

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 865 din 09.01.2023**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 150 din  
28.06.2019 de aprobare a documentației tehnico – economice, a  
indicatorilor tehnico – economici, a proiectului și a cheltuielilor ce  
vor fi efectuate în cadrul proiectului**

**PROIECT: "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare  
și Egalitate", cod SMIS 130147**

**Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale**

**Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale**

**Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Analizând referatul de aprobare nr. 1203 din 09.01.2023 înaintat de către domnul Achiriloaei Leonard - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 1248 din 09.01.2023 al Direcției Tehnice și de Investiții,

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din 10.01.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 11.01.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din 11.01.2023 al Comisiei juridice,

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 2, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și

promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale,

Luând în considerare:

- O.U.G. nr. 64/ din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI și publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 472 din 11 mai 2022,
- Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b" , alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139 alin. (3) lit. „a”, ale art. 140, alin.1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se modifică art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019, care vor avea următorul conținut:

*„Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588", parte a proiectului "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", în cuantum de 4.155.691,08 lei (inclusiv T.V.A.)*

*Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Roman, reprezentând cuantumul cheltuielilor neeligibile în valoare de 2.789.916,34 lei (inclusiv TVA) și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 27.315,50 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea obiectivului de investiții, "CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588", parte a proiectului "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate"*

**Art. 2.** Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 11.08.2021 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 247 din 15.11.2021 conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

**Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. \_\_\_ din 11.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150 din 28.06.2019 de aprobare a documentației tehnico – economice, a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului PROIECT: "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", cod SMIS 130147**

**Obiectivul de investiții: "CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588 ",**

Prin implementarea acestui proiect care vizează „CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588 ” pentru Municipiul Roman, având ca obiect clădirea publică din Bulevardul Roman Mușat, nr.78, se estimează că vor fi realizate o serie de obiective cu impact social important pentru locuitorii Municipiului Roman:

Beneficiarii direcți ai serviciilor acordate de Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități sunt copiii cu dizabilități din casele de tip familial, copiii cu dizabilități proveniți din familii defavorizate, cu risc crescut de excluziune socială, copiii cu dizabilități proveniți din familii monoparentale, precum și beneficiarii indirecti - părinții și familiile acestora.

Prin centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități se dorește asigurarea unor servicii de abilitare / reabilitare, educație și recreere / socializare, dezvoltare timpurie și integrare socio - familială pentru copiii cu dizabilități din casele de tip familial, pentru copiii cu dizabilități aflați în risc de separare de părinți, precum și oferirea de servicii de educație parentală și consiliere psihosocială pentru familiile acestor copii, atât în vederea depășirii situațiilor de dificultate, cât și a reconcilierii vieții de familie cu activitatea profesională.

**Principalele obiective** care se doresc a fi atinse sunt:

- Dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul autorităților publice locale - alternative de tip familial pentru copii aflați în dificultate;
- Eliminarea barierelor de atitudine și mediu în vederea asigurării abilitării / reabilitării și reintegrării socio - familiale a copiilor cu dizabilități;
- Continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijirea comunitară;
- Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil;
- Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate;

- Sprijinirea și promovarea educației copiilor cu dizabilități.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 265 din 24.06.2019 emis de Primăria Municipiului Roman, terenul în suprafața de 1778,00 mp aferent domeniului public al Municipiului Roman, este situat în intravilanul Municipiului Roman, extras de Carte Funciară nr. 59588.

Amplasamentul are acces la rețelele de utilități existente în zonă: rețea de energie electrică, canalizare, apa, gaze și telefonie.

### **Caracteristicile construcției propuse:**

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici:

- dimensiuni maxime ale clădirii: 26.36x 18.58m;
- regim de înălțime: D + P + E + M;
- înălțime la streșină: 6.75 m; înălțimea maximă: 10.60 m;
- suprafața construită: 375,41mp;
- suprafața desfășurată: 1386,23 mp;

Sistemul structural al construcției propusă spre modernizare este format din pereti exteriori și interiori din zidărie simplă și pereți interiori din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară.

Grosimea pereților este de 15 cm, 20 cm, 25 cm și 30 cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 24 cm.

Planșeul peste etaj este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 15 cm și grinzi din lemn între care s-a realizat o umplutură din resturi de cărămizi și nisip.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugi din beton armat.

Structura de rezistență a mansardei este mixtă, alcătuită parțial din zidărie simplă și zidărie din cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară și grinzi din beton armat.

Planșeul peste mansardă este parțial, alcătuit din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Șarpanta are structura din lemn cu învelitoare de tablă tip tiglă metalică.

Legătura între demisol, parter, etaj și mansardă se face prin intermediul unei scări în două rampe din beton armat și a unui lift nou.

Sistemul structural al construcției propusă spre modernizare este mixt, format din pereti exteriori și interiori din zidărie simplă și pereți interiori din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară. Grosimea pereților este de 15 cm, 20 cm, 25 cm și 30 cm.

La nivelul parterului s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat, la partea superioară cu grosimea de 30 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 24 cm.

La nivelul planșeului peste parter se va realiza un gol pentru lift cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m ce va fi bordat cu centuri perimetrare din beton armat 30x30cm.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugi din beton armat.

La nivelul etajului s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste etaj este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 15 cm și grinzi din lemn între care s-a realizat o umplutură din resturi de cărămizi și nisip.

La nivelul planșeului peste etaj se va realiza un gol pentru lift cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m ce va fi bordat cu centuri perimetrare din beton armat 30x30cm.

Structura de rezistență a mansardei este mixtă, alcătuită parțial din zidărie simplă și zidărie din cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară și grinzi din beton armat.

La nivelul mansardei s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm, respectiv 25 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste mansardă este parțial, alcătuit din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Se vor verifica căpriorii și tot sistemul structural al șarpantei și unde va fi cazul se vor înlocui elementele degradate.

Șarpanta are structura din lemn cu învelitoare de tablă tip țigă metalică. Șarpanta executată din lemn de rășinoase se va trata împotriva focului și a insectelor și se va termoizola cu un strat de vată bazaltică de 15 cm grosime între căpriori și un strat suplimentar de 5 cm sub aceștia. Legătura între demisol, parter, etaj și mansardă se face prin intermediul unei scări în două rampe din beton armat și a unui lift nou.

Demisolul are pereți interiori structurali din zidărie simplă, din cărămizi pline presate, fără centuri la partea superioară și stâlpișori la intersecția și pe lungimea pereților de zidărie, cu grosimi de 20 cm și 30 cm.

S-au introdus grinzi din beton armat pentru susținerea pereților parterului.

S-au introdus grinzi de fundare din beton armat pentru susținerea pereților demisolului.

Pereții exteriori sunt alcătuiți din beton simplu până la cota terenului amenajat și din zidărie de cărămidă simplă până la partea inferioară a planșeului peste demisol.

Planșeul peste demisol este din beton armat, cu grosimea de 24 cm.

Placa pe sol este din beton armat.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugi din beton armat.

Sistemul de fundare al construcției propusă spre modernizare este alcătuit din fundații continue sub pereți, realizate din beton simplu și elevații din beton armat. Trotuarele se vor reface pe toată lungimea construcției cu beton simplu

turnat cu panta de scurgere și vor fi marcate cu rigole triunghiulare cu pante de scurgere lateral construcției.

Introducere grinzi noi de fundare din beton armat Clasa 16/20, 30x100cm la nivelul fundațiilor în zona fără demisol și grinzi 30x80cm în zona cu demisol.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20 la nivelul planșeului peste demisol, 30X40cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, având la partea superioară centuri din baton armat noi 30x30 cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea parterului.

Realizare buiandrugi noi din beton armat deasupra golurilor de uși, respectiv 20x20 cm la nivelul parterului.

Realizare gol de lift la nivelul planșeului peste parter, cu dimensiunile interioare 1.55x2.22m, gol ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton-armat 30x30cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime având la partea superioară centuri din beton armat noi 30x30cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea etajului.

Introducere grinzi din baton armat clasa C16/20, la nivelul planșeului peste etaj, 30X40cm, 30x30cm.

Realizare buiandrugi noi din beton armat deasupra golurilor de uși, 30x20cm, respectiv 20x20 cm la nivelul etajului.

Realizare gol de lift la nivelul planșeului peste etaj cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m, gol ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton armat 30x30cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 25-30cm grosime, având la partea superioară centuri din beton armat noi 25x30 cm, 30X30cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea mansardei.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20 la nivelul planșeului peste mansardă, 25x35cm.

Realizare buiandrugi noi din beton armat deasupra golurilor de uși, 30x20, 15x20, 25x20 cm la nivelul mansardei.

Practicarea unor goluri de uși în pereții interiori structurali existenți din zidăria de cărămidă și înzidirea unor goluri de uși în pereții interiori din zidărie cu același tip de zidărie ca cel existent.

Întărirea structurii actuale a șarpantei prin introducerea de elemente structurale și nestructurale din lemn. Șarpanta executată din lemn de rășinoase se va trata împotriva focului și a insectelor și se va termoizola cu un strat de vată bazaltică de 15 cm grosime între căpriori și un strat suplimentar de 5 cm sub aceștia.

Demolare trotuare existente și refacerea pe toată lungimea construcției cu beton simplu turnat cu panta de scurgere și vor fi marcate cu rigole triunghiulare cu pante de scurgere lateral construcției.

Obiectivul nou propus va respecta reglementările și normele de igienă aprobate prin ORDIN Nr. 1955 din 18 octombrie 1995 și NP 011-97 ce sunt obligatorii, potrivit legii, pentru toate unitățile din sistemul public și privat.

De asemenea, se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică

și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare, la nivelul soluției de arhitectură se vor propune patru categorii de spații:

- Încăperi comune folosite temporar de copii;
- Încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire;
- Încăperi proprii fiecărei grupe de copii;
- Încăperi auxiliare.

Funcționalul clădirii propuse urmărește o folosire a spațiului cât mai eficientă.

**Finisajele interioare** sunt specifice funcțiunii clădirii propuse:

- Pardoseli din parchet în camere, birouri, spațiu socializare, cabinet medical;
- Pardoseli din gresie antiderapantă în restul spațiilor;
- Tencuieli din ciment – var ;
- Zugrăveli cu var lavabil.

**Finisajele exterioare** sunt reprezentate de:

- Tencuială decorativă culoare alb
- Soclul placat cu caramidă aparentă

**Acoperișul și învelitoarea**

- șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase în mai multe ape;
- Învelitoare din tablă tip țiglă metalică, culoare maro.

Toate operațiunile care se adresează construirii clădirii iau în considerare eficiența energetică.

- tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant concepută pentru a evita pierderile de căldură în sezonul rece, respectiv izolarea termică în sezonul cald;
- se va prevedea un termosistem de 10cm grosime realizat din EPS
- limitarea consumurilor energetice pentru iluminarea clădirii, respectiv a consumului de apă - prin utilizarea de lămpi ecologice și robinete cu temporizare.
- etanșeitatea elementelor de închidere prin tratarea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.
- izolația hidrofugă, prin hidroizolarea pardoselii, realizarea etanșeității la soclu, colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș prin burlane și dirijarea acestora spre spațiile verzi și îndepărtarea de clădire.

În zona amplasamentului există un sistem centralizat de alimentare cu apă rece și un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Alimentarea cu apă rece a clădirii va fi asigurată de la rețeaua stradală de pe Bd. Roman Musat, nr. 78, printr-un branșament din polietilenă. La limita de proprietate este prevăzut un cămin pentru apometru în scopul măsurării consumului de apă.



Alimentarea cu apa caldă se face local centralizat de la boilerul cu serpentină montat la demisol în spațiul destinat camerei tehnice.

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va realiza prin racordarea instalației interioare la rețeaua stradală de canalizare de pe Bd. Roman Mușat, nr. 78.

**Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției** sunt :

**1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **4.155.691,08 lei**, din care suma eligibilă este **1.365.774,74 lei**

**2. Durata totală de realizare a proiectului: 13 luni**

**3. Finanțarea investiției:**

Investiția va fi finanțată astfel:

**I. 98%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **1.338.459,24 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

**II. 2%** din totalul cheltuielilor eligibile = **27.315,50 lei** din bugetul local al Municipiului Roman și cheltuieli neeligibile = **2.789.916,34 lei**

Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități asigură promovarea și respectarea dreptului fiecărui copil cu dizabilități la protecție, sănătate, la servicii medicale și de recuperare, la educație și socializare, de a-și păstra relațiile familiale, oferind servicii adecvate familiei în situație de risc de abandonare a copilului, pentru ca ea să fie capabilă să-și îndeplinească responsabilitățile legate de îngrijirea, securitatea și educația copilului.

UAT ROMAN

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Centru de zi pentru copii cu dizabilități - NC 56588

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea TVA
		lei	lei	lei
1	2	3		4
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.461,84	471,55	2.933,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.500,91	475,17	2.976,08
1.4	Cheltuieli pt.relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4.962,75</b>	<b>946,71</b>	<b>5.909,46</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	64.573,91	10.369,04	64.942,95
<b>Total capitol 2</b>		<b>64.573,91</b>	<b>10.369,04</b>	<b>64.942,95</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	2.878,00	546,82	3.424,82
	3.1.1 Studii de teren	2.878,00	546,82	3.424,82
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize/acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare, din care	61.200,00	15.428,00	96.628,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dinuz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	36.200,00	6.678,00	43.078,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Consultanța SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fizice incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>120.578,00</b>	<b>22.989,82</b>	<b>143.487,82</b>
<b>Cheltuieli pentru</b>				
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.212.487,34	420.372,59	2.632.859,93
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	6.930,54	1.316,80	8.247,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	261.200,00	53.428,00	334.628,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00
4.5	Dotări	235.239,15	44.665,44	279.934,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.735.857,03</b>	<b>519.812,83</b>	<b>3.255.669,86</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8.587,93	1.631,71	10.219,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.476,48	0,00	25.476,48
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00

	5.2.2 Cota aferență ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	11,577.49	0.00	11,577.49
	5.2.3 Cota aferență ISC pt controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2,315.50	0.00	2,315.50
	5.2.4 Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,577.49	0.00	11,577.49
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>54,058.41</b>	<b>5,431.71</b>	<b>59,490.12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare</b>				
7.1	Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații	526,193.99	99,976.86	626,170.85
<b>Total capitol 7</b>		<b>526,193.99</b>	<b>99,976.86</b>	<b>626,170.85</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,486,244.25</b>	<b>659,446.97</b>	<b>4,145,691.08</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,287,562.47	434,636.87	2,722,199.35

UAT Municipiul Roman





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 1203 din 09.01.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019 de aprobare a documentației tehnico – economice, a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului**

**PROIECT: "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", cod SMIS 130147**

**Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale**  
**Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale**

**Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2**

Proiectul " CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate " depus de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în parteneriat cu UAT Municipiul Roman, și aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2, se află în prezent în perioada de implementare conform contractului de finanțare nr. 5959/15.09.2020.

Prin implementarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț construiește 3 case de tip familial pentru dezinstituționalizarea copiilor cu dizabilități aflați în centrele de plasament aparținând sistemului de protecție specială, iar UAT Municipiul Roman reabilitează clădirea din Str. Roman Mușat 78, clădire ce nu a mai fost folosită de aproximativ 6 ani. În acest imobil se va amenaja un centru fără componentă rezidențială, dotat și echipat la standarde de calitate înalte, care vine în întâmpinarea problemelor comunității locale legate de facilitarea accesului la serviciile sociale de abilitare și reabilitare a copiilor cu dizabilități.

Proiectul se află în implementare, iar lucrările au fost demarate la data de 02.06.2022, conform ordinului de începere. Apariția OUG 64/2022 a permis creșterea contractelor de execuție lucrări din cauza creșterilor de prețuri la materiale și a conflictului din Ucraina. Schimbarea condițiilor economice pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului a continuat după termenul limită de depunere a ofertelor, martie 2022, iar părțile nu puteau prevedea, la momentul depunerii ofertelor și încheierii contractului, apariția acestor situații imprevizibile pe durata derulării acordului contractual. Impactul financiar este mai mare de 5%, astfel încât, conform art. 43, alin (2) din OUG 64/2022, este necesară reechilibrarea contractuală.

Astfel, prețul contractului de execuție lucrări a crescut, constituindu-se rezerva de implementare de 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, respectiv 626.170,85 lei.

Consider că implementarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 este o oportunitate deosebită pentru dezvoltarea la nivel local și îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Roman prin promovarea incluziunii sociale și îmbunătățirea accesului la serviciile sociale și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 1248 din 09.01.2023**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 150 din  
28.06.2019 de aprobare a documentației tehnico – economice, a  
indicatorilor tehnico – economici, a proiectului și a cheltuielilor ce  
vor fi efectuate în cadrul proiectului**

**PROIECT:"CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și  
Egalitate", cod SMIS 130147**

**Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale  
Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale  
care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând  
inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea  
socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare,  
precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de  
colectivitățile locale**

**Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel  
de proiect nr.2**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr.1203 din 09.01.2023 prin care se propune modificarea HCL nr. 150 din 26.08.2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice, a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului "**CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate**", cod SMIS 130147, facem următoarele precizări:

Proiectul cu finanțare europeană "**CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate**" se află în prezent în perioada de implementare. Proiectul "**CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate**" depus de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în parteneriat cu UAT Municipiul Roman, și aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 –

Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2, se află în prezent în perioada de implementare conform contractului de finanțare nr. 5959/15.09.2020.

Prin implementarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț construiește 3 case de tip familial pentru dezinstituționalizarea copiilor cu dizabilități aflați în centrele de plasament aparținând sistemului de protecție specială, iar UAT Municipiul Roman reabilitează clădirea din Str. Roman Mușat 78, clădire ce nu a mai fost folosită de aproximativ 6 ani. În acest imobil se va amenaja un centru fără componentă rezidențială, dotat și echipat la standarde de calitate înalte, care vine în întâmpinarea problemelor comunității locale legate de facilitarea accesului la serviciile sociale de abilitare și reabilitare a copiilor cu dizabilități.

Proiectul se află în stare de implementare, iar lucrările au fost demarate la data de 02.06.2022, conform ordinului de începere. Apariția OUG 64/2022 a permis creșterea contractelor de execuție lucrări din cauza creșterilor de prețuri la materiale și a conflictului din Ucraina. Schimbarea condițiilor economice pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului a continuat după termenul limită de depunere a ofertelor, martie 2022, iar părțile nu puteau prevedea, la momentul depunerii ofertelor și încheierii contractului, apariția acestor situații imprevizibile pe durata derulării acordului contractual. Impactul financiar este mai mare de 5%, astfel încât, conform art. 43, alin (2) din OUG 64/2022, este necesară reechilibrarea contractuală.

Astfel, prețul contractului de execuție lucrări a crescut, constituindu-se rezerva de implementare de 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, respectiv 626.170,85 lei, atât cheltuieli eligibile, cât și neeligibile.

### **Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:**

#### **1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **4.155.691,08 lei**, din care:  
Valoarea eligibilă: **1.365.774,74 lei**

#### **2. Durata totală de realizare a proiectului:** 13 luni

#### **3. Finanțarea investiției:**

Investiția va fi finanțată astfel:

**I.** 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **1.338.459,24 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

**II.** 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **27.315,50 lei** din bugetul local al Municipiului Roman și cheltuieli neeligibile = **2.789.916,34 lei**.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a finaliza cu succes acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, deoarece Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități asigură promovarea și respectarea dreptului fiecărui copil cu dizabilități la protecție, sănătate, la servicii medicale și de recuperare, la educație și socializare, de a-și păstra relațiile familiale, oferind servicii adecvate familiei în situații de risc de abandonare a copilului.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Direcția tehnică de investiții,  
Ovidiu BOJESCU**

**Serviciul Managementul Proiectelor  
Nadia CÎRCU**