

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 43114 din 12.06.2024

**privind declararea ca bunuri de interes public local al unor
imobile și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul
public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 43115 din 12.06.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43380 din 12.06.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __. .2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __. .2024 al Comisiei juridice;

În vederea implementării proiectului „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopii – DN2”, prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 296 alin. (2), art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „f”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local, în vederea implementării proiectului „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopii – DN2”, prin programul național de investiții ”Anghel Saligny” coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

în scopul realizării unor lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, a următoarelor imobile din municipiul Roman, după cum urmează:

- Imobil în suprafață de 96 mp, identificat cu nr. cadastral 61796, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”, cu o valoare de vânzare de 550 de lei, conform Raportului de evaluare cu nr. 11/2 din 11.02.2024 întocmit de domnul Stejar Romică, evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenului.
- Imobil în suprafață de 51 mp, identificat cu nr. cadastral 61777, situat în extravilanul municipiului Roman, cu o valoare de vânzare de 300 de lei, conform Raportului de evaluare cu nr. 10/3 din 10.01.2024 întocmit de domnul Stejar Romică, evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenului.
- Imobil în suprafață de 72 mp, identificat cu nr. cadastral 61803, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”, cu o valoare de 400 de lei, conform Raportului de evaluare cu nr. 10/1 din 10.01.2024 întocmit de domnul Stejar Romică, evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenului.
- Imobil în suprafață de 96 mp, identificat cu nr. cadastral 61811, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”, cu o valoare de 550 de lei, conform Raportului de evaluare cu nr. 10/2 din 10.01.2024 întocmit de domnul Stejar Romică, evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenului.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul emiterii Autorizației de construire a bunurilor susmenționate.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunului în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PRIMAR
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 43115 din 12.06.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea ca bunuri de interes public local al unor
imobile și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul
public al municipiului Roman**

În vederea implementării proiectului „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”, prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, care ar avea un rol important pentru eliminarea riscurilor de accidente și fluidizarea traficului.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică vor fi afectate și suprafețe teren proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 68 din 28.03.2024 s-a aprobat dobândirea dreptului de proprietate prin Contracte de vânzare-cumpărare și Contracte de schimb pentru următoarele imobile:

- Imobil în suprafață de **96 mp**, identificat cu nr. cadastral **61796**, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”; (Contract Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1177 din 17.05.2024)
- Imobil în suprafață de **51 mp**, identificat cu nr. cadastral **61777**, situat în extravilanul municipiului Roman; (Contract Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1175 din 17.05.2024)
- Imobil în suprafață de **72 mp**, identificat cu nr. cadastral **61803**, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”; (Contract de schimb autentificat sub nr. 1181 din 17.05.2024)
- Imobil în suprafață de **96 mp**, identificat cu nr. cadastral **61811**, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”. (Contract de schimb autentificat sub nr. 1181 din 17.05.2024)

Bunurile evidențiate mai sus au fost dobândite în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică așa cum am aratat mai sus.

Aceste terenuri vor fi integral ocupate de drumul public iar acesta este prin natura sa un bun aparținând ca regim juridic domeniului public al municipiului.

Mai mult decât atât, toate celelalte loturi de teren afectate arterei ocolitoare sunt înscrise în domeniul public al municipiului Roman drept pentru care în

vederea emiterii autorizației de construire, este necesar ca toate loturile să urmeze același regim juridic.

În scopul emiterii Autorizației de construire, în vederea executiei lucrurilor de amenajare sens giratoriu, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară trecerea imobilelor sus menționate din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează să fie înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 43380 din 12.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bunuri de interes public local al unor imobile și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În vederea implementării proiectului „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopii – DN2”, prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, care ar avea un rol important pentru eliminarea riscurilor de accidente și fluidizarea traficului.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică vor fi afectate și suprafețe teren proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 68 din 28.03.2024 s-a aprobat dobândirea dreptului de proprietate prin Contracte de vânzare-cumpărare și Contracte de schimb pentru următoarele imobile:

- Imobil în suprafață de 96 mp, identificat cu nr. cadastral 61796, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”; (Contract Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1177 din 17.05.2024)
- Imobil în suprafață de 51 mp, identificat cu nr. cadastral 61777, situat în extravilanul municipiului Roman; (Contract Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1175 din 17.05.2024)
- Imobil în suprafață de 72 mp, identificat cu nr. cadastral 61803, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”; (Contract de schimb autentificat sub nr. 1181 din 17.05.2024)
- Imobil în suprafață de 96 mp, identificat cu nr. cadastral 61811, situat în extravilanul municipiului Roman, la punctul numit „Colăcel”.

(Contract de schimb autentificat sub nr. 1181 din 17.05.2024)

Bunurile evidențiate mai sus au fost dobândite în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică așa cum am arătat mai sus.

Aceste terenuri vor fi integral ocupate de drumul public iar acesta este prin natura sa un bun aparținând ca regim juridic domeniului public al municipiului.

Mai mult decât atât, toate celelalte loturi de teren afectate arterei ocolitoare sunt înscrise în domeniul public al municipiului Roman drept pentru care în vederea emiterii autorizației de construire, este necesar ca toate loturile să urmeze același regim juridic.

În scopul emiterii Autorizației de construire, în vederea executiei lucrărilor de amenajare sens giratoriu, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară trecerea imobilelor sus menționate din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 296 alin. (2), art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Lorena Pellegrini**