

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 66292 din 22.09.2022**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 66289 din 21.09.2022 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 66459 din 23.09.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.09.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 60311/01.09.2022, 60733/02.09.2022, 64496/16.09.2022 și 66024/22.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3902/06.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mînzatu Elena și Ion, ce are ca obiect apartamentul nr. 5, situat în blocul 1, etajul II, scara A din strada Decebal, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul

înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Mînzatu Elena si **Ioan** în loc de Mînzatu Elena si Ion cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 13697/26.01.1994 încheiat între RAGLT Roman și dnii Vieru Neculai și Domnica, ce are ca obiect apartamentul nr. 7, situat în blocul 9, etajul I, scara A din strada Al. Liliacului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Vieriu** Neculai și Domnica în loc de Vieru Neculai și Domnica cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 14232/18.10.1993 încheiat între RAGLT Roman și dl Popovici Dumitru, ce are ca obiect apartamentul nr. 100, situat în blocul 15, etajul IV, scara E din strada Tineretului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numărului de camere de locuit din care este compusă locuința, respectiv **2 camere de locuit** în loc de 4 camere de locuit cum greșit s-a menționat.

**Art. 4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7519 încheiat între RAGLT Roman și dnii Maței Constantin si Lucica, ce are ca obiect apartamentul nr. 37, situat în blocul 9, etajul IV, scara B din strada Al. Revoluției, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Maței Constantin si **Lucia** în loc de Maței Constantin si Lucica cum greșit s-a menționat.

**Art. 5.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 66289 din 22.09.2022**

---

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării  
unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60311/01.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3902/06.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Mînzatu Elena si **Ioan**, în loc de Mînzatu Elena si Ion cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3151/30.08.2022 prin care dl Mînzatu Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Decebal, 1/5;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3902/06.02.1992,
- cartea de identitate a dnei Mînzatu Elena și
- cartea de identitate a dlui Mînzatu Ioan

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Mînzatu Elena si **Ioan** și nu Mînzatu Elena si Ion cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3902/06.02.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60733/02.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat

îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 13697/26.01.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Vieriu** Neculai și Domnica, în loc de Vieru Neculai și Domnica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3158/30.08.2022 prin care dl Vieriu Neculai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman –Ale. Liliacului 9/7;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 13697/26.01.1994 și
- cartea de identitate a dlui Vieriu Neculai

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Vieriu** Neculai și Domnica și nu Vieru Neculai și Domnica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 13697/26.01.1994.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 64496/16.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14232/18.10.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului de camere din care este compusă locuința, corect fiind **2 camere de locuit**, în loc de 4 camere de locuit cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2833/28.07.2022 prin care dl Popovici Cristian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Tineretului 15/100;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14232/18.10.1993,
- certificatul de deces seria DC nr. 465757 eliberat de Municipiul Roman în data de 21.03.2016,
- cartea de identitate a dlui Popovici Cristian,
- certificatul de naștere seria N.M. nr 607683 eliberat în data de 7.09.1983 de Consiliul Popular al Orașului Buftea,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situată în localitatea Roman, strada Tineretului, blocul 15, apartamentul 100,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 140 din 19.II.1985,
- obligațiile de revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință (anexa nr. 3)
- fișa suprafeței locative închiriate în Roman, strada Tineretului, blocul 15, scara E situate la nivelul(etajul) IV, apartamentul 100

de unde rezultă că locuința ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14232/18.10.1993 este compusă din **2 camere de locuit** și nu din 4 camere de

locuit cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14232/18.10.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 66024/22.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7519, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Maței Constantin și **Lucia**, în loc de Maței Constantin și Lucica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3410/20.09.2022 prin care dl Maței Constantin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Ale. Revoluției 9/37;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7519,
- cartea de identitate a dnei Maței Lucia și
- certificatul de naștere seria N.r. nr. 911122

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Maței Constantin și **Lucia** și nu Maței Constantin și Lucica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7519.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 66459 din 23.09.2022

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60311/01.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3902/06.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Mînzatu Elena si **Ioan**, în loc de Mînzatu Elena si Ion cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3151/30.08.2022 prin care dl Mînzatu Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Decebal, 1/5;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3902/06.02.1992,
- cartea de identitate a dnei Mînzatu Elena și
- cartea de identitate a dlui Mînzatu Ioan

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Mînzatu Elena si **Ioan** și nu Mînzatu Elena si Ion cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3902/06.02.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 60733/02.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 13697/26.01.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Vieriu** Neculai și Domnica, în loc de Vieru Neculai și Domnica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3158/30.08.2022 prin care dl Vieriu Neculai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman –Ale. Liliacului 9/7;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 13697/26.01.1994 și
- cartea de identitate a dlui Vieriu Neculai

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Vieriu** Neculai și Domnica și nu Vieru Neculai și Domnica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 13697/26.01.1994.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 64496/16.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14232/18.10.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului de camere din care este compusă locuința, corect fiind **2 camere de locuit**, în loc de 4 camere de locuit cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2833/28.07.2022 prin care dl Popovici Cristian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Tineretului 15/100;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14232/18.10.1993,
- certificatul de deces seria DC nr. 465757 eliberat de Municipiul Roman în data de 21.03.2016,
- cartea de identitate a dlui Popovici Cristian,
- certificatul de naștere seria N.M. nr 607683 eliberat în data de 7.09.1983 de Consiliul Popular al Orașului Buftea,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situată în localitatea Roman, strada Tineretului, blocul 15, apartamentul 100,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 140 din 19.II.1985,
- obligațiile de revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință (anexa nr. 3)
- fișa suprafeței locative închiriate în Roman, strada Tineretului, blocul 15, scara E situate la nivelul(etajul) IV, apartamentul 100

de unde rezultă că locuința ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14232/18.10.1993 este compusă din **2 camere de locuit** și nu din 4 camere

de locuit cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14232/18.10.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 66024/22.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7519, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Maței Constantin și **Lucia**, în loc de Maței Constantin și Lucica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3410/20.09.2022 prin care dl Maței Constantin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Ale. Revoluției 9/37;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7519,
- cartea de identitate a dnei Maței Lucia și
- certificatul de naștere seria N.r. nr. 911122

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Maței Constantin și **Lucia** și nu Maței Constantin și Lucica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7519.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**