), din O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director DJAP,
c.j. Camelia RUSU**

**Director D.E,
ec. Ciprian-Dorin Alexandru**

**Șef SRUS,
ec. Otilia Gălățanu**