

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 57989 din 23.08.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57986 din 23.08.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 58141 din 24.08.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.__.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 400 din 27.01.2022 depusă de doamna **Aniței Lenuța**, cererea nr. 2533 din 04.07.2022 depusă de domnul **Cazacu Vlad Iulian**, cererea nr. 2344 din 10.06.2022 depusă de domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, cererea nr. 2474 din 27.06.2022 depusă de domnul **Muraru Vasile**, cererea nr. 1574 din 12.04.2022 depusă de domnul **Tărăță Constantin**, cererea nr. 1905 din 09.05.2022 depusă de domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan** și cererea nr. 2214 din 31.05.2022 depusă de doamna **Ciubotaru Rodica** precum și procesul verbal nr. 57978/23.08.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl 9, sc. A, ap. 16, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **52.886,42** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Aniței Lenuța**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 216/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu , bl. 9, sc. A, ap. 16, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 31,9 mp, suprafața totală de 33,9 mp, teren în folosință CPT 10,96 mp, CPC 12,9 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U1.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **7932,96** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **528,86** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (5,50% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2.(1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **125.917,61** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Cazacu Vlad Iulian**, posesor a C.I. seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 281/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl. 15, sc. D, ap. 6, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,47 mp, suprafața construită de 65,57 mp, CPI 8,20/791 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U17.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 2 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **45.000,00** lei,

reprezentând **35.73765%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.259,18** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (5,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - **anexa 2** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3(1). Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl 15, sc. C, ap. 20, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **93.906,68** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 264/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare , bl. 15, sc. C, ap. 20, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,25 mp, suprafața construită de 48,49 mp, suprafața totală de 46,87 mp, CPI 6,06/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U67.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 3(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **14.086,00** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **939,07** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (5,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - **anexa 3** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4 (1). Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan Cel Mare , bl 15, Sc. C, ap. 18, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **122.886,18** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Muraru Vasile**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 262/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Ștefan Cel Mare , bl 15, Sc. C, ap. 18, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe,

suprafață utilă de 48,72 mp, suprafața construită de 63,20 mp, suprafața totală de 63,05 mp, CPI 7,90/791 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U68.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 4(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **18.432,93** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.228,86** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (5,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, conform planului de rambursare - **anexa 4** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 5(1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 14, sc. A, ap. 15, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **113.613,30** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Tărăță Constantin**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 135/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 14, sc. A, ap. 15, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 37,1 mp, suprafața totală de 40,6 mp, teren în folosință CPT 13,6 mp, CPC 17,7 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U5.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 5(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **17.041,99** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1136,13** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (5,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - **anexa 5** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 6(1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl 9, sc. A, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **53.310,16** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan**, posesor al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 219/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl 9, sc. A, ap. 19, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 32,1 mp, suprafață totală de 34,1 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 11,1 mp, CPC 13,2 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U7.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 6(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **53.310,16** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **533,10** lei.

Art. 7. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 17, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **60.558,00** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Ciubotaru Rodica**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 17/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 17, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,22 mp, suprafața totală de 42,80 mp, suprafața construită de 52.12 mp, teren în folosință CPT 15.57 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U13.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 7 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **48.000,00** lei, reprezentând **79.26286%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **605,58** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (5,50% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - **anexa 6** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 8. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, alin.(2), art. 2, alin.(2), art. 3, alin.(2), art. 4, alin.(2), art. 5, alin.(2), art. 6, alin.(2), art. 7, alin.(2) și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 9. Directia Juridica și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție | 21 | Voturi „pentru” | — |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți | — | Voturi „împotriva” | — |
| Nr. total al aleșilor locali absenți | — | Abțineri | — |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | — | | — |

PROIECT

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: ANITEI LENUTA, CNP:****Adresa:****CONTRACT initial**

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Pret vanzare : | 53415.28 | Procent Avans: | 15.00000 % |
| Valuta : | RON | Valoare Avans : | 7932.96 lei |
| Valoare de vanzare : | 52886.42 | Rest de achitat : | 44953.46 lei |
| Procent comision : | 1.00 % | Nr rate: | 120 |
| Valoare comision : | 528.86 | Rata fixa : | 533.61 lei |
| Numar/Data contract : | / | Dobanda (%) : | 7.50 %/an |
| | | Major ri de întârziere (%) : | 2.00 %/luna si fr. luna |

Scadentar 1, ANITEI LENUTA,

Pag 1

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1 | 30.09.2022 | 44953.46 | 280.96 | 252.65 | 533.61 | 44700.81 |
| 2 | 2 | 31.10.2022 | 44700.81 | 279.38 | 254.23 | 533.61 | 44446.58 |
| 3 | 3 | 30.11.2022 | 44446.58 | 277.79 | 255.82 | 533.61 | 44190.76 |
| 4 | 4 | 31.12.2022 | 44190.76 | 276.19 | 257.42 | 533.61 | 43933.34 |
| 5 | 5 | 31.01.2023 | 43933.34 | 274.58 | 259.03 | 533.61 | 43674.31 |
| 6 | 6 | 28.02.2023 | 43674.31 | 272.96 | 260.65 | 533.61 | 43413.66 |
| 7 | 7 | 31.03.2023 | 43413.66 | 271.34 | 262.27 | 533.61 | 43151.39 |
| 8 | 8 | 30.04.2023 | 43151.39 | 269.70 | 263.91 | 533.61 | 42887.48 |
| 9 | 9 | 31.05.2023 | 42887.48 | 268.05 | 265.56 | 533.61 | 42621.92 |
| 10 | 10 | 30.06.2023 | 42621.92 | 266.39 | 267.22 | 533.61 | 42354.70 |
| 11 | 11 | 31.07.2023 | 42354.70 | 264.72 | 268.89 | 533.61 | 42085.81 |
| 12 | 12 | 31.08.2023 | 42085.81 | 263.04 | 270.57 | 533.61 | 41815.24 |
| 13 | 13 | 30.09.2023 | 41815.24 | 261.35 | 272.26 | 533.61 | 41542.98 |
| 14 | 14 | 31.10.2023 | 41542.98 | 259.64 | 273.97 | 533.61 | 41269.01 |
| 15 | 15 | 30.11.2023 | 41269.01 | 257.93 | 275.68 | 533.61 | 40993.33 |
| 16 | 16 | 31.12.2023 | 40993.33 | 256.21 | 277.40 | 533.61 | 40715.93 |
| 17 | 17 | 31.01.2024 | 40715.93 | 254.47 | 279.14 | 533.61 | 40436.79 |
| 18 | 18 | 29.02.2024 | 40436.79 | 252.73 | 280.88 | 533.61 | 40155.91 |
| 19 | 19 | 31.03.2024 | 40155.91 | 250.97 | 282.64 | 533.61 | 39873.27 |
| 20 | 20 | 30.04.2024 | 39873.27 | 249.21 | 284.40 | 533.61 | 39588.87 |
| 21 | 21 | 31.05.2024 | 39588.87 | 247.43 | 286.18 | 533.61 | 39302.69 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 22 | 30.06.2024 | 39302.69 | 245.64 | 287.97 | 533.61 | 39014.72 |
| 23 | 23 | 31.07.2024 | 39014.72 | 243.84 | 289.77 | 533.61 | 38724.95 |
| 24 | 24 | 31.08.2024 | 38724.95 | 242.03 | 291.58 | 533.61 | 38433.37 |
| 25 | 25 | 30.09.2024 | 38433.37 | 240.21 | 293.40 | 533.61 | 38139.97 |
| 26 | 26 | 31.10.2024 | 38139.97 | 238.37 | 295.24 | 533.61 | 37844.73 |
| 27 | 27 | 30.11.2024 | 37844.73 | 236.53 | 297.08 | 533.61 | 37547.65 |
| 28 | 28 | 31.12.2024 | 37547.65 | 234.67 | 298.94 | 533.61 | 37248.71 |
| 29 | 29 | 31.01.2025 | 37248.71 | 232.80 | 300.81 | 533.61 | 36947.90 |
| 30 | 30 | 28.02.2025 | 36947.90 | 230.92 | 302.69 | 533.61 | 36645.21 |
| 31 | 31 | 31.03.2025 | 36645.21 | 229.03 | 304.58 | 533.61 | 36340.63 |
| 32 | 32 | 30.04.2025 | 36340.63 | 227.13 | 306.48 | 533.61 | 36034.15 |
| 33 | 33 | 31.05.2025 | 36034.15 | 225.21 | 308.40 | 533.61 | 35725.75 |
| 34 | 34 | 30.06.2025 | 35725.75 | 223.29 | 310.32 | 533.61 | 35415.43 |
| 35 | 35 | 31.07.2025 | 35415.43 | 221.35 | 312.26 | 533.61 | 35103.17 |
| 36 | 36 | 31.08.2025 | 35103.17 | 219.39 | 314.22 | 533.61 | 34788.95 |
| 37 | 37 | 30.09.2025 | 34788.95 | 217.43 | 316.18 | 533.61 | 34472.77 |
| 38 | 38 | 31.10.2025 | 34472.77 | 215.45 | 318.16 | 533.61 | 34154.61 |
| 39 | 39 | 30.11.2025 | 34154.61 | 213.47 | 320.14 | 533.61 | 33834.47 |
| 40 | 40 | 31.12.2025 | 33834.47 | 211.47 | 322.14 | 533.61 | 33512.33 |
| 41 | 41 | 31.01.2026 | 33512.33 | 209.45 | 324.16 | 533.61 | 33188.17 |
| 42 | 42 | 28.02.2026 | 33188.17 | 207.43 | 326.18 | 533.61 | 32861.99 |
| 43 | 43 | 31.03.2026 | 32861.99 | 205.39 | 328.22 | 533.61 | 32533.77 |
| 44 | 44 | 30.04.2026 | 32533.77 | 203.34 | 330.27 | 533.61 | 32203.50 |
| 45 | 45 | 31.05.2026 | 32203.50 | 201.27 | 332.34 | 533.61 | 31871.16 |
| 46 | 46 | 30.06.2026 | 31871.16 | 199.19 | 334.42 | 533.61 | 31536.74 |
| 47 | 47 | 31.07.2026 | 31536.74 | 197.10 | 336.51 | 533.61 | 31200.23 |
| 48 | 48 | 31.08.2026 | 31200.23 | 195.00 | 338.61 | 533.61 | 30861.62 |
| 49 | 49 | 30.09.2026 | 30861.62 | 192.89 | 340.72 | 533.61 | 30520.90 |
| 50 | 50 | 31.10.2026 | 30520.90 | 190.76 | 342.85 | 533.61 | 30178.05 |
| 51 | 51 | 30.11.2026 | 30178.05 | 188.61 | 345.00 | 533.61 | 29833.05 |
| 52 | 52 | 31.12.2026 | 29833.05 | 186.46 | 347.15 | 533.61 | 29485.90 |
| 53 | 53 | 31.01.2027 | 29485.90 | 184.29 | 349.32 | 533.61 | 29136.58 |
| 54 | 54 | 28.02.2027 | 29136.58 | 182.10 | 351.51 | 533.61 | 28785.07 |
| 55 | 55 | 31.03.2027 | 28785.07 | 179.91 | 353.70 | 533.61 | 28431.37 |
| 56 | 56 | 30.04.2027 | 28431.37 | 177.70 | 355.91 | 533.61 | 28075.46 |
| 57 | 57 | 31.05.2027 | 28075.46 | 175.47 | 358.14 | 533.61 | 27717.32 |
| 58 | 58 | 30.06.2027 | 27717.32 | 173.23 | 360.38 | 533.61 | 27356.94 |
| 59 | 59 | 31.07.2027 | 27356.94 | 170.98 | 362.63 | 533.61 | 26994.31 |
| 60 | 60 | 31.08.2027 | 26994.31 | 168.71 | 364.90 | 533.61 | 26629.41 |
| 61 | 61 | 30.09.2027 | 26629.41 | 166.43 | 367.18 | 533.61 | 26262.23 |
| 62 | 62 | 31.10.2027 | 26262.23 | 164.14 | 369.47 | 533.61 | 25892.76 |
| 63 | 63 | 30.11.2027 | 25892.76 | 161.83 | 371.78 | 533.61 | 25520.98 |
| 64 | 64 | 31.12.2027 | 25520.98 | 159.51 | 374.10 | 533.61 | 25146.88 |
| 65 | 65 | 31.01.2028 | 25146.88 | 157.17 | 376.44 | 533.61 | 24770.44 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 66 | 66 | 29.02.2028 | 24770.44 | 154.82 | 378.79 | 533.61 | 24391.65 |
| 67 | 67 | 31.03.2028 | 24391.65 | 152.45 | 381.16 | 533.61 | 24010.49 |
| 68 | 68 | 30.04.2028 | 24010.49 | 150.07 | 383.54 | 533.61 | 23626.95 |
| 69 | 69 | 31.05.2028 | 23626.95 | 147.67 | 385.94 | 533.61 | 23241.01 |
| 70 | 70 | 30.06.2028 | 23241.01 | 145.26 | 388.35 | 533.61 | 22852.66 |
| 71 | 71 | 31.07.2028 | 22852.66 | 142.83 | 390.78 | 533.61 | 22461.88 |
| 72 | 72 | 31.08.2028 | 22461.88 | 140.39 | 393.22 | 533.61 | 22068.66 |
| 73 | 73 | 30.09.2028 | 22068.66 | 137.93 | 395.68 | 533.61 | 21672.98 |
| 74 | 74 | 31.10.2028 | 21672.98 | 135.46 | 398.15 | 533.61 | 21274.83 |
| 75 | 75 | 30.11.2028 | 21274.83 | 132.97 | 400.64 | 533.61 | 20874.19 |
| 76 | 76 | 31.12.2028 | 20874.19 | 130.46 | 403.15 | 533.61 | 20471.04 |
| 77 | 77 | 31.01.2029 | 20471.04 | 127.94 | 405.67 | 533.61 | 20065.37 |
| 78 | 78 | 28.02.2029 | 20065.37 | 125.41 | 408.20 | 533.61 | 19657.17 |
| 79 | 79 | 31.03.2029 | 19657.17 | 122.86 | 410.75 | 533.61 | 19246.42 |
| 80 | 80 | 30.04.2029 | 19246.42 | 120.29 | 413.32 | 533.61 | 18833.10 |
| 81 | 81 | 31.05.2029 | 18833.10 | 117.71 | 415.90 | 533.61 | 18417.20 |
| 82 | 82 | 30.06.2029 | 18417.20 | 115.11 | 418.50 | 533.61 | 17998.70 |
| 83 | 83 | 31.07.2029 | 17998.70 | 112.49 | 421.12 | 533.61 | 17577.58 |
| 84 | 84 | 31.08.2029 | 17577.58 | 109.86 | 423.75 | 533.61 | 17153.83 |
| 85 | 85 | 30.09.2029 | 17153.83 | 107.21 | 426.40 | 533.61 | 16727.43 |
| 86 | 86 | 31.10.2029 | 16727.43 | 104.55 | 429.06 | 533.61 | 16298.37 |
| 87 | 87 | 30.11.2029 | 16298.37 | 101.86 | 431.75 | 533.61 | 15866.62 |
| 88 | 88 | 31.12.2029 | 15866.62 | 99.17 | 434.44 | 533.61 | 15432.18 |
| 89 | 89 | 31.01.2030 | 15432.18 | 96.45 | 437.16 | 533.61 | 14995.02 |
| 90 | 90 | 28.02.2030 | 14995.02 | 93.72 | 439.89 | 533.61 | 14555.13 |
| 91 | 91 | 31.03.2030 | 14555.13 | 90.97 | 442.64 | 533.61 | 14112.49 |
| 92 | 92 | 30.04.2030 | 14112.49 | 88.20 | 445.41 | 533.61 | 13667.08 |
| 93 | 93 | 31.05.2030 | 13667.08 | 85.42 | 448.19 | 533.61 | 13218.89 |
| 94 | 94 | 30.06.2030 | 13218.89 | 82.62 | 450.99 | 533.61 | 12767.90 |
| 95 | 95 | 31.07.2030 | 12767.90 | 79.80 | 453.81 | 533.61 | 12314.09 |
| 96 | 96 | 31.08.2030 | 12314.09 | 76.96 | 456.65 | 533.61 | 11857.44 |
| 97 | 97 | 30.09.2030 | 11857.44 | 74.11 | 459.50 | 533.61 | 11397.94 |
| 98 | 98 | 31.10.2030 | 11397.94 | 71.24 | 462.37 | 533.61 | 10935.57 |
| 99 | 99 | 30.11.2030 | 10935.57 | 68.35 | 465.26 | 533.61 | 10470.31 |
| 100 | 100 | 31.12.2030 | 10470.31 | 65.44 | 468.17 | 533.61 | 10002.14 |
| 101 | 101 | 31.01.2031 | 10002.14 | 62.51 | 471.10 | 533.61 | 9531.04 |
| 102 | 102 | 28.02.2031 | 9531.04 | 59.57 | 474.04 | 533.61 | 9057.00 |
| 103 | 103 | 31.03.2031 | 9057.00 | 56.61 | 477.00 | 533.61 | 8580.00 |
| 104 | 104 | 30.04.2031 | 8580.00 | 53.62 | 479.99 | 533.61 | 8100.01 |
| 105 | 105 | 31.05.2031 | 8100.01 | 50.63 | 482.98 | 533.61 | 7617.03 |
| 106 | 106 | 30.06.2031 | 7617.03 | 47.61 | 486.00 | 533.61 | 7131.03 |
| 107 | 107 | 31.07.2031 | 7131.03 | 44.57 | 489.04 | 533.61 | 6641.99 |
| 108 | 108 | 31.08.2031 | 6641.99 | 41.51 | 492.10 | 533.61 | 6149.89 |
| 109 | 109 | 30.09.2031 | 6149.89 | 38.44 | 495.17 | 533.61 | 5654.72 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|---------------|---------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 110 | 110 | 31.10.2031 | 5654.72 | 35.34 | 498.27 | 533.61 | 5156.45 |
| 111 | 111 | 30.11.2031 | 5156.45 | 32.23 | 501.38 | 533.61 | 4655.07 |
| 112 | 112 | 31.12.2031 | 4655.07 | 29.09 | 504.52 | 533.61 | 4150.55 |
| 113 | 113 | 31.01.2032 | 4150.55 | 25.94 | 507.67 | 533.61 | 3642.88 |
| 114 | 114 | 29.02.2032 | 3642.88 | 22.77 | 510.84 | 533.61 | 3132.04 |
| 115 | 115 | 31.03.2032 | 3132.04 | 19.58 | 514.03 | 533.61 | 2618.01 |
| 116 | 116 | 30.04.2032 | 2618.01 | 16.36 | 517.25 | 533.61 | 2100.76 |
| 117 | 117 | 31.05.2032 | 2100.76 | 13.13 | 520.48 | 533.61 | 1580.28 |
| 118 | 118 | 30.06.2032 | 1580.28 | 9.88 | 523.73 | 533.61 | 1056.55 |
| 119 | 119 | 31.07.2032 | 1056.55 | 6.60 | 527.01 | 533.61 | 529.54 |
| 120 | 120 | 31.08.2032 | 529.54 | 3.31 | 529.54 | 532.85 | 0.00 |
| TOTAL: | | | | 19078.98 | 44953.46 | 64032.44 | |

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoare Comision: 528.86 lei Valoare Avans: 7932.96 lei Valoare Rate Lunare: 64032.44 lei Total: 72494.26 lei |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: CAZACU VLAD IULIAN, CNP:**

Adresa:

CONTRACT initial

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Pret vanzare : | 127176.79 | Procent Avans: | 35.73765 % |
| Valuta : | RON | Valoare Avans : | 45000.00 lei |
| Valoare de vanzare : | 125917.61 | Rest de achitat : | 80917.61 lei |
| Procent comision : | 1.00 % | Nr rate: | 120 |
| Valoare comision : | 1259.18 | Rata fixa : | 960.51 lei |
| Numar/Data contract : | / | Dobanda (%) : | 7.50 %/an |
| | | Major ri de întârziere (%) : | 2.00 %/luna si fr. luna |

Scadentar 1, CAZACU VLAD IULIAN,

Pag 1

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1 | 30.09.2022 | 80917.61 | 505.74 | 454.77 | 960.51 | 80462.84 |
| 2 | 2 | 31.10.2022 | 80462.84 | 502.89 | 457.62 | 960.51 | 80005.22 |
| 3 | 3 | 30.11.2022 | 80005.22 | 500.03 | 460.48 | 960.51 | 79544.74 |
| 4 | 4 | 31.12.2022 | 79544.74 | 497.15 | 463.36 | 960.51 | 79081.38 |
| 5 | 5 | 31.01.2023 | 79081.38 | 494.26 | 466.25 | 960.51 | 78615.13 |
| 6 | 6 | 28.02.2023 | 78615.13 | 491.34 | 469.17 | 960.51 | 78145.96 |
| 7 | 7 | 31.03.2023 | 78145.96 | 488.41 | 472.10 | 960.51 | 77673.86 |
| 8 | 8 | 30.04.2023 | 77673.86 | 485.46 | 475.05 | 960.51 | 77198.81 |
| 9 | 9 | 31.05.2023 | 77198.81 | 482.49 | 478.02 | 960.51 | 76720.79 |
| 10 | 10 | 30.06.2023 | 76720.79 | 479.50 | 481.01 | 960.51 | 76239.78 |
| 11 | 11 | 31.07.2023 | 76239.78 | 476.50 | 484.01 | 960.51 | 75755.77 |
| 12 | 12 | 31.08.2023 | 75755.77 | 473.47 | 487.04 | 960.51 | 75268.73 |
| 13 | 13 | 30.09.2023 | 75268.73 | 470.43 | 490.08 | 960.51 | 74778.65 |
| 14 | 14 | 31.10.2023 | 74778.65 | 467.37 | 493.14 | 960.51 | 74285.51 |
| 15 | 15 | 30.11.2023 | 74285.51 | 464.28 | 496.23 | 960.51 | 73789.28 |
| 16 | 16 | 31.12.2023 | 73789.28 | 461.18 | 499.33 | 960.51 | 73289.95 |
| 17 | 17 | 31.01.2024 | 73289.95 | 458.06 | 502.45 | 960.51 | 72787.50 |
| 18 | 18 | 29.02.2024 | 72787.50 | 454.92 | 505.59 | 960.51 | 72281.91 |
| 19 | 19 | 31.03.2024 | 72281.91 | 451.76 | 508.75 | 960.51 | 71773.16 |
| 20 | 20 | 30.04.2024 | 71773.16 | 448.58 | 511.93 | 960.51 | 71261.23 |
| 21 | 21 | 31.05.2024 | 71261.23 | 445.38 | 515.13 | 960.51 | 70746.10 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 22 | 30.06.2024 | 70746.10 | 442.16 | 518.35 | 960.51 | 70227.75 |
| 23 | 23 | 31.07.2024 | 70227.75 | 438.92 | 521.59 | 960.51 | 69706.16 |
| 24 | 24 | 31.08.2024 | 69706.16 | 435.66 | 524.85 | 960.51 | 69181.31 |
| 25 | 25 | 30.09.2024 | 69181.31 | 432.38 | 528.13 | 960.51 | 68653.18 |
| 26 | 26 | 31.10.2024 | 68653.18 | 429.08 | 531.43 | 960.51 | 68121.75 |
| 27 | 27 | 30.11.2024 | 68121.75 | 425.76 | 534.75 | 960.51 | 67587.00 |
| 28 | 28 | 31.12.2024 | 67587.00 | 422.42 | 538.09 | 960.51 | 67048.91 |
| 29 | 29 | 31.01.2025 | 67048.91 | 419.06 | 541.45 | 960.51 | 66507.46 |
| 30 | 30 | 28.02.2025 | 66507.46 | 415.67 | 544.84 | 960.51 | 65962.62 |
| 31 | 31 | 31.03.2025 | 65962.62 | 412.27 | 548.24 | 960.51 | 65414.38 |
| 32 | 32 | 30.04.2025 | 65414.38 | 408.84 | 551.67 | 960.51 | 64862.71 |
| 33 | 33 | 31.05.2025 | 64862.71 | 405.39 | 555.12 | 960.51 | 64307.59 |
| 34 | 34 | 30.06.2025 | 64307.59 | 401.92 | 558.59 | 960.51 | 63749.00 |
| 35 | 35 | 31.07.2025 | 63749.00 | 398.43 | 562.08 | 960.51 | 63186.92 |
| 36 | 36 | 31.08.2025 | 63186.92 | 394.92 | 565.59 | 960.51 | 62621.33 |
| 37 | 37 | 30.09.2025 | 62621.33 | 391.38 | 569.13 | 960.51 | 62052.20 |
| 38 | 38 | 31.10.2025 | 62052.20 | 387.83 | 572.68 | 960.51 | 61479.52 |
| 39 | 39 | 30.11.2025 | 61479.52 | 384.25 | 576.26 | 960.51 | 60903.26 |
| 40 | 40 | 31.12.2025 | 60903.26 | 380.65 | 579.86 | 960.51 | 60323.40 |
| 41 | 41 | 31.01.2026 | 60323.40 | 377.02 | 583.49 | 960.51 | 59739.91 |
| 42 | 42 | 28.02.2026 | 59739.91 | 373.37 | 587.14 | 960.51 | 59152.77 |
| 43 | 43 | 31.03.2026 | 59152.77 | 369.70 | 590.81 | 960.51 | 58561.96 |
| 44 | 44 | 30.04.2026 | 58561.96 | 366.01 | 594.50 | 960.51 | 57967.46 |
| 45 | 45 | 31.05.2026 | 57967.46 | 362.30 | 598.21 | 960.51 | 57369.25 |
| 46 | 46 | 30.06.2026 | 57369.25 | 358.56 | 601.95 | 960.51 | 56767.30 |
| 47 | 47 | 31.07.2026 | 56767.30 | 354.80 | 605.71 | 960.51 | 56161.59 |
| 48 | 48 | 31.08.2026 | 56161.59 | 351.01 | 609.50 | 960.51 | 55552.09 |
| 49 | 49 | 30.09.2026 | 55552.09 | 347.20 | 613.31 | 960.51 | 54938.78 |
| 50 | 50 | 31.10.2026 | 54938.78 | 343.37 | 617.14 | 960.51 | 54321.64 |
| 51 | 51 | 30.11.2026 | 54321.64 | 339.51 | 621.00 | 960.51 | 53700.64 |
| 52 | 52 | 31.12.2026 | 53700.64 | 335.63 | 624.88 | 960.51 | 53075.76 |
| 53 | 53 | 31.01.2027 | 53075.76 | 331.72 | 628.79 | 960.51 | 52446.97 |
| 54 | 54 | 28.02.2027 | 52446.97 | 327.79 | 632.72 | 960.51 | 51814.25 |
| 55 | 55 | 31.03.2027 | 51814.25 | 323.84 | 636.67 | 960.51 | 51177.58 |
| 56 | 56 | 30.04.2027 | 51177.58 | 319.86 | 640.65 | 960.51 | 50536.93 |
| 57 | 57 | 31.05.2027 | 50536.93 | 315.86 | 644.65 | 960.51 | 49892.28 |
| 58 | 58 | 30.06.2027 | 49892.28 | 311.83 | 648.68 | 960.51 | 49243.60 |
| 59 | 59 | 31.07.2027 | 49243.60 | 307.77 | 652.74 | 960.51 | 48590.86 |
| 60 | 60 | 31.08.2027 | 48590.86 | 303.69 | 656.82 | 960.51 | 47934.04 |
| 61 | 61 | 30.09.2027 | 47934.04 | 299.59 | 660.92 | 960.51 | 47273.12 |
| 62 | 62 | 31.10.2027 | 47273.12 | 295.46 | 665.05 | 960.51 | 46608.07 |
| 63 | 63 | 30.11.2027 | 46608.07 | 291.30 | 669.21 | 960.51 | 45938.86 |
| 64 | 64 | 31.12.2027 | 45938.86 | 287.12 | 673.39 | 960.51 | 45265.47 |
| 65 | 65 | 31.01.2028 | 45265.47 | 282.91 | 677.60 | 960.51 | 44587.87 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 66 | 66 | 29.02.2028 | 44587.87 | 278.67 | 681.84 | 960.51 | 43906.03 |
| 67 | 67 | 31.03.2028 | 43906.03 | 274.41 | 686.10 | 960.51 | 43219.93 |
| 68 | 68 | 30.04.2028 | 43219.93 | 270.12 | 690.39 | 960.51 | 42529.54 |
| 69 | 69 | 31.05.2028 | 42529.54 | 265.81 | 694.70 | 960.51 | 41834.84 |
| 70 | 70 | 30.06.2028 | 41834.84 | 261.47 | 699.04 | 960.51 | 41135.80 |
| 71 | 71 | 31.07.2028 | 41135.80 | 257.10 | 703.41 | 960.51 | 40432.39 |
| 72 | 72 | 31.08.2028 | 40432.39 | 252.70 | 707.81 | 960.51 | 39724.58 |
| 73 | 73 | 30.09.2028 | 39724.58 | 248.28 | 712.23 | 960.51 | 39012.35 |
| 74 | 74 | 31.10.2028 | 39012.35 | 243.83 | 716.68 | 960.51 | 38295.67 |
| 75 | 75 | 30.11.2028 | 38295.67 | 239.35 | 721.16 | 960.51 | 37574.51 |
| 76 | 76 | 31.12.2028 | 37574.51 | 234.84 | 725.67 | 960.51 | 36848.84 |
| 77 | 77 | 31.01.2029 | 36848.84 | 230.31 | 730.20 | 960.51 | 36118.64 |
| 78 | 78 | 28.02.2029 | 36118.64 | 225.74 | 734.77 | 960.51 | 35383.87 |
| 79 | 79 | 31.03.2029 | 35383.87 | 221.15 | 739.36 | 960.51 | 34644.51 |
| 80 | 80 | 30.04.2029 | 34644.51 | 216.53 | 743.98 | 960.51 | 33900.53 |
| 81 | 81 | 31.05.2029 | 33900.53 | 211.88 | 748.63 | 960.51 | 33151.90 |
| 82 | 82 | 30.06.2029 | 33151.90 | 207.20 | 753.31 | 960.51 | 32398.59 |
| 83 | 83 | 31.07.2029 | 32398.59 | 202.49 | 758.02 | 960.51 | 31640.57 |
| 84 | 84 | 31.08.2029 | 31640.57 | 197.75 | 762.76 | 960.51 | 30877.81 |
| 85 | 85 | 30.09.2029 | 30877.81 | 192.99 | 767.52 | 960.51 | 30110.29 |
| 86 | 86 | 31.10.2029 | 30110.29 | 188.19 | 772.32 | 960.51 | 29337.97 |
| 87 | 87 | 30.11.2029 | 29337.97 | 183.36 | 777.15 | 960.51 | 28560.82 |
| 88 | 88 | 31.12.2029 | 28560.82 | 178.51 | 782.00 | 960.51 | 27778.82 |
| 89 | 89 | 31.01.2030 | 27778.82 | 173.62 | 786.89 | 960.51 | 26991.93 |
| 90 | 90 | 28.02.2030 | 26991.93 | 168.70 | 791.81 | 960.51 | 26200.12 |
| 91 | 91 | 31.03.2030 | 26200.12 | 163.75 | 796.76 | 960.51 | 25403.36 |
| 92 | 92 | 30.04.2030 | 25403.36 | 158.77 | 801.74 | 960.51 | 24601.62 |
| 93 | 93 | 31.05.2030 | 24601.62 | 153.76 | 806.75 | 960.51 | 23794.87 |
| 94 | 94 | 30.06.2030 | 23794.87 | 148.72 | 811.79 | 960.51 | 22983.08 |
| 95 | 95 | 31.07.2030 | 22983.08 | 143.64 | 816.87 | 960.51 | 22166.21 |
| 96 | 96 | 31.08.2030 | 22166.21 | 138.54 | 821.97 | 960.51 | 21344.24 |
| 97 | 97 | 30.09.2030 | 21344.24 | 133.40 | 827.11 | 960.51 | 20517.13 |
| 98 | 98 | 31.10.2030 | 20517.13 | 128.23 | 832.28 | 960.51 | 19684.85 |
| 99 | 99 | 30.11.2030 | 19684.85 | 123.03 | 837.48 | 960.51 | 18847.37 |
| 100 | 100 | 31.12.2030 | 18847.37 | 117.80 | 842.71 | 960.51 | 18004.66 |
| 101 | 101 | 31.01.2031 | 18004.66 | 112.53 | 847.98 | 960.51 | 17156.68 |
| 102 | 102 | 28.02.2031 | 17156.68 | 107.23 | 853.28 | 960.51 | 16303.40 |
| 103 | 103 | 31.03.2031 | 16303.40 | 101.90 | 858.61 | 960.51 | 15444.79 |
| 104 | 104 | 30.04.2031 | 15444.79 | 96.53 | 863.98 | 960.51 | 14580.81 |
| 105 | 105 | 31.05.2031 | 14580.81 | 91.13 | 869.38 | 960.51 | 13711.43 |
| 106 | 106 | 30.06.2031 | 13711.43 | 85.70 | 874.81 | 960.51 | 12836.62 |
| 107 | 107 | 31.07.2031 | 12836.62 | 80.23 | 880.28 | 960.51 | 11956.34 |
| 108 | 108 | 31.08.2031 | 11956.34 | 74.73 | 885.78 | 960.51 | 11070.56 |
| 109 | 109 | 30.09.2031 | 11070.56 | 69.19 | 891.32 | 960.51 | 10179.24 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|---------------|---------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 110 | 110 | 31.10.2031 | 10179.24 | 63.62 | 896.89 | 960.51 | 9282.35 |
| 111 | 111 | 30.11.2031 | 9282.35 | 58.01 | 902.50 | 960.51 | 8379.85 |
| 112 | 112 | 31.12.2031 | 8379.85 | 52.37 | 908.14 | 960.51 | 7471.71 |
| 113 | 113 | 31.01.2032 | 7471.71 | 46.70 | 913.81 | 960.51 | 6557.90 |
| 114 | 114 | 29.02.2032 | 6557.90 | 40.99 | 919.52 | 960.51 | 5638.38 |
| 115 | 115 | 31.03.2032 | 5638.38 | 35.24 | 925.27 | 960.51 | 4713.11 |
| 116 | 116 | 30.04.2032 | 4713.11 | 29.46 | 931.05 | 960.51 | 3782.06 |
| 117 | 117 | 31.05.2032 | 3782.06 | 23.64 | 936.87 | 960.51 | 2845.19 |
| 118 | 118 | 30.06.2032 | 2845.19 | 17.78 | 942.73 | 960.51 | 1902.46 |
| 119 | 119 | 31.07.2032 | 1902.46 | 11.89 | 948.62 | 960.51 | 953.84 |
| 120 | 120 | 31.08.2032 | 953.84 | 5.96 | 953.84 | 959.80 | 0.00 |
| TOTAL: | | | | 34342.88 | 80917.61 | 115260.49 | |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoare Comision: 1259.18 lei Valoare Avans: 45000.00 lei Valoare Rate Lunare: 115260.49 lei Total: 161519.67 lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: HUTANU CATALIN ALEXANDRU, CNP: _____**

Adresa:

CONTRACT initial

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Pret vanzare : | 94845.75 | Procent Avans: | 15.00000 % |
| Valuta : | RON | Valoare Avans : | 14086.00 lei |
| Valoare de vanzare : | 93906.68 | Rest de achitat : | 79820.68 lei |
| Procent comision : | 1.00 % | Nr rate: | 60 |
| Valoare comision : | 939.07 | Rata fixa : | 1599.44 lei |
| Numar/Data contract : | / | Dobanda (%) : | 7.50 %/an |
| | | Major ri de întârziere (%) : | 2.00 %/luna si fr. luna |

Scadentar 1, HUTANU CATALIN ALEXANDRU,

Pag 1

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1 | 30.09.2022 | 79820.68 | 498.88 | 1100.56 | 1599.44 | 78720.12 |
| 2 | 2 | 31.10.2022 | 78720.12 | 492.00 | 1107.44 | 1599.44 | 77612.68 |
| 3 | 3 | 30.11.2022 | 77612.68 | 485.08 | 1114.36 | 1599.44 | 76498.32 |
| 4 | 4 | 31.12.2022 | 76498.32 | 478.11 | 1121.33 | 1599.44 | 75376.99 |
| 5 | 5 | 31.01.2023 | 75376.99 | 471.11 | 1128.33 | 1599.44 | 74248.66 |
| 6 | 6 | 28.02.2023 | 74248.66 | 464.05 | 1135.39 | 1599.44 | 73113.27 |
| 7 | 7 | 31.03.2023 | 73113.27 | 456.96 | 1142.48 | 1599.44 | 71970.79 |
| 8 | 8 | 30.04.2023 | 71970.79 | 449.82 | 1149.62 | 1599.44 | 70821.17 |
| 9 | 9 | 31.05.2023 | 70821.17 | 442.63 | 1156.81 | 1599.44 | 69664.36 |
| 10 | 10 | 30.06.2023 | 69664.36 | 435.40 | 1164.04 | 1599.44 | 68500.32 |
| 11 | 11 | 31.07.2023 | 68500.32 | 428.13 | 1171.31 | 1599.44 | 67329.01 |
| 12 | 12 | 31.08.2023 | 67329.01 | 420.81 | 1178.63 | 1599.44 | 66150.38 |
| 13 | 13 | 30.09.2023 | 66150.38 | 413.44 | 1186.00 | 1599.44 | 64964.38 |
| 14 | 14 | 31.10.2023 | 64964.38 | 406.03 | 1193.41 | 1599.44 | 63770.97 |
| 15 | 15 | 30.11.2023 | 63770.97 | 398.57 | 1200.87 | 1599.44 | 62570.10 |
| 16 | 16 | 31.12.2023 | 62570.10 | 391.06 | 1208.38 | 1599.44 | 61361.72 |
| 17 | 17 | 31.01.2024 | 61361.72 | 383.51 | 1215.93 | 1599.44 | 60145.79 |
| 18 | 18 | 29.02.2024 | 60145.79 | 375.91 | 1223.53 | 1599.44 | 58922.26 |
| 19 | 19 | 31.03.2024 | 58922.26 | 368.26 | 1231.18 | 1599.44 | 57691.08 |
| 20 | 20 | 30.04.2024 | 57691.08 | 360.57 | 1238.87 | 1599.44 | 56452.21 |
| 21 | 21 | 31.05.2024 | 56452.21 | 352.83 | 1246.61 | 1599.44 | 55205.60 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 22 | 30.06.2024 | 55205.60 | 345.03 | 1254.41 | 1599.44 | 53951.19 |
| 23 | 23 | 31.07.2024 | 53951.19 | 337.19 | 1262.25 | 1599.44 | 52688.94 |
| 24 | 24 | 31.08.2024 | 52688.94 | 329.31 | 1270.13 | 1599.44 | 51418.81 |
| 25 | 25 | 30.09.2024 | 51418.81 | 321.37 | 1278.07 | 1599.44 | 50140.74 |
| 26 | 26 | 31.10.2024 | 50140.74 | 313.38 | 1286.06 | 1599.44 | 48854.68 |
| 27 | 27 | 30.11.2024 | 48854.68 | 305.34 | 1294.10 | 1599.44 | 47560.58 |
| 28 | 28 | 31.12.2024 | 47560.58 | 297.25 | 1302.19 | 1599.44 | 46258.39 |
| 29 | 29 | 31.01.2025 | 46258.39 | 289.11 | 1310.33 | 1599.44 | 44948.06 |
| 30 | 30 | 28.02.2025 | 44948.06 | 280.93 | 1318.51 | 1599.44 | 43629.55 |
| 31 | 31 | 31.03.2025 | 43629.55 | 272.68 | 1326.76 | 1599.44 | 42302.79 |
| 32 | 32 | 30.04.2025 | 42302.79 | 264.39 | 1335.05 | 1599.44 | 40967.74 |
| 33 | 33 | 31.05.2025 | 40967.74 | 256.05 | 1343.39 | 1599.44 | 39624.35 |
| 34 | 34 | 30.06.2025 | 39624.35 | 247.65 | 1351.79 | 1599.44 | 38272.56 |
| 35 | 35 | 31.07.2025 | 38272.56 | 239.20 | 1360.24 | 1599.44 | 36912.32 |
| 36 | 36 | 31.08.2025 | 36912.32 | 230.70 | 1368.74 | 1599.44 | 35543.58 |
| 37 | 37 | 30.09.2025 | 35543.58 | 222.15 | 1377.29 | 1599.44 | 34166.29 |
| 38 | 38 | 31.10.2025 | 34166.29 | 213.54 | 1385.90 | 1599.44 | 32780.39 |
| 39 | 39 | 30.11.2025 | 32780.39 | 204.88 | 1394.56 | 1599.44 | 31385.83 |
| 40 | 40 | 31.12.2025 | 31385.83 | 196.16 | 1403.28 | 1599.44 | 29982.55 |
| 41 | 41 | 31.01.2026 | 29982.55 | 187.39 | 1412.05 | 1599.44 | 28570.50 |
| 42 | 42 | 28.02.2026 | 28570.50 | 178.57 | 1420.87 | 1599.44 | 27149.63 |
| 43 | 43 | 31.03.2026 | 27149.63 | 169.69 | 1429.75 | 1599.44 | 25719.88 |
| 44 | 44 | 30.04.2026 | 25719.88 | 160.75 | 1438.69 | 1599.44 | 24281.19 |
| 45 | 45 | 31.05.2026 | 24281.19 | 151.76 | 1447.68 | 1599.44 | 22833.51 |
| 46 | 46 | 30.06.2026 | 22833.51 | 142.71 | 1456.73 | 1599.44 | 21376.78 |
| 47 | 47 | 31.07.2026 | 21376.78 | 133.60 | 1465.84 | 1599.44 | 19910.94 |
| 48 | 48 | 31.08.2026 | 19910.94 | 124.44 | 1475.00 | 1599.44 | 18435.94 |
| 49 | 49 | 30.09.2026 | 18435.94 | 115.22 | 1484.22 | 1599.44 | 16951.72 |
| 50 | 50 | 31.10.2026 | 16951.72 | 105.95 | 1493.49 | 1599.44 | 15458.23 |
| 51 | 51 | 30.11.2026 | 15458.23 | 96.61 | 1502.83 | 1599.44 | 13955.40 |
| 52 | 52 | 31.12.2026 | 13955.40 | 87.22 | 1512.22 | 1599.44 | 12443.18 |
| 53 | 53 | 31.01.2027 | 12443.18 | 77.77 | 1521.67 | 1599.44 | 10921.51 |
| 54 | 54 | 28.02.2027 | 10921.51 | 68.26 | 1531.18 | 1599.44 | 9390.33 |
| 55 | 55 | 31.03.2027 | 9390.33 | 58.69 | 1540.75 | 1599.44 | 7849.58 |
| 56 | 56 | 30.04.2027 | 7849.58 | 49.06 | 1550.38 | 1599.44 | 6299.20 |
| 57 | 57 | 31.05.2027 | 6299.20 | 39.37 | 1560.07 | 1599.44 | 4739.13 |
| 58 | 58 | 30.06.2027 | 4739.13 | 29.62 | 1569.82 | 1599.44 | 3169.31 |
| 59 | 59 | 31.07.2027 | 3169.31 | 19.81 | 1579.63 | 1599.44 | 1589.68 |
| 60 | 60 | 31.08.2027 | 1589.68 | 9.94 | 1589.68 | 1599.62 | 0.00 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|---------------|---------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| TOTAL: | | | | 16145.90 | 79820.68 | 95966.58 | |

| |
|------------------------------------------|
| Valoare Comision: 939.07 lei |
| Valoare Avans: 14086.00 lei |
| Valoare Rate Lunare: 95966.58 lei |
| Total: 110991.65 lei |

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: MURARU VASILE, CNP:** _____**Adresa:****CONTRACT initial**

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Pret vanzare : | 124115.04 | Procent Avans: | 15.00000 % |
| Valuta : | RON | Valoare Avans : | 18432.93 lei |
| Valoare de vanzare : | 122886.18 | Rest de achitat : | 104453.25 lei |
| Procent comision : | 1.00 % | Nr rate: | 240 |
| Valoare comision : | 1228.86 | Rata fixa : | 841.47 lei |
| Numar/Data contract : | / | Dobanda (%) : | 7.50 %/an |
| | | Major ri de întârziere (%) : | 2.00 %/luna si fr. luna |

Scadentar 1, MURARU VASILE,

Pag 1

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1 | 30.09.2022 | 104453.25 | 652.83 | 188.64 | 841.47 | 104264.61 |
| 2 | 2 | 31.10.2022 | 104264.61 | 651.65 | 189.82 | 841.47 | 104074.79 |
| 3 | 3 | 30.11.2022 | 104074.79 | 650.47 | 191.00 | 841.47 | 103883.79 |
| 4 | 4 | 31.12.2022 | 103883.79 | 649.27 | 192.20 | 841.47 | 103691.59 |
| 5 | 5 | 31.01.2023 | 103691.59 | 648.07 | 193.40 | 841.47 | 103498.19 |
| 6 | 6 | 28.02.2023 | 103498.19 | 646.86 | 194.61 | 841.47 | 103303.58 |
| 7 | 7 | 31.03.2023 | 103303.58 | 645.65 | 195.82 | 841.47 | 103107.76 |
| 8 | 8 | 30.04.2023 | 103107.76 | 644.42 | 197.05 | 841.47 | 102910.71 |
| 9 | 9 | 31.05.2023 | 102910.71 | 643.19 | 198.28 | 841.47 | 102712.43 |
| 10 | 10 | 30.06.2023 | 102712.43 | 641.95 | 199.52 | 841.47 | 102512.91 |
| 11 | 11 | 31.07.2023 | 102512.91 | 640.71 | 200.76 | 841.47 | 102312.15 |
| 12 | 12 | 31.08.2023 | 102312.15 | 639.45 | 202.02 | 841.47 | 102110.13 |
| 13 | 13 | 30.09.2023 | 102110.13 | 638.19 | 203.28 | 841.47 | 101906.85 |
| 14 | 14 | 31.10.2023 | 101906.85 | 636.92 | 204.55 | 841.47 | 101702.30 |
| 15 | 15 | 30.11.2023 | 101702.30 | 635.64 | 205.83 | 841.47 | 101496.47 |
| 16 | 16 | 31.12.2023 | 101496.47 | 634.35 | 207.12 | 841.47 | 101289.35 |
| 17 | 17 | 31.01.2024 | 101289.35 | 633.06 | 208.41 | 841.47 | 101080.94 |
| 18 | 18 | 29.02.2024 | 101080.94 | 631.76 | 209.71 | 841.47 | 100871.23 |
| 19 | 19 | 31.03.2024 | 100871.23 | 630.45 | 211.02 | 841.47 | 100660.21 |
| 20 | 20 | 30.04.2024 | 100660.21 | 629.13 | 212.34 | 841.47 | 100447.87 |
| 21 | 21 | 31.05.2024 | 100447.87 | 627.80 | 213.67 | 841.47 | 100234.20 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 22 | 30.06.2024 | 100234.20 | 626.46 | 215.01 | 841.47 | 100019.19 |
| 23 | 23 | 31.07.2024 | 100019.19 | 625.12 | 216.35 | 841.47 | 99802.84 |
| 24 | 24 | 31.08.2024 | 99802.84 | 623.77 | 217.70 | 841.47 | 99585.14 |
| 25 | 25 | 30.09.2024 | 99585.14 | 622.41 | 219.06 | 841.47 | 99366.08 |
| 26 | 26 | 31.10.2024 | 99366.08 | 621.04 | 220.43 | 841.47 | 99145.65 |
| 27 | 27 | 30.11.2024 | 99145.65 | 619.66 | 221.81 | 841.47 | 98923.84 |
| 28 | 28 | 31.12.2024 | 98923.84 | 618.27 | 223.20 | 841.47 | 98700.64 |
| 29 | 29 | 31.01.2025 | 98700.64 | 616.88 | 224.59 | 841.47 | 98476.05 |
| 30 | 30 | 28.02.2025 | 98476.05 | 615.48 | 225.99 | 841.47 | 98250.06 |
| 31 | 31 | 31.03.2025 | 98250.06 | 614.06 | 227.41 | 841.47 | 98022.65 |
| 32 | 32 | 30.04.2025 | 98022.65 | 612.64 | 228.83 | 841.47 | 97793.82 |
| 33 | 33 | 31.05.2025 | 97793.82 | 611.21 | 230.26 | 841.47 | 97563.56 |
| 34 | 34 | 30.06.2025 | 97563.56 | 609.77 | 231.70 | 841.47 | 97331.86 |
| 35 | 35 | 31.07.2025 | 97331.86 | 608.32 | 233.15 | 841.47 | 97098.71 |
| 36 | 36 | 31.08.2025 | 97098.71 | 606.87 | 234.60 | 841.47 | 96864.11 |
| 37 | 37 | 30.09.2025 | 96864.11 | 605.40 | 236.07 | 841.47 | 96628.04 |
| 38 | 38 | 31.10.2025 | 96628.04 | 603.93 | 237.54 | 841.47 | 96390.50 |
| 39 | 39 | 30.11.2025 | 96390.50 | 602.44 | 239.03 | 841.47 | 96151.47 |
| 40 | 40 | 31.12.2025 | 96151.47 | 600.95 | 240.52 | 841.47 | 95910.95 |
| 41 | 41 | 31.01.2026 | 95910.95 | 599.44 | 242.03 | 841.47 | 95668.92 |
| 42 | 42 | 28.02.2026 | 95668.92 | 597.93 | 243.54 | 841.47 | 95425.38 |
| 43 | 43 | 31.03.2026 | 95425.38 | 596.41 | 245.06 | 841.47 | 95180.32 |
| 44 | 44 | 30.04.2026 | 95180.32 | 594.88 | 246.59 | 841.47 | 94933.73 |
| 45 | 45 | 31.05.2026 | 94933.73 | 593.34 | 248.13 | 841.47 | 94685.60 |
| 46 | 46 | 30.06.2026 | 94685.60 | 591.79 | 249.68 | 841.47 | 94435.92 |
| 47 | 47 | 31.07.2026 | 94435.92 | 590.22 | 251.25 | 841.47 | 94184.67 |
| 48 | 48 | 31.08.2026 | 94184.67 | 588.65 | 252.82 | 841.47 | 93931.85 |
| 49 | 49 | 30.09.2026 | 93931.85 | 587.07 | 254.40 | 841.47 | 93677.45 |
| 50 | 50 | 31.10.2026 | 93677.45 | 585.48 | 255.99 | 841.47 | 93421.46 |
| 51 | 51 | 30.11.2026 | 93421.46 | 583.88 | 257.59 | 841.47 | 93163.87 |
| 52 | 52 | 31.12.2026 | 93163.87 | 582.27 | 259.20 | 841.47 | 92904.67 |
| 53 | 53 | 31.01.2027 | 92904.67 | 580.65 | 260.82 | 841.47 | 92643.85 |
| 54 | 54 | 28.02.2027 | 92643.85 | 579.02 | 262.45 | 841.47 | 92381.40 |
| 55 | 55 | 31.03.2027 | 92381.40 | 577.38 | 264.09 | 841.47 | 92117.31 |
| 56 | 56 | 30.04.2027 | 92117.31 | 575.73 | 265.74 | 841.47 | 91851.57 |
| 57 | 57 | 31.05.2027 | 91851.57 | 574.07 | 267.40 | 841.47 | 91584.17 |
| 58 | 58 | 30.06.2027 | 91584.17 | 572.40 | 269.07 | 841.47 | 91315.10 |
| 59 | 59 | 31.07.2027 | 91315.10 | 570.72 | 270.75 | 841.47 | 91044.35 |
| 60 | 60 | 31.08.2027 | 91044.35 | 569.03 | 272.44 | 841.47 | 90771.91 |
| 61 | 61 | 30.09.2027 | 90771.91 | 567.32 | 274.15 | 841.47 | 90497.76 |
| 62 | 62 | 31.10.2027 | 90497.76 | 565.61 | 275.86 | 841.47 | 90221.90 |
| 63 | 63 | 30.11.2027 | 90221.90 | 563.89 | 277.58 | 841.47 | 89944.32 |
| 64 | 64 | 31.12.2027 | 89944.32 | 562.15 | 279.32 | 841.47 | 89665.00 |
| 65 | 65 | 31.01.2028 | 89665.00 | 560.41 | 281.06 | 841.47 | 89383.94 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 66 | 66 | 29.02.2028 | 89383.94 | 558.65 | 282.82 | 841.47 | 89101.12 |
| 67 | 67 | 31.03.2028 | 89101.12 | 556.88 | 284.59 | 841.47 | 88816.53 |
| 68 | 68 | 30.04.2028 | 88816.53 | 555.10 | 286.37 | 841.47 | 88530.16 |
| 69 | 69 | 31.05.2028 | 88530.16 | 553.31 | 288.16 | 841.47 | 88242.00 |
| 70 | 70 | 30.06.2028 | 88242.00 | 551.51 | 289.96 | 841.47 | 87952.04 |
| 71 | 71 | 31.07.2028 | 87952.04 | 549.70 | 291.77 | 841.47 | 87660.27 |
| 72 | 72 | 31.08.2028 | 87660.27 | 547.88 | 293.59 | 841.47 | 87366.68 |
| 73 | 73 | 30.09.2028 | 87366.68 | 546.04 | 295.43 | 841.47 | 87071.25 |
| 74 | 74 | 31.10.2028 | 87071.25 | 544.20 | 297.27 | 841.47 | 86773.98 |
| 75 | 75 | 30.11.2028 | 86773.98 | 542.34 | 299.13 | 841.47 | 86474.85 |
| 76 | 76 | 31.12.2028 | 86474.85 | 540.47 | 301.00 | 841.47 | 86173.85 |
| 77 | 77 | 31.01.2029 | 86173.85 | 538.59 | 302.88 | 841.47 | 85870.97 |
| 78 | 78 | 28.02.2029 | 85870.97 | 536.69 | 304.78 | 841.47 | 85566.19 |
| 79 | 79 | 31.03.2029 | 85566.19 | 534.79 | 306.68 | 841.47 | 85259.51 |
| 80 | 80 | 30.04.2029 | 85259.51 | 532.87 | 308.60 | 841.47 | 84950.91 |
| 81 | 81 | 31.05.2029 | 84950.91 | 530.94 | 310.53 | 841.47 | 84640.38 |
| 82 | 82 | 30.06.2029 | 84640.38 | 529.00 | 312.47 | 841.47 | 84327.91 |
| 83 | 83 | 31.07.2029 | 84327.91 | 527.05 | 314.42 | 841.47 | 84013.49 |
| 84 | 84 | 31.08.2029 | 84013.49 | 525.08 | 316.39 | 841.47 | 83697.10 |
| 85 | 85 | 30.09.2029 | 83697.10 | 523.11 | 318.36 | 841.47 | 83378.74 |
| 86 | 86 | 31.10.2029 | 83378.74 | 521.12 | 320.35 | 841.47 | 83058.39 |
| 87 | 87 | 30.11.2029 | 83058.39 | 519.11 | 322.36 | 841.47 | 82736.03 |
| 88 | 88 | 31.12.2029 | 82736.03 | 517.10 | 324.37 | 841.47 | 82411.66 |
| 89 | 89 | 31.01.2030 | 82411.66 | 515.07 | 326.40 | 841.47 | 82085.26 |
| 90 | 90 | 28.02.2030 | 82085.26 | 513.03 | 328.44 | 841.47 | 81756.82 |
| 91 | 91 | 31.03.2030 | 81756.82 | 510.98 | 330.49 | 841.47 | 81426.33 |
| 92 | 92 | 30.04.2030 | 81426.33 | 508.91 | 332.56 | 841.47 | 81093.77 |
| 93 | 93 | 31.05.2030 | 81093.77 | 506.84 | 334.63 | 841.47 | 80759.14 |
| 94 | 94 | 30.06.2030 | 80759.14 | 504.74 | 336.73 | 841.47 | 80422.41 |
| 95 | 95 | 31.07.2030 | 80422.41 | 502.64 | 338.83 | 841.47 | 80083.58 |
| 96 | 96 | 31.08.2030 | 80083.58 | 500.52 | 340.95 | 841.47 | 79742.63 |
| 97 | 97 | 30.09.2030 | 79742.63 | 498.39 | 343.08 | 841.47 | 79399.55 |
| 98 | 98 | 31.10.2030 | 79399.55 | 496.25 | 345.22 | 841.47 | 79054.33 |
| 99 | 99 | 30.11.2030 | 79054.33 | 494.09 | 347.38 | 841.47 | 78706.95 |
| 100 | 100 | 31.12.2030 | 78706.95 | 491.92 | 349.55 | 841.47 | 78357.40 |
| 101 | 101 | 31.01.2031 | 78357.40 | 489.73 | 351.74 | 841.47 | 78005.66 |
| 102 | 102 | 28.02.2031 | 78005.66 | 487.54 | 353.93 | 841.47 | 77651.73 |
| 103 | 103 | 31.03.2031 | 77651.73 | 485.32 | 356.15 | 841.47 | 77295.58 |
| 104 | 104 | 30.04.2031 | 77295.58 | 483.10 | 358.37 | 841.47 | 76937.21 |
| 105 | 105 | 31.05.2031 | 76937.21 | 480.86 | 360.61 | 841.47 | 76576.60 |
| 106 | 106 | 30.06.2031 | 76576.60 | 478.60 | 362.87 | 841.47 | 76213.73 |
| 107 | 107 | 31.07.2031 | 76213.73 | 476.34 | 365.13 | 841.47 | 75848.60 |
| 108 | 108 | 31.08.2031 | 75848.60 | 474.05 | 367.42 | 841.47 | 75481.18 |
| 109 | 109 | 30.09.2031 | 75481.18 | 471.76 | 369.71 | 841.47 | 75111.47 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 110 | 110 | 31.10.2031 | 75111.47 | 469.45 | 372.02 | 841.47 | 74739.45 |
| 111 | 111 | 30.11.2031 | 74739.45 | 467.12 | 374.35 | 841.47 | 74365.10 |
| 112 | 112 | 31.12.2031 | 74365.10 | 464.78 | 376.69 | 841.47 | 73988.41 |
| 113 | 113 | 31.01.2032 | 73988.41 | 462.43 | 379.04 | 841.47 | 73609.37 |
| 114 | 114 | 29.02.2032 | 73609.37 | 460.06 | 381.41 | 841.47 | 73227.96 |
| 115 | 115 | 31.03.2032 | 73227.96 | 457.67 | 383.80 | 841.47 | 72844.16 |
| 116 | 116 | 30.04.2032 | 72844.16 | 455.28 | 386.19 | 841.47 | 72457.97 |
| 117 | 117 | 31.05.2032 | 72457.97 | 452.86 | 388.61 | 841.47 | 72069.36 |
| 118 | 118 | 30.06.2032 | 72069.36 | 450.43 | 391.04 | 841.47 | 71678.32 |
| 119 | 119 | 31.07.2032 | 71678.32 | 447.99 | 393.48 | 841.47 | 71284.84 |
| 120 | 120 | 31.08.2032 | 71284.84 | 445.53 | 395.94 | 841.47 | 70888.90 |
| 121 | 121 | 30.09.2032 | 70888.90 | 443.06 | 398.41 | 841.47 | 70490.49 |
| 122 | 122 | 31.10.2032 | 70490.49 | 440.57 | 400.90 | 841.47 | 70089.59 |
| 123 | 123 | 30.11.2032 | 70089.59 | 438.06 | 403.41 | 841.47 | 69686.18 |
| 124 | 124 | 31.12.2032 | 69686.18 | 435.54 | 405.93 | 841.47 | 69280.25 |
| 125 | 125 | 31.01.2033 | 69280.25 | 433.00 | 408.47 | 841.47 | 68871.78 |
| 126 | 126 | 28.02.2033 | 68871.78 | 430.45 | 411.02 | 841.47 | 68460.76 |
| 127 | 127 | 31.03.2033 | 68460.76 | 427.88 | 413.59 | 841.47 | 68047.17 |
| 128 | 128 | 30.04.2033 | 68047.17 | 425.29 | 416.18 | 841.47 | 67630.99 |
| 129 | 129 | 31.05.2033 | 67630.99 | 422.69 | 418.78 | 841.47 | 67212.21 |
| 130 | 130 | 30.06.2033 | 67212.21 | 420.08 | 421.39 | 841.47 | 66790.82 |
| 131 | 131 | 31.07.2033 | 66790.82 | 417.44 | 424.03 | 841.47 | 66366.79 |
| 132 | 132 | 31.08.2033 | 66366.79 | 414.79 | 426.68 | 841.47 | 65940.11 |
| 133 | 133 | 30.09.2033 | 65940.11 | 412.13 | 429.34 | 841.47 | 65510.77 |
| 134 | 134 | 31.10.2033 | 65510.77 | 409.44 | 432.03 | 841.47 | 65078.74 |
| 135 | 135 | 30.11.2033 | 65078.74 | 406.74 | 434.73 | 841.47 | 64644.01 |
| 136 | 136 | 31.12.2033 | 64644.01 | 404.03 | 437.44 | 841.47 | 64206.57 |
| 137 | 137 | 31.01.2034 | 64206.57 | 401.29 | 440.18 | 841.47 | 63766.39 |
| 138 | 138 | 28.02.2034 | 63766.39 | 398.54 | 442.93 | 841.47 | 63323.46 |
| 139 | 139 | 31.03.2034 | 63323.46 | 395.77 | 445.70 | 841.47 | 62877.76 |
| 140 | 140 | 30.04.2034 | 62877.76 | 392.99 | 448.48 | 841.47 | 62429.28 |
| 141 | 141 | 31.05.2034 | 62429.28 | 390.18 | 451.29 | 841.47 | 61977.99 |
| 142 | 142 | 30.06.2034 | 61977.99 | 387.36 | 454.11 | 841.47 | 61523.88 |
| 143 | 143 | 31.07.2034 | 61523.88 | 384.52 | 456.95 | 841.47 | 61066.93 |
| 144 | 144 | 31.08.2034 | 61066.93 | 381.67 | 459.80 | 841.47 | 60607.13 |
| 145 | 145 | 30.09.2034 | 60607.13 | 378.79 | 462.68 | 841.47 | 60144.45 |
| 146 | 146 | 31.10.2034 | 60144.45 | 375.90 | 465.57 | 841.47 | 59678.88 |
| 147 | 147 | 30.11.2034 | 59678.88 | 372.99 | 468.48 | 841.47 | 59210.40 |
| 148 | 148 | 31.12.2034 | 59210.40 | 370.07 | 471.40 | 841.47 | 58739.00 |
| 149 | 149 | 31.01.2035 | 58739.00 | 367.12 | 474.35 | 841.47 | 58264.65 |
| 150 | 150 | 28.02.2035 | 58264.65 | 364.15 | 477.32 | 841.47 | 57787.33 |
| 151 | 151 | 31.03.2035 | 57787.33 | 361.17 | 480.30 | 841.47 | 57307.03 |
| 152 | 152 | 30.04.2035 | 57307.03 | 358.17 | 483.30 | 841.47 | 56823.73 |
| 153 | 153 | 31.05.2035 | 56823.73 | 355.15 | 486.32 | 841.47 | 56337.41 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 154 | 154 | 30.06.2035 | 56337.41 | 352.11 | 489.36 | 841.47 | 55848.05 |
| 155 | 155 | 31.07.2035 | 55848.05 | 349.05 | 492.42 | 841.47 | 55355.63 |
| 156 | 156 | 31.08.2035 | 55355.63 | 345.97 | 495.50 | 841.47 | 54860.13 |
| 157 | 157 | 30.09.2035 | 54860.13 | 342.88 | 498.59 | 841.47 | 54361.54 |
| 158 | 158 | 31.10.2035 | 54361.54 | 339.76 | 501.71 | 841.47 | 53859.83 |
| 159 | 159 | 30.11.2035 | 53859.83 | 336.62 | 504.85 | 841.47 | 53354.98 |
| 160 | 160 | 31.12.2035 | 53354.98 | 333.47 | 508.00 | 841.47 | 52846.98 |
| 161 | 161 | 31.01.2036 | 52846.98 | 330.29 | 511.18 | 841.47 | 52335.80 |
| 162 | 162 | 29.02.2036 | 52335.80 | 327.10 | 514.37 | 841.47 | 51821.43 |
| 163 | 163 | 31.03.2036 | 51821.43 | 323.88 | 517.59 | 841.47 | 51303.84 |
| 164 | 164 | 30.04.2036 | 51303.84 | 320.65 | 520.82 | 841.47 | 50783.02 |
| 165 | 165 | 31.05.2036 | 50783.02 | 317.39 | 524.08 | 841.47 | 50258.94 |
| 166 | 166 | 30.06.2036 | 50258.94 | 314.12 | 527.35 | 841.47 | 49731.59 |
| 167 | 167 | 31.07.2036 | 49731.59 | 310.82 | 530.65 | 841.47 | 49200.94 |
| 168 | 168 | 31.08.2036 | 49200.94 | 307.51 | 533.96 | 841.47 | 48666.98 |
| 169 | 169 | 30.09.2036 | 48666.98 | 304.17 | 537.30 | 841.47 | 48129.68 |
| 170 | 170 | 31.10.2036 | 48129.68 | 300.81 | 540.66 | 841.47 | 47589.02 |
| 171 | 171 | 30.11.2036 | 47589.02 | 297.43 | 544.04 | 841.47 | 47044.98 |
| 172 | 172 | 31.12.2036 | 47044.98 | 294.03 | 547.44 | 841.47 | 46497.54 |
| 173 | 173 | 31.01.2037 | 46497.54 | 290.61 | 550.86 | 841.47 | 45946.68 |
| 174 | 174 | 28.02.2037 | 45946.68 | 287.17 | 554.30 | 841.47 | 45392.38 |
| 175 | 175 | 31.03.2037 | 45392.38 | 283.70 | 557.77 | 841.47 | 44834.61 |
| 176 | 176 | 30.04.2037 | 44834.61 | 280.22 | 561.25 | 841.47 | 44273.36 |
| 177 | 177 | 31.05.2037 | 44273.36 | 276.71 | 564.76 | 841.47 | 43708.60 |
| 178 | 178 | 30.06.2037 | 43708.60 | 273.18 | 568.29 | 841.47 | 43140.31 |
| 179 | 179 | 31.07.2037 | 43140.31 | 269.63 | 571.84 | 841.47 | 42568.47 |
| 180 | 180 | 31.08.2037 | 42568.47 | 266.05 | 575.42 | 841.47 | 41993.05 |
| 181 | 181 | 30.09.2037 | 41993.05 | 262.46 | 579.01 | 841.47 | 41414.04 |
| 182 | 182 | 31.10.2037 | 41414.04 | 258.84 | 582.63 | 841.47 | 40831.41 |
| 183 | 183 | 30.11.2037 | 40831.41 | 255.20 | 586.27 | 841.47 | 40245.14 |
| 184 | 184 | 31.12.2037 | 40245.14 | 251.53 | 589.94 | 841.47 | 39655.20 |
| 185 | 185 | 31.01.2038 | 39655.20 | 247.85 | 593.62 | 841.47 | 39061.58 |
| 186 | 186 | 28.02.2038 | 39061.58 | 244.13 | 597.34 | 841.47 | 38464.24 |
| 187 | 187 | 31.03.2038 | 38464.24 | 240.40 | 601.07 | 841.47 | 37863.17 |
| 188 | 188 | 30.04.2038 | 37863.17 | 236.64 | 604.83 | 841.47 | 37258.34 |
| 189 | 189 | 31.05.2038 | 37258.34 | 232.86 | 608.61 | 841.47 | 36649.73 |
| 190 | 190 | 30.06.2038 | 36649.73 | 229.06 | 612.41 | 841.47 | 36037.32 |
| 191 | 191 | 31.07.2038 | 36037.32 | 225.23 | 616.24 | 841.47 | 35421.08 |
| 192 | 192 | 31.08.2038 | 35421.08 | 221.38 | 620.09 | 841.47 | 34800.99 |
| 193 | 193 | 30.09.2038 | 34800.99 | 217.51 | 623.96 | 841.47 | 34177.03 |
| 194 | 194 | 31.10.2038 | 34177.03 | 213.61 | 627.86 | 841.47 | 33549.17 |
| 195 | 195 | 30.11.2038 | 33549.17 | 209.68 | 631.79 | 841.47 | 32917.38 |
| 196 | 196 | 31.12.2038 | 32917.38 | 205.73 | 635.74 | 841.47 | 32281.64 |
| 197 | 197 | 31.01.2039 | 32281.64 | 201.76 | 639.71 | 841.47 | 31641.93 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 198 | 198 | 28.02.2039 | 31641.93 | 197.76 | 643.71 | 841.47 | 30998.22 |
| 199 | 199 | 31.03.2039 | 30998.22 | 193.74 | 647.73 | 841.47 | 30350.49 |
| 200 | 200 | 30.04.2039 | 30350.49 | 189.69 | 651.78 | 841.47 | 29698.71 |
| 201 | 201 | 31.05.2039 | 29698.71 | 185.62 | 655.85 | 841.47 | 29042.86 |
| 202 | 202 | 30.06.2039 | 29042.86 | 181.52 | 659.95 | 841.47 | 28382.91 |
| 203 | 203 | 31.07.2039 | 28382.91 | 177.39 | 664.08 | 841.47 | 27718.83 |
| 204 | 204 | 31.08.2039 | 27718.83 | 173.24 | 668.23 | 841.47 | 27050.60 |
| 205 | 205 | 30.09.2039 | 27050.60 | 169.07 | 672.40 | 841.47 | 26378.20 |
| 206 | 206 | 31.10.2039 | 26378.20 | 164.86 | 676.61 | 841.47 | 25701.59 |
| 207 | 207 | 30.11.2039 | 25701.59 | 160.63 | 680.84 | 841.47 | 25020.75 |
| 208 | 208 | 31.12.2039 | 25020.75 | 156.38 | 685.09 | 841.47 | 24335.66 |
| 209 | 209 | 31.01.2040 | 24335.66 | 152.10 | 689.37 | 841.47 | 23646.29 |
| 210 | 210 | 29.02.2040 | 23646.29 | 147.79 | 693.68 | 841.47 | 22952.61 |
| 211 | 211 | 31.03.2040 | 22952.61 | 143.45 | 698.02 | 841.47 | 22254.59 |
| 212 | 212 | 30.04.2040 | 22254.59 | 139.09 | 702.38 | 841.47 | 21552.21 |
| 213 | 213 | 31.05.2040 | 21552.21 | 134.70 | 706.77 | 841.47 | 20845.44 |
| 214 | 214 | 30.06.2040 | 20845.44 | 130.28 | 711.19 | 841.47 | 20134.25 |
| 215 | 215 | 31.07.2040 | 20134.25 | 125.84 | 715.63 | 841.47 | 19418.62 |
| 216 | 216 | 31.08.2040 | 19418.62 | 121.37 | 720.10 | 841.47 | 18698.52 |
| 217 | 217 | 30.09.2040 | 18698.52 | 116.87 | 724.60 | 841.47 | 17973.92 |
| 218 | 218 | 31.10.2040 | 17973.92 | 112.34 | 729.13 | 841.47 | 17244.79 |
| 219 | 219 | 30.11.2040 | 17244.79 | 107.78 | 733.69 | 841.47 | 16511.10 |
| 220 | 220 | 31.12.2040 | 16511.10 | 103.19 | 738.28 | 841.47 | 15772.82 |
| 221 | 221 | 31.01.2041 | 15772.82 | 98.58 | 742.89 | 841.47 | 15029.93 |
| 222 | 222 | 28.02.2041 | 15029.93 | 93.94 | 747.53 | 841.47 | 14282.40 |
| 223 | 223 | 31.03.2041 | 14282.40 | 89.26 | 752.21 | 841.47 | 13530.19 |
| 224 | 224 | 30.04.2041 | 13530.19 | 84.56 | 756.91 | 841.47 | 12773.28 |
| 225 | 225 | 31.05.2041 | 12773.28 | 79.83 | 761.64 | 841.47 | 12011.64 |
| 226 | 226 | 30.06.2041 | 12011.64 | 75.07 | 766.40 | 841.47 | 11245.24 |
| 227 | 227 | 31.07.2041 | 11245.24 | 70.28 | 771.19 | 841.47 | 10474.05 |
| 228 | 228 | 31.08.2041 | 10474.05 | 65.46 | 776.01 | 841.47 | 9698.04 |
| 229 | 229 | 30.09.2041 | 9698.04 | 60.61 | 780.86 | 841.47 | 8917.18 |
| 230 | 230 | 31.10.2041 | 8917.18 | 55.73 | 785.74 | 841.47 | 8131.44 |
| 231 | 231 | 30.11.2041 | 8131.44 | 50.82 | 790.65 | 841.47 | 7340.79 |
| 232 | 232 | 31.12.2041 | 7340.79 | 45.88 | 795.59 | 841.47 | 6545.20 |
| 233 | 233 | 31.01.2042 | 6545.20 | 40.91 | 800.56 | 841.47 | 5744.64 |
| 234 | 234 | 28.02.2042 | 5744.64 | 35.90 | 805.57 | 841.47 | 4939.07 |
| 235 | 235 | 31.03.2042 | 4939.07 | 30.87 | 810.60 | 841.47 | 4128.47 |
| 236 | 236 | 30.04.2042 | 4128.47 | 25.80 | 815.67 | 841.47 | 3312.80 |
| 237 | 237 | 31.05.2042 | 3312.80 | 20.71 | 820.76 | 841.47 | 2492.04 |
| 238 | 238 | 30.06.2042 | 2492.04 | 15.58 | 825.89 | 841.47 | 1666.15 |
| 239 | 239 | 31.07.2042 | 1666.15 | 10.41 | 831.06 | 841.47 | 835.09 |
| 240 | 240 | 31.08.2042 | 835.09 | 5.22 | 835.09 | 840.31 | 0.00 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|---------------|---------|-------------|--------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| TOTAL: | | | | 97498.39 | 104453.25 | 201951.64 | |

| |
|-------------------------------------------|
| Valoare Comision: 1228.86 lei |
| Valoare Avans: 18432.93 lei |
| Valoare Rate Lunare: 201951.64 lei |
| Total: 221613.43 lei |

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: T RÂTA CONSTANTIN, CNP:**

Adresa:

CONTRACT initial

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Pret vanzare : | 114749.43 | Procent Avans: | 15.00000 % |
| Valuta : | RON | Valoare Avans : | 17041.99 lei |
| Valoare de vanzare : | 113613.30 | Rest de achitat : | 96571.31 lei |
| Procent comision : | 1.00 % | Nr rate: | 300 |
| Valoare comision : | 1136.13 | Rata fixa : | 713.65 lei |
| Numar/Data contract : | / | Dobanda (%) : | 7.50 %/an |
| | | Major ri de întârziere (%) : | 2.00 %/luna si fr. luna |

Scadentar 1, T RÂTA CONSTANTIN,

Pag 1

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1 | 30.09.2022 | 96571.31 | 603.57 | 110.08 | 713.65 | 96461.23 |
| 2 | 2 | 31.10.2022 | 96461.23 | 602.88 | 110.77 | 713.65 | 96350.46 |
| 3 | 3 | 30.11.2022 | 96350.46 | 602.19 | 111.46 | 713.65 | 96239.00 |
| 4 | 4 | 31.12.2022 | 96239.00 | 601.49 | 112.16 | 713.65 | 96126.84 |
| 5 | 5 | 31.01.2023 | 96126.84 | 600.79 | 112.86 | 713.65 | 96013.98 |
| 6 | 6 | 28.02.2023 | 96013.98 | 600.09 | 113.56 | 713.65 | 95900.42 |
| 7 | 7 | 31.03.2023 | 95900.42 | 599.38 | 114.27 | 713.65 | 95786.15 |
| 8 | 8 | 30.04.2023 | 95786.15 | 598.66 | 114.99 | 713.65 | 95671.16 |
| 9 | 9 | 31.05.2023 | 95671.16 | 597.94 | 115.71 | 713.65 | 95555.45 |
| 10 | 10 | 30.06.2023 | 95555.45 | 597.22 | 116.43 | 713.65 | 95439.02 |
| 11 | 11 | 31.07.2023 | 95439.02 | 596.49 | 117.16 | 713.65 | 95321.86 |
| 12 | 12 | 31.08.2023 | 95321.86 | 595.76 | 117.89 | 713.65 | 95203.97 |
| 13 | 13 | 30.09.2023 | 95203.97 | 595.02 | 118.63 | 713.65 | 95085.34 |
| 14 | 14 | 31.10.2023 | 95085.34 | 594.28 | 119.37 | 713.65 | 94965.97 |
| 15 | 15 | 30.11.2023 | 94965.97 | 593.54 | 120.11 | 713.65 | 94845.86 |
| 16 | 16 | 31.12.2023 | 94845.86 | 592.79 | 120.86 | 713.65 | 94725.00 |
| 17 | 17 | 31.01.2024 | 94725.00 | 592.03 | 121.62 | 713.65 | 94603.38 |
| 18 | 18 | 29.02.2024 | 94603.38 | 591.27 | 122.38 | 713.65 | 94481.00 |
| 19 | 19 | 31.03.2024 | 94481.00 | 590.51 | 123.14 | 713.65 | 94357.86 |
| 20 | 20 | 30.04.2024 | 94357.86 | 589.74 | 123.91 | 713.65 | 94233.95 |
| 21 | 21 | 31.05.2024 | 94233.95 | 588.96 | 124.69 | 713.65 | 94109.26 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 22 | 30.06.2024 | 94109.26 | 588.18 | 125.47 | 713.65 | 93983.79 |
| 23 | 23 | 31.07.2024 | 93983.79 | 587.40 | 126.25 | 713.65 | 93857.54 |
| 24 | 24 | 31.08.2024 | 93857.54 | 586.61 | 127.04 | 713.65 | 93730.50 |
| 25 | 25 | 30.09.2024 | 93730.50 | 585.82 | 127.83 | 713.65 | 93602.67 |
| 26 | 26 | 31.10.2024 | 93602.67 | 585.02 | 128.63 | 713.65 | 93474.04 |
| 27 | 27 | 30.11.2024 | 93474.04 | 584.21 | 129.44 | 713.65 | 93344.60 |
| 28 | 28 | 31.12.2024 | 93344.60 | 583.40 | 130.25 | 713.65 | 93214.35 |
| 29 | 29 | 31.01.2025 | 93214.35 | 582.59 | 131.06 | 713.65 | 93083.29 |
| 30 | 30 | 28.02.2025 | 93083.29 | 581.77 | 131.88 | 713.65 | 92951.41 |
| 31 | 31 | 31.03.2025 | 92951.41 | 580.95 | 132.70 | 713.65 | 92818.71 |
| 32 | 32 | 30.04.2025 | 92818.71 | 580.12 | 133.53 | 713.65 | 92685.18 |
| 33 | 33 | 31.05.2025 | 92685.18 | 579.28 | 134.37 | 713.65 | 92550.81 |
| 34 | 34 | 30.06.2025 | 92550.81 | 578.44 | 135.21 | 713.65 | 92415.60 |
| 35 | 35 | 31.07.2025 | 92415.60 | 577.60 | 136.05 | 713.65 | 92279.55 |
| 36 | 36 | 31.08.2025 | 92279.55 | 576.75 | 136.90 | 713.65 | 92142.65 |
| 37 | 37 | 30.09.2025 | 92142.65 | 575.89 | 137.76 | 713.65 | 92004.89 |
| 38 | 38 | 31.10.2025 | 92004.89 | 575.03 | 138.62 | 713.65 | 91866.27 |
| 39 | 39 | 30.11.2025 | 91866.27 | 574.16 | 139.49 | 713.65 | 91726.78 |
| 40 | 40 | 31.12.2025 | 91726.78 | 573.29 | 140.36 | 713.65 | 91586.42 |
| 41 | 41 | 31.01.2026 | 91586.42 | 572.42 | 141.23 | 713.65 | 91445.19 |
| 42 | 42 | 28.02.2026 | 91445.19 | 571.53 | 142.12 | 713.65 | 91303.07 |
| 43 | 43 | 31.03.2026 | 91303.07 | 570.64 | 143.01 | 713.65 | 91160.06 |
| 44 | 44 | 30.04.2026 | 91160.06 | 569.75 | 143.90 | 713.65 | 91016.16 |
| 45 | 45 | 31.05.2026 | 91016.16 | 568.85 | 144.80 | 713.65 | 90871.36 |
| 46 | 46 | 30.06.2026 | 90871.36 | 567.95 | 145.70 | 713.65 | 90725.66 |
| 47 | 47 | 31.07.2026 | 90725.66 | 567.04 | 146.61 | 713.65 | 90579.05 |
| 48 | 48 | 31.08.2026 | 90579.05 | 566.12 | 147.53 | 713.65 | 90431.52 |
| 49 | 49 | 30.09.2026 | 90431.52 | 565.20 | 148.45 | 713.65 | 90283.07 |
| 50 | 50 | 31.10.2026 | 90283.07 | 564.27 | 149.38 | 713.65 | 90133.69 |
| 51 | 51 | 30.11.2026 | 90133.69 | 563.34 | 150.31 | 713.65 | 89983.38 |
| 52 | 52 | 31.12.2026 | 89983.38 | 562.40 | 151.25 | 713.65 | 89832.13 |
| 53 | 53 | 31.01.2027 | 89832.13 | 561.45 | 152.20 | 713.65 | 89679.93 |
| 54 | 54 | 28.02.2027 | 89679.93 | 560.50 | 153.15 | 713.65 | 89526.78 |
| 55 | 55 | 31.03.2027 | 89526.78 | 559.54 | 154.11 | 713.65 | 89372.67 |
| 56 | 56 | 30.04.2027 | 89372.67 | 558.58 | 155.07 | 713.65 | 89217.60 |
| 57 | 57 | 31.05.2027 | 89217.60 | 557.61 | 156.04 | 713.65 | 89061.56 |
| 58 | 58 | 30.06.2027 | 89061.56 | 556.63 | 157.02 | 713.65 | 88904.54 |
| 59 | 59 | 31.07.2027 | 88904.54 | 555.65 | 158.00 | 713.65 | 88746.54 |
| 60 | 60 | 31.08.2027 | 88746.54 | 554.67 | 158.98 | 713.65 | 88587.56 |
| 61 | 61 | 30.09.2027 | 88587.56 | 553.67 | 159.98 | 713.65 | 88427.58 |
| 62 | 62 | 31.10.2027 | 88427.58 | 552.67 | 160.98 | 713.65 | 88266.60 |
| 63 | 63 | 30.11.2027 | 88266.60 | 551.67 | 161.98 | 713.65 | 88104.62 |
| 64 | 64 | 31.12.2027 | 88104.62 | 550.65 | 163.00 | 713.65 | 87941.62 |
| 65 | 65 | 31.01.2028 | 87941.62 | 549.64 | 164.01 | 713.65 | 87777.61 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 66 | 66 | 29.02.2028 | 87777.61 | 548.61 | 165.04 | 713.65 | 87612.57 |
| 67 | 67 | 31.03.2028 | 87612.57 | 547.58 | 166.07 | 713.65 | 87446.50 |
| 68 | 68 | 30.04.2028 | 87446.50 | 546.54 | 167.11 | 713.65 | 87279.39 |
| 69 | 69 | 31.05.2028 | 87279.39 | 545.50 | 168.15 | 713.65 | 87111.24 |
| 70 | 70 | 30.06.2028 | 87111.24 | 544.45 | 169.20 | 713.65 | 86942.04 |
| 71 | 71 | 31.07.2028 | 86942.04 | 543.39 | 170.26 | 713.65 | 86771.78 |
| 72 | 72 | 31.08.2028 | 86771.78 | 542.32 | 171.33 | 713.65 | 86600.45 |
| 73 | 73 | 30.09.2028 | 86600.45 | 541.25 | 172.40 | 713.65 | 86428.05 |
| 74 | 74 | 31.10.2028 | 86428.05 | 540.18 | 173.47 | 713.65 | 86254.58 |
| 75 | 75 | 30.11.2028 | 86254.58 | 539.09 | 174.56 | 713.65 | 86080.02 |
| 76 | 76 | 31.12.2028 | 86080.02 | 538.00 | 175.65 | 713.65 | 85904.37 |
| 77 | 77 | 31.01.2029 | 85904.37 | 536.90 | 176.75 | 713.65 | 85727.62 |
| 78 | 78 | 28.02.2029 | 85727.62 | 535.80 | 177.85 | 713.65 | 85549.77 |
| 79 | 79 | 31.03.2029 | 85549.77 | 534.69 | 178.96 | 713.65 | 85370.81 |
| 80 | 80 | 30.04.2029 | 85370.81 | 533.57 | 180.08 | 713.65 | 85190.73 |
| 81 | 81 | 31.05.2029 | 85190.73 | 532.44 | 181.21 | 713.65 | 85009.52 |
| 82 | 82 | 30.06.2029 | 85009.52 | 531.31 | 182.34 | 713.65 | 84827.18 |
| 83 | 83 | 31.07.2029 | 84827.18 | 530.17 | 183.48 | 713.65 | 84643.70 |
| 84 | 84 | 31.08.2029 | 84643.70 | 529.02 | 184.63 | 713.65 | 84459.07 |
| 85 | 85 | 30.09.2029 | 84459.07 | 527.87 | 185.78 | 713.65 | 84273.29 |
| 86 | 86 | 31.10.2029 | 84273.29 | 526.71 | 186.94 | 713.65 | 84086.35 |
| 87 | 87 | 30.11.2029 | 84086.35 | 525.54 | 188.11 | 713.65 | 83898.24 |
| 88 | 88 | 31.12.2029 | 83898.24 | 524.36 | 189.29 | 713.65 | 83708.95 |
| 89 | 89 | 31.01.2030 | 83708.95 | 523.18 | 190.47 | 713.65 | 83518.48 |
| 90 | 90 | 28.02.2030 | 83518.48 | 521.99 | 191.66 | 713.65 | 83326.82 |
| 91 | 91 | 31.03.2030 | 83326.82 | 520.79 | 192.86 | 713.65 | 83133.96 |
| 92 | 92 | 30.04.2030 | 83133.96 | 519.59 | 194.06 | 713.65 | 82939.90 |
| 93 | 93 | 31.05.2030 | 82939.90 | 518.37 | 195.28 | 713.65 | 82744.62 |
| 94 | 94 | 30.06.2030 | 82744.62 | 517.15 | 196.50 | 713.65 | 82548.12 |
| 95 | 95 | 31.07.2030 | 82548.12 | 515.93 | 197.72 | 713.65 | 82350.40 |
| 96 | 96 | 31.08.2030 | 82350.40 | 514.69 | 198.96 | 713.65 | 82151.44 |
| 97 | 97 | 30.09.2030 | 82151.44 | 513.45 | 200.20 | 713.65 | 81951.24 |
| 98 | 98 | 31.10.2030 | 81951.24 | 512.20 | 201.45 | 713.65 | 81749.79 |
| 99 | 99 | 30.11.2030 | 81749.79 | 510.94 | 202.71 | 713.65 | 81547.08 |
| 100 | 100 | 31.12.2030 | 81547.08 | 509.67 | 203.98 | 713.65 | 81343.10 |
| 101 | 101 | 31.01.2031 | 81343.10 | 508.39 | 205.26 | 713.65 | 81137.84 |
| 102 | 102 | 28.02.2031 | 81137.84 | 507.11 | 206.54 | 713.65 | 80931.30 |
| 103 | 103 | 31.03.2031 | 80931.30 | 505.82 | 207.83 | 713.65 | 80723.47 |
| 104 | 104 | 30.04.2031 | 80723.47 | 504.52 | 209.13 | 713.65 | 80514.34 |
| 105 | 105 | 31.05.2031 | 80514.34 | 503.21 | 210.44 | 713.65 | 80303.90 |
| 106 | 106 | 30.06.2031 | 80303.90 | 501.90 | 211.75 | 713.65 | 80092.15 |
| 107 | 107 | 31.07.2031 | 80092.15 | 500.58 | 213.07 | 713.65 | 79879.08 |
| 108 | 108 | 31.08.2031 | 79879.08 | 499.24 | 214.41 | 713.65 | 79664.67 |
| 109 | 109 | 30.09.2031 | 79664.67 | 497.90 | 215.75 | 713.65 | 79448.92 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 110 | 110 | 31.10.2031 | 79448.92 | 496.56 | 217.09 | 713.65 | 79231.83 |
| 111 | 111 | 30.11.2031 | 79231.83 | 495.20 | 218.45 | 713.65 | 79013.38 |
| 112 | 112 | 31.12.2031 | 79013.38 | 493.83 | 219.82 | 713.65 | 78793.56 |
| 113 | 113 | 31.01.2032 | 78793.56 | 492.46 | 221.19 | 713.65 | 78572.37 |
| 114 | 114 | 29.02.2032 | 78572.37 | 491.08 | 222.57 | 713.65 | 78349.80 |
| 115 | 115 | 31.03.2032 | 78349.80 | 489.69 | 223.96 | 713.65 | 78125.84 |
| 116 | 116 | 30.04.2032 | 78125.84 | 488.29 | 225.36 | 713.65 | 77900.48 |
| 117 | 117 | 31.05.2032 | 77900.48 | 486.88 | 226.77 | 713.65 | 77673.71 |
| 118 | 118 | 30.06.2032 | 77673.71 | 485.46 | 228.19 | 713.65 | 77445.52 |
| 119 | 119 | 31.07.2032 | 77445.52 | 484.03 | 229.62 | 713.65 | 77215.90 |
| 120 | 120 | 31.08.2032 | 77215.90 | 482.60 | 231.05 | 713.65 | 76984.85 |
| 121 | 121 | 30.09.2032 | 76984.85 | 481.16 | 232.49 | 713.65 | 76752.36 |
| 122 | 122 | 31.10.2032 | 76752.36 | 479.70 | 233.95 | 713.65 | 76518.41 |
| 123 | 123 | 30.11.2032 | 76518.41 | 478.24 | 235.41 | 713.65 | 76283.00 |
| 124 | 124 | 31.12.2032 | 76283.00 | 476.77 | 236.88 | 713.65 | 76046.12 |
| 125 | 125 | 31.01.2033 | 76046.12 | 475.29 | 238.36 | 713.65 | 75807.76 |
| 126 | 126 | 28.02.2033 | 75807.76 | 473.80 | 239.85 | 713.65 | 75567.91 |
| 127 | 127 | 31.03.2033 | 75567.91 | 472.30 | 241.35 | 713.65 | 75326.56 |
| 128 | 128 | 30.04.2033 | 75326.56 | 470.79 | 242.86 | 713.65 | 75083.70 |
| 129 | 129 | 31.05.2033 | 75083.70 | 469.27 | 244.38 | 713.65 | 74839.32 |
| 130 | 130 | 30.06.2033 | 74839.32 | 467.75 | 245.90 | 713.65 | 74593.42 |
| 131 | 131 | 31.07.2033 | 74593.42 | 466.21 | 247.44 | 713.65 | 74345.98 |
| 132 | 132 | 31.08.2033 | 74345.98 | 464.66 | 248.99 | 713.65 | 74096.99 |
| 133 | 133 | 30.09.2033 | 74096.99 | 463.11 | 250.54 | 713.65 | 73846.45 |
| 134 | 134 | 31.10.2033 | 73846.45 | 461.54 | 252.11 | 713.65 | 73594.34 |
| 135 | 135 | 30.11.2033 | 73594.34 | 459.96 | 253.69 | 713.65 | 73340.65 |
| 136 | 136 | 31.12.2033 | 73340.65 | 458.38 | 255.27 | 713.65 | 73085.38 |
| 137 | 137 | 31.01.2034 | 73085.38 | 456.78 | 256.87 | 713.65 | 72828.51 |
| 138 | 138 | 28.02.2034 | 72828.51 | 455.18 | 258.47 | 713.65 | 72570.04 |
| 139 | 139 | 31.03.2034 | 72570.04 | 453.56 | 260.09 | 713.65 | 72309.95 |
| 140 | 140 | 30.04.2034 | 72309.95 | 451.94 | 261.71 | 713.65 | 72048.24 |
| 141 | 141 | 31.05.2034 | 72048.24 | 450.30 | 263.35 | 713.65 | 71784.89 |
| 142 | 142 | 30.06.2034 | 71784.89 | 448.66 | 264.99 | 713.65 | 71519.90 |
| 143 | 143 | 31.07.2034 | 71519.90 | 447.00 | 266.65 | 713.65 | 71253.25 |
| 144 | 144 | 31.08.2034 | 71253.25 | 445.33 | 268.32 | 713.65 | 70984.93 |
| 145 | 145 | 30.09.2034 | 70984.93 | 443.66 | 269.99 | 713.65 | 70714.94 |
| 146 | 146 | 31.10.2034 | 70714.94 | 441.97 | 271.68 | 713.65 | 70443.26 |
| 147 | 147 | 30.11.2034 | 70443.26 | 440.27 | 273.38 | 713.65 | 70169.88 |
| 148 | 148 | 31.12.2034 | 70169.88 | 438.56 | 275.09 | 713.65 | 69894.79 |
| 149 | 149 | 31.01.2035 | 69894.79 | 436.84 | 276.81 | 713.65 | 69617.98 |
| 150 | 150 | 28.02.2035 | 69617.98 | 435.11 | 278.54 | 713.65 | 69339.44 |
| 151 | 151 | 31.03.2035 | 69339.44 | 433.37 | 280.28 | 713.65 | 69059.16 |
| 152 | 152 | 30.04.2035 | 69059.16 | 431.62 | 282.03 | 713.65 | 68777.13 |
| 153 | 153 | 31.05.2035 | 68777.13 | 429.86 | 283.79 | 713.65 | 68493.34 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 154 | 154 | 30.06.2035 | 68493.34 | 428.08 | 285.57 | 713.65 | 68207.77 |
| 155 | 155 | 31.07.2035 | 68207.77 | 426.30 | 287.35 | 713.65 | 67920.42 |
| 156 | 156 | 31.08.2035 | 67920.42 | 424.50 | 289.15 | 713.65 | 67631.27 |
| 157 | 157 | 30.09.2035 | 67631.27 | 422.70 | 290.95 | 713.65 | 67340.32 |
| 158 | 158 | 31.10.2035 | 67340.32 | 420.88 | 292.77 | 713.65 | 67047.55 |
| 159 | 159 | 30.11.2035 | 67047.55 | 419.05 | 294.60 | 713.65 | 66752.95 |
| 160 | 160 | 31.12.2035 | 66752.95 | 417.21 | 296.44 | 713.65 | 66456.51 |
| 161 | 161 | 31.01.2036 | 66456.51 | 415.35 | 298.30 | 713.65 | 66158.21 |
| 162 | 162 | 29.02.2036 | 66158.21 | 413.49 | 300.16 | 713.65 | 65858.05 |
| 163 | 163 | 31.03.2036 | 65858.05 | 411.61 | 302.04 | 713.65 | 65556.01 |
| 164 | 164 | 30.04.2036 | 65556.01 | 409.73 | 303.92 | 713.65 | 65252.09 |
| 165 | 165 | 31.05.2036 | 65252.09 | 407.83 | 305.82 | 713.65 | 64946.27 |
| 166 | 166 | 30.06.2036 | 64946.27 | 405.91 | 307.74 | 713.65 | 64638.53 |
| 167 | 167 | 31.07.2036 | 64638.53 | 403.99 | 309.66 | 713.65 | 64328.87 |
| 168 | 168 | 31.08.2036 | 64328.87 | 402.06 | 311.59 | 713.65 | 64017.28 |
| 169 | 169 | 30.09.2036 | 64017.28 | 400.11 | 313.54 | 713.65 | 63703.74 |
| 170 | 170 | 31.10.2036 | 63703.74 | 398.15 | 315.50 | 713.65 | 63388.24 |
| 171 | 171 | 30.11.2036 | 63388.24 | 396.18 | 317.47 | 713.65 | 63070.77 |
| 172 | 172 | 31.12.2036 | 63070.77 | 394.19 | 319.46 | 713.65 | 62751.31 |
| 173 | 173 | 31.01.2037 | 62751.31 | 392.20 | 321.45 | 713.65 | 62429.86 |
| 174 | 174 | 28.02.2037 | 62429.86 | 390.19 | 323.46 | 713.65 | 62106.40 |
| 175 | 175 | 31.03.2037 | 62106.40 | 388.16 | 325.49 | 713.65 | 61780.91 |
| 176 | 176 | 30.04.2037 | 61780.91 | 386.13 | 327.52 | 713.65 | 61453.39 |
| 177 | 177 | 31.05.2037 | 61453.39 | 384.08 | 329.57 | 713.65 | 61123.82 |
| 178 | 178 | 30.06.2037 | 61123.82 | 382.02 | 331.63 | 713.65 | 60792.19 |
| 179 | 179 | 31.07.2037 | 60792.19 | 379.95 | 333.70 | 713.65 | 60458.49 |
| 180 | 180 | 31.08.2037 | 60458.49 | 377.87 | 335.78 | 713.65 | 60122.71 |
| 181 | 181 | 30.09.2037 | 60122.71 | 375.77 | 337.88 | 713.65 | 59784.83 |
| 182 | 182 | 31.10.2037 | 59784.83 | 373.66 | 339.99 | 713.65 | 59444.84 |
| 183 | 183 | 30.11.2037 | 59444.84 | 371.53 | 342.12 | 713.65 | 59102.72 |
| 184 | 184 | 31.12.2037 | 59102.72 | 369.39 | 344.26 | 713.65 | 58758.46 |
| 185 | 185 | 31.01.2038 | 58758.46 | 367.24 | 346.41 | 713.65 | 58412.05 |
| 186 | 186 | 28.02.2038 | 58412.05 | 365.08 | 348.57 | 713.65 | 58063.48 |
| 187 | 187 | 31.03.2038 | 58063.48 | 362.90 | 350.75 | 713.65 | 57712.73 |
| 188 | 188 | 30.04.2038 | 57712.73 | 360.70 | 352.95 | 713.65 | 57359.78 |
| 189 | 189 | 31.05.2038 | 57359.78 | 358.50 | 355.15 | 713.65 | 57004.63 |
| 190 | 190 | 30.06.2038 | 57004.63 | 356.28 | 357.37 | 713.65 | 56647.26 |
| 191 | 191 | 31.07.2038 | 56647.26 | 354.05 | 359.60 | 713.65 | 56287.66 |
| 192 | 192 | 31.08.2038 | 56287.66 | 351.80 | 361.85 | 713.65 | 55925.81 |
| 193 | 193 | 30.09.2038 | 55925.81 | 349.54 | 364.11 | 713.65 | 55561.70 |
| 194 | 194 | 31.10.2038 | 55561.70 | 347.26 | 366.39 | 713.65 | 55195.31 |
| 195 | 195 | 30.11.2038 | 55195.31 | 344.97 | 368.68 | 713.65 | 54826.63 |
| 196 | 196 | 31.12.2038 | 54826.63 | 342.67 | 370.98 | 713.65 | 54455.65 |
| 197 | 197 | 31.01.2039 | 54455.65 | 340.35 | 373.30 | 713.65 | 54082.35 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 198 | 198 | 28.02.2039 | 54082.35 | 338.01 | 375.64 | 713.65 | 53706.71 |
| 199 | 199 | 31.03.2039 | 53706.71 | 335.67 | 377.98 | 713.65 | 53328.73 |
| 200 | 200 | 30.04.2039 | 53328.73 | 333.30 | 380.35 | 713.65 | 52948.38 |
| 201 | 201 | 31.05.2039 | 52948.38 | 330.93 | 382.72 | 713.65 | 52565.66 |
| 202 | 202 | 30.06.2039 | 52565.66 | 328.54 | 385.11 | 713.65 | 52180.55 |
| 203 | 203 | 31.07.2039 | 52180.55 | 326.13 | 387.52 | 713.65 | 51793.03 |
| 204 | 204 | 31.08.2039 | 51793.03 | 323.71 | 389.94 | 713.65 | 51403.09 |
| 205 | 205 | 30.09.2039 | 51403.09 | 321.27 | 392.38 | 713.65 | 51010.71 |
| 206 | 206 | 31.10.2039 | 51010.71 | 318.82 | 394.83 | 713.65 | 50615.88 |
| 207 | 207 | 30.11.2039 | 50615.88 | 316.35 | 397.30 | 713.65 | 50218.58 |
| 208 | 208 | 31.12.2039 | 50218.58 | 313.87 | 399.78 | 713.65 | 49818.80 |
| 209 | 209 | 31.01.2040 | 49818.80 | 311.37 | 402.28 | 713.65 | 49416.52 |
| 210 | 210 | 29.02.2040 | 49416.52 | 308.85 | 404.80 | 713.65 | 49011.72 |
| 211 | 211 | 31.03.2040 | 49011.72 | 306.32 | 407.33 | 713.65 | 48604.39 |
| 212 | 212 | 30.04.2040 | 48604.39 | 303.78 | 409.87 | 713.65 | 48194.52 |
| 213 | 213 | 31.05.2040 | 48194.52 | 301.22 | 412.43 | 713.65 | 47782.09 |
| 214 | 214 | 30.06.2040 | 47782.09 | 298.64 | 415.01 | 713.65 | 47367.08 |
| 215 | 215 | 31.07.2040 | 47367.08 | 296.04 | 417.61 | 713.65 | 46949.47 |
| 216 | 216 | 31.08.2040 | 46949.47 | 293.43 | 420.22 | 713.65 | 46529.25 |
| 217 | 217 | 30.09.2040 | 46529.25 | 290.81 | 422.84 | 713.65 | 46106.41 |
| 218 | 218 | 31.10.2040 | 46106.41 | 288.17 | 425.48 | 713.65 | 45680.93 |
| 219 | 219 | 30.11.2040 | 45680.93 | 285.51 | 428.14 | 713.65 | 45252.79 |
| 220 | 220 | 31.12.2040 | 45252.79 | 282.83 | 430.82 | 713.65 | 44821.97 |
| 221 | 221 | 31.01.2041 | 44821.97 | 280.14 | 433.51 | 713.65 | 44388.46 |
| 222 | 222 | 28.02.2041 | 44388.46 | 277.43 | 436.22 | 713.65 | 43952.24 |
| 223 | 223 | 31.03.2041 | 43952.24 | 274.70 | 438.95 | 713.65 | 43513.29 |
| 224 | 224 | 30.04.2041 | 43513.29 | 271.96 | 441.69 | 713.65 | 43071.60 |
| 225 | 225 | 31.05.2041 | 43071.60 | 269.20 | 444.45 | 713.65 | 42627.15 |
| 226 | 226 | 30.06.2041 | 42627.15 | 266.42 | 447.23 | 713.65 | 42179.92 |
| 227 | 227 | 31.07.2041 | 42179.92 | 263.62 | 450.03 | 713.65 | 41729.89 |
| 228 | 228 | 31.08.2041 | 41729.89 | 260.81 | 452.84 | 713.65 | 41277.05 |
| 229 | 229 | 30.09.2041 | 41277.05 | 257.98 | 455.67 | 713.65 | 40821.38 |
| 230 | 230 | 31.10.2041 | 40821.38 | 255.13 | 458.52 | 713.65 | 40362.86 |
| 231 | 231 | 30.11.2041 | 40362.86 | 252.27 | 461.38 | 713.65 | 39901.48 |
| 232 | 232 | 31.12.2041 | 39901.48 | 249.38 | 464.27 | 713.65 | 39437.21 |
| 233 | 233 | 31.01.2042 | 39437.21 | 246.48 | 467.17 | 713.65 | 38970.04 |
| 234 | 234 | 28.02.2042 | 38970.04 | 243.56 | 470.09 | 713.65 | 38499.95 |
| 235 | 235 | 31.03.2042 | 38499.95 | 240.62 | 473.03 | 713.65 | 38026.92 |
| 236 | 236 | 30.04.2042 | 38026.92 | 237.67 | 475.98 | 713.65 | 37550.94 |
| 237 | 237 | 31.05.2042 | 37550.94 | 234.69 | 478.96 | 713.65 | 37071.98 |
| 238 | 238 | 30.06.2042 | 37071.98 | 231.70 | 481.95 | 713.65 | 36590.03 |
| 239 | 239 | 31.07.2042 | 36590.03 | 228.69 | 484.96 | 713.65 | 36105.07 |
| 240 | 240 | 31.08.2042 | 36105.07 | 225.66 | 487.99 | 713.65 | 35617.08 |
| 241 | 241 | 30.09.2042 | 35617.08 | 222.61 | 491.04 | 713.65 | 35126.04 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 242 | 242 | 31.10.2042 | 35126.04 | 219.54 | 494.11 | 713.65 | 34631.93 |
| 243 | 243 | 30.11.2042 | 34631.93 | 216.45 | 497.20 | 713.65 | 34134.73 |
| 244 | 244 | 31.12.2042 | 34134.73 | 213.34 | 500.31 | 713.65 | 33634.42 |
| 245 | 245 | 31.01.2043 | 33634.42 | 210.22 | 503.43 | 713.65 | 33130.99 |
| 246 | 246 | 28.02.2043 | 33130.99 | 207.07 | 506.58 | 713.65 | 32624.41 |
| 247 | 247 | 31.03.2043 | 32624.41 | 203.90 | 509.75 | 713.65 | 32114.66 |
| 248 | 248 | 30.04.2043 | 32114.66 | 200.72 | 512.93 | 713.65 | 31601.73 |
| 249 | 249 | 31.05.2043 | 31601.73 | 197.51 | 516.14 | 713.65 | 31085.59 |
| 250 | 250 | 30.06.2043 | 31085.59 | 194.28 | 519.37 | 713.65 | 30566.22 |
| 251 | 251 | 31.07.2043 | 30566.22 | 191.04 | 522.61 | 713.65 | 30043.61 |
| 252 | 252 | 31.08.2043 | 30043.61 | 187.77 | 525.88 | 713.65 | 29517.73 |
| 253 | 253 | 30.09.2043 | 29517.73 | 184.49 | 529.16 | 713.65 | 28988.57 |
| 254 | 254 | 31.10.2043 | 28988.57 | 181.18 | 532.47 | 713.65 | 28456.10 |
| 255 | 255 | 30.11.2043 | 28456.10 | 177.85 | 535.80 | 713.65 | 27920.30 |
| 256 | 256 | 31.12.2043 | 27920.30 | 174.50 | 539.15 | 713.65 | 27381.15 |
| 257 | 257 | 31.01.2044 | 27381.15 | 171.13 | 542.52 | 713.65 | 26838.63 |
| 258 | 258 | 29.02.2044 | 26838.63 | 167.74 | 545.91 | 713.65 | 26292.72 |
| 259 | 259 | 31.03.2044 | 26292.72 | 164.33 | 549.32 | 713.65 | 25743.40 |
| 260 | 260 | 30.04.2044 | 25743.40 | 160.90 | 552.75 | 713.65 | 25190.65 |
| 261 | 261 | 31.05.2044 | 25190.65 | 157.44 | 556.21 | 713.65 | 24634.44 |
| 262 | 262 | 30.06.2044 | 24634.44 | 153.97 | 559.68 | 713.65 | 24074.76 |
| 263 | 263 | 31.07.2044 | 24074.76 | 150.47 | 563.18 | 713.65 | 23511.58 |
| 264 | 264 | 31.08.2044 | 23511.58 | 146.95 | 566.70 | 713.65 | 22944.88 |
| 265 | 265 | 30.09.2044 | 22944.88 | 143.41 | 570.24 | 713.65 | 22374.64 |
| 266 | 266 | 31.10.2044 | 22374.64 | 139.84 | 573.81 | 713.65 | 21800.83 |
| 267 | 267 | 30.11.2044 | 21800.83 | 136.26 | 577.39 | 713.65 | 21223.44 |
| 268 | 268 | 31.12.2044 | 21223.44 | 132.65 | 581.00 | 713.65 | 20642.44 |
| 269 | 269 | 31.01.2045 | 20642.44 | 129.02 | 584.63 | 713.65 | 20057.81 |
| 270 | 270 | 28.02.2045 | 20057.81 | 125.36 | 588.29 | 713.65 | 19469.52 |
| 271 | 271 | 31.03.2045 | 19469.52 | 121.68 | 591.97 | 713.65 | 18877.55 |
| 272 | 272 | 30.04.2045 | 18877.55 | 117.98 | 595.67 | 713.65 | 18281.88 |
| 273 | 273 | 31.05.2045 | 18281.88 | 114.26 | 599.39 | 713.65 | 17682.49 |
| 274 | 274 | 30.06.2045 | 17682.49 | 110.52 | 603.13 | 713.65 | 17079.36 |
| 275 | 275 | 31.07.2045 | 17079.36 | 106.75 | 606.90 | 713.65 | 16472.46 |
| 276 | 276 | 31.08.2045 | 16472.46 | 102.95 | 610.70 | 713.65 | 15861.76 |
| 277 | 277 | 30.09.2045 | 15861.76 | 99.14 | 614.51 | 713.65 | 15247.25 |
| 278 | 278 | 31.10.2045 | 15247.25 | 95.30 | 618.35 | 713.65 | 14628.90 |
| 279 | 279 | 30.11.2045 | 14628.90 | 91.43 | 622.22 | 713.65 | 14006.68 |
| 280 | 280 | 31.12.2045 | 14006.68 | 87.54 | 626.11 | 713.65 | 13380.57 |
| 281 | 281 | 31.01.2046 | 13380.57 | 83.63 | 630.02 | 713.65 | 12750.55 |
| 282 | 282 | 28.02.2046 | 12750.55 | 79.69 | 633.96 | 713.65 | 12116.59 |
| 283 | 283 | 31.03.2046 | 12116.59 | 75.73 | 637.92 | 713.65 | 11478.67 |
| 284 | 284 | 30.04.2046 | 11478.67 | 71.74 | 641.91 | 713.65 | 10836.76 |
| 285 | 285 | 31.05.2046 | 10836.76 | 67.73 | 645.92 | 713.65 | 10190.84 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|---------------|---------|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 286 | 286 | 30.06.2046 | 10190.84 | 63.69 | 649.96 | 713.65 | 9540.88 |
| 287 | 287 | 31.07.2046 | 9540.88 | 59.63 | 654.02 | 713.65 | 8886.86 |
| 288 | 288 | 31.08.2046 | 8886.86 | 55.54 | 658.11 | 713.65 | 8228.75 |
| 289 | 289 | 30.09.2046 | 8228.75 | 51.43 | 662.22 | 713.65 | 7566.53 |
| 290 | 290 | 31.10.2046 | 7566.53 | 47.29 | 666.36 | 713.65 | 6900.17 |
| 291 | 291 | 30.11.2046 | 6900.17 | 43.13 | 670.52 | 713.65 | 6229.65 |
| 292 | 292 | 31.12.2046 | 6229.65 | 38.94 | 674.71 | 713.65 | 5554.94 |
| 293 | 293 | 31.01.2047 | 5554.94 | 34.72 | 678.93 | 713.65 | 4876.01 |
| 294 | 294 | 28.02.2047 | 4876.01 | 30.48 | 683.17 | 713.65 | 4192.84 |
| 295 | 295 | 31.03.2047 | 4192.84 | 26.21 | 687.44 | 713.65 | 3505.40 |
| 296 | 296 | 30.04.2047 | 3505.40 | 21.91 | 691.74 | 713.65 | 2813.66 |
| 297 | 297 | 31.05.2047 | 2813.66 | 17.59 | 696.06 | 713.65 | 2117.60 |
| 298 | 298 | 30.06.2047 | 2117.60 | 13.24 | 700.41 | 713.65 | 1417.19 |
| 299 | 299 | 31.07.2047 | 1417.19 | 8.86 | 704.79 | 713.65 | 712.40 |
| 300 | 300 | 31.08.2047 | 712.40 | 4.45 | 712.40 | 716.85 | 0.00 |
| TOTAL: | | | | 117526.89 | 96571.31 | 214098.20 | |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoare Comision: 1136.13 lei Valoare Avans: 17041.99 lei Valoare Rate Lunare: 214098.20 lei Total: 232276.32 lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: CIUBOTARU RODICA, CNP:**

Adresa:

CONTRACT initial

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Pret vanzare : | 61163.58 | Procent Avans: | 79.26286 % |
| Valuta : | RON | Valoare Avans : | 48000.00 lei |
| Valoare de vanzare : | 60558.00 | Rest de achitat : | 12558.00 lei |
| Procent comision : | 1.00 % | Nr rate: | 60 |
| Valoare comision : | 605.58 | Rata fixa : | 251.64 lei |
| Numar/Data contract : | / | Dobanda (%) : | 7.50 %/an |
| | | Major ri de întârziere (%) : | 2.00 %/luna si fr. luna |

Scadentar 1, CIUBOTARU RODICA,

Pag 1

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 1 | 30.09.2022 | 12558.00 | 78.49 | 173.15 | 251.64 | 12384.85 |
| 2 | 2 | 31.10.2022 | 12384.85 | 77.41 | 174.23 | 251.64 | 12210.62 |
| 3 | 3 | 30.11.2022 | 12210.62 | 76.32 | 175.32 | 251.64 | 12035.30 |
| 4 | 4 | 31.12.2022 | 12035.30 | 75.22 | 176.42 | 251.64 | 11858.88 |
| 5 | 5 | 31.01.2023 | 11858.88 | 74.12 | 177.52 | 251.64 | 11681.36 |
| 6 | 6 | 28.02.2023 | 11681.36 | 73.01 | 178.63 | 251.64 | 11502.73 |
| 7 | 7 | 31.03.2023 | 11502.73 | 71.89 | 179.75 | 251.64 | 11322.98 |
| 8 | 8 | 30.04.2023 | 11322.98 | 70.77 | 180.87 | 251.64 | 11142.11 |
| 9 | 9 | 31.05.2023 | 11142.11 | 69.64 | 182.00 | 251.64 | 10960.11 |
| 10 | 10 | 30.06.2023 | 10960.11 | 68.50 | 183.14 | 251.64 | 10776.97 |
| 11 | 11 | 31.07.2023 | 10776.97 | 67.36 | 184.28 | 251.64 | 10592.69 |
| 12 | 12 | 31.08.2023 | 10592.69 | 66.20 | 185.44 | 251.64 | 10407.25 |
| 13 | 13 | 30.09.2023 | 10407.25 | 65.05 | 186.59 | 251.64 | 10220.66 |
| 14 | 14 | 31.10.2023 | 10220.66 | 63.88 | 187.76 | 251.64 | 10032.90 |
| 15 | 15 | 30.11.2023 | 10032.90 | 62.71 | 188.93 | 251.64 | 9843.97 |
| 16 | 16 | 31.12.2023 | 9843.97 | 61.52 | 190.12 | 251.64 | 9653.85 |
| 17 | 17 | 31.01.2024 | 9653.85 | 60.34 | 191.30 | 251.64 | 9462.55 |
| 18 | 18 | 29.02.2024 | 9462.55 | 59.14 | 192.50 | 251.64 | 9270.05 |
| 19 | 19 | 31.03.2024 | 9270.05 | 57.94 | 193.70 | 251.64 | 9076.35 |
| 20 | 20 | 30.04.2024 | 9076.35 | 56.73 | 194.91 | 251.64 | 8881.44 |
| 21 | 21 | 31.05.2024 | 8881.44 | 55.51 | 196.13 | 251.64 | 8685.31 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|--------|---------|-------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 22 | 30.06.2024 | 8685.31 | 54.28 | 197.36 | 251.64 | 8487.95 |
| 23 | 23 | 31.07.2024 | 8487.95 | 53.05 | 198.59 | 251.64 | 8289.36 |
| 24 | 24 | 31.08.2024 | 8289.36 | 51.81 | 199.83 | 251.64 | 8089.53 |
| 25 | 25 | 30.09.2024 | 8089.53 | 50.56 | 201.08 | 251.64 | 7888.45 |
| 26 | 26 | 31.10.2024 | 7888.45 | 49.30 | 202.34 | 251.64 | 7686.11 |
| 27 | 27 | 30.11.2024 | 7686.11 | 48.04 | 203.60 | 251.64 | 7482.51 |
| 28 | 28 | 31.12.2024 | 7482.51 | 46.77 | 204.87 | 251.64 | 7277.64 |
| 29 | 29 | 31.01.2025 | 7277.64 | 45.49 | 206.15 | 251.64 | 7071.49 |
| 30 | 30 | 28.02.2025 | 7071.49 | 44.20 | 207.44 | 251.64 | 6864.05 |
| 31 | 31 | 31.03.2025 | 6864.05 | 42.90 | 208.74 | 251.64 | 6655.31 |
| 32 | 32 | 30.04.2025 | 6655.31 | 41.60 | 210.04 | 251.64 | 6445.27 |
| 33 | 33 | 31.05.2025 | 6445.27 | 40.28 | 211.36 | 251.64 | 6233.91 |
| 34 | 34 | 30.06.2025 | 6233.91 | 38.96 | 212.68 | 251.64 | 6021.23 |
| 35 | 35 | 31.07.2025 | 6021.23 | 37.63 | 214.01 | 251.64 | 5807.22 |
| 36 | 36 | 31.08.2025 | 5807.22 | 36.30 | 215.34 | 251.64 | 5591.88 |
| 37 | 37 | 30.09.2025 | 5591.88 | 34.95 | 216.69 | 251.64 | 5375.19 |
| 38 | 38 | 31.10.2025 | 5375.19 | 33.59 | 218.05 | 251.64 | 5157.14 |
| 39 | 39 | 30.11.2025 | 5157.14 | 32.23 | 219.41 | 251.64 | 4937.73 |
| 40 | 40 | 31.12.2025 | 4937.73 | 30.86 | 220.78 | 251.64 | 4716.95 |
| 41 | 41 | 31.01.2026 | 4716.95 | 29.48 | 222.16 | 251.64 | 4494.79 |
| 42 | 42 | 28.02.2026 | 4494.79 | 28.09 | 223.55 | 251.64 | 4271.24 |
| 43 | 43 | 31.03.2026 | 4271.24 | 26.70 | 224.94 | 251.64 | 4046.30 |
| 44 | 44 | 30.04.2026 | 4046.30 | 25.29 | 226.35 | 251.64 | 3819.95 |
| 45 | 45 | 31.05.2026 | 3819.95 | 23.87 | 227.77 | 251.64 | 3592.18 |
| 46 | 46 | 30.06.2026 | 3592.18 | 22.45 | 229.19 | 251.64 | 3362.99 |
| 47 | 47 | 31.07.2026 | 3362.99 | 21.02 | 230.62 | 251.64 | 3132.37 |
| 48 | 48 | 31.08.2026 | 3132.37 | 19.58 | 232.06 | 251.64 | 2900.31 |
| 49 | 49 | 30.09.2026 | 2900.31 | 18.13 | 233.51 | 251.64 | 2666.80 |
| 50 | 50 | 31.10.2026 | 2666.80 | 16.67 | 234.97 | 251.64 | 2431.83 |
| 51 | 51 | 30.11.2026 | 2431.83 | 15.20 | 236.44 | 251.64 | 2195.39 |
| 52 | 52 | 31.12.2026 | 2195.39 | 13.72 | 237.92 | 251.64 | 1957.47 |
| 53 | 53 | 31.01.2027 | 1957.47 | 12.23 | 239.41 | 251.64 | 1718.06 |
| 54 | 54 | 28.02.2027 | 1718.06 | 10.74 | 240.90 | 251.64 | 1477.16 |
| 55 | 55 | 31.03.2027 | 1477.16 | 9.23 | 242.41 | 251.64 | 1234.75 |
| 56 | 56 | 30.04.2027 | 1234.75 | 7.72 | 243.92 | 251.64 | 990.83 |
| 57 | 57 | 31.05.2027 | 990.83 | 6.19 | 245.45 | 251.64 | 745.38 |
| 58 | 58 | 30.06.2027 | 745.38 | 4.66 | 246.98 | 251.64 | 498.40 |
| 59 | 59 | 31.07.2027 | 498.40 | 3.11 | 248.53 | 251.64 | 249.87 |
| 60 | 60 | 31.08.2027 | 249.87 | 1.56 | 249.87 | 251.43 | 0.00 |

| Nr crt | Nr rata | Data Platii | Datoria la inceput de perioada | Dobanda | Rata principala | Rata lunara | Rest de achitat |
|---------------|---------|-------------|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| TOTAL: | | | | 2540.19 | 12558.00 | 15098.19 | |

| |
|------------------------------------------|
| Valoare Comision: 605.58 lei |
| Valoare Avans: 48000.00 lei |
| Valoare Rate Lunare: 15098.19 lei |
| Total: 63703.77 lei |

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 57986 din 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 400 din 27.01.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Aniței Lenuța**, titulară al contractului de închiriere nr. 216/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu bl. 9, sc. A ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2533 din 04.07.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cazacu Vlad Iulian**, titular al contractului de închiriere nr. 281/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2344 din 10.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, titular al contractului de închiriere nr. 264/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 20, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2474 din 27.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Muraru Vasile**, titular al contractului de închiriere nr. 262/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 18, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1574 din 12.04.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Tărăță Constantin**, titular al contractului de închiriere nr. 135/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, sc. A, ap. 15, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1905 din 09.05.2022, domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan**, titular al contractului de închiriere nr. 219/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 9, sc. A, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2214 din 31.05.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Ciubotaru Rodica**, titulară al contractului de închiriere nr. 17/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 17, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 57978/23.08.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 58141 din 24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 400 din 27.01.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Aniței Lenuța**, titulară al contractului de închiriere nr. 216/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu bl. 9, sc. A ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2533 din 04.07.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cazacu Vlad Iulian**, titular al contractului de închiriere nr. 281/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2344 din 10.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Huțanu Cătălin Alexandru**, titular al contractului de închiriere nr. 264/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 20, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2474 din 27.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Muraru Vasile**, titular al contractului de

închiriere nr. 262/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 18, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1574 din 12.04.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Tărăță Constantin**, titular al contractului de închiriere nr. 135/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, sc. A, ap. 15, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1905 din 09.05.2022, domnul **Ciuchi Claudiu Bogdan**, titular al contractului de închiriere nr. 219/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 9, sc. A, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2214 din 31.05.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Ciubotaru Rodica**, titulară al contractului de închiriere nr. 17/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 17, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 57978/23.08.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „*Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în*

cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.
Elena Lucia STRUGAR**