

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 57718 din 22.08.2022

privind schimbarea destinației concesiunii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57720 din 22.08.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 57919 din 23.08.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din .08.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din .08.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. __ din .08.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 40967/15.06.2022, prin care dnul Barticel Adrian, a solicitat schimbarea destinației terenurilor situate în mun. Roman, str. Libertății – lipit de bloc nr.3, sc. D, parter, ap. 32 și str. Libertății, bl. 3, ap. 32, din birouri, respectiv balcon aferent apartamentului în servicii medicale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației concesiunii terenului situat în str. Libertății – lipit de bloc nr. 3, sc. D, parter, ap. 32, din „*teren destinat construirii de birouri*” în „*teren cu destinație de „servicii medicale*”.

Art. 2. Se aprobă schimbarea destinației concesiunii terenului situat în Libertății, bl. 3, ap. 32, din „*teren destinat construirii unui balcon*” în „*teren cu destinația de „servicii medicale*”.

Art. 3. Se aprobă actualizarea redevenței conform anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 293/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, ținând cont de destinația concesiunii aprobată la alineatul precedent, și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, în valoare de 20 de lei mp/an.

Art. 4. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 57720 din 22.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației concesiunii unor terenuri

Prin adresa nr. 40967/15.06.2022, dnul Barticel Adrian, a solicitat schimbarea destinației imobilelor situate în municipiul Roman, str. Libertății – lipit de bloc nr. 3, sc. D, parter, ap. 32 pe care îl deține în concesiune în temeiul contractului de concesiune nr. 9911/23.09.2020, și str. Libertății, bl. 3, ap. 32, pe care îl deține în concesiune în temeiul contractului de concesiune nr. 10628/03.06.2020 din birouri respectiv balcon în servicii medicale.

Având în vedere art. 9, pct. 1, lit. „g” din contractului de concesiune nr. 10628/03.06.2020 și art. 7, pct. 5 din contractul de concesiune nr. 9911/23.09.2020, schimbarea destinației imobilului atrage și schimbarea destinației concesiunii terenului aferent, pentru respectarea dispozițiilor legale în materie de urbanism și amenajarea teritoriului.

Precizăm faptul că, pe terenul situat str. Libertății, bl. 3, ap. 32, dnul Barticel Adrian deține în proprietate o construcție în suprafață construită la sol de 12 mp, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1066/22.05.2022 de BIN Oana Dascălu.

De asemenea odată cu schimbarea destinației imobilelor din birouri respectiv balcon în servicii medicale este necesară schimbării taxei de concesiune anuală (redevența) conform anexei 2 la Hotărârii Consiliului Local nr. 293/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, în valoare de 20 de lei mp/an.

Înființarea unui cabinet medical pe str. Libertății vine în întâmpinarea cetățenilor atât din zonă cât și din Municipiul Roman, oferindu-le acestora accesul la o gamă variată de servicii medicale.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 57919 din 23.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației concesiunii unor terenuri

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. 40967/15.06.2022, dnul Barticel Adrian, a solicitat schimbarea destinației imobilelor situate în municipiul Roman, str. Libertății – lipit de bloc nr. 3, sc. D, parter, ap. 32 pe care îl deține în concesiune în temeiul contractului de concesiune nr. 9911/23.09.2020, și str. Libertății, bl. 3, ap. 32, pe care îl deține în concesiune în temeiul contractului de concesiune nr. 10628/03.06.2020 din birouri respectiv balcon în servicii medicale.

Având în vedere art. 9, pct. 1, lit. g din contractului de concesiune nr. 10628/03.06.2020 și art. 7, pct. 5 din contractul de concesiune nr. 9911/23.09.2020, schimbarea destinației imobilului atrage și schimbarea destinației concesiunii terenului aferent, pentru respectarea dispozițiilor legale în materie de urbanism și amenajarea teritoriului.

Precizăm faptul că, pe terenul situat str. Libertății, bl.3, ap.32, dl. Barticel Adrian deține în proprietate o construcție în suprafață construită la sol de 12 mp, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1066/22.05.2022 de BIN Oana Dascălu.

De asemenea odată cu schimbarea destinației imobilelor din birouri respectiv balcon în spații pentru desfășurarea de activități medicale este necesară schimbării taxei de concesiune anuală (redevența) conform anexei 2 la Hotărârii Consiliului Local

nr. 293/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, în valoare de 20 de lei mp/an.

Înființarea unui cabinet medical pe str. Libertății vine în întâmpinarea cetățenilor atât din zonă cât și din Municipiul Roman, oferindu-le acestora accesul la o gamă variată de servicii medicale.

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile art. art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. nr. 293 din 22.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

Față de cele ce preced, apreciez proiectul ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Arh. Andreea Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**

PROIECT