

**0.0 INCADRARE IN TERITORIU**  
- ( NC 59995)

**Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati**



**CONCLUZIE**

Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati.

Terenul este situat Intravilanul mun. Roman, judetul Neamt si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la strada Moldovei - drum de categoria IV, si la aleea Vasile Lupu - drum de categoria IV.

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 ,  
Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN

**AMPLASAMENT:** Intravilan mun. Roman, str. Moldovei, judetul Neamt.

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA 1:20.000/4.000 DATA mai 2021

Proiect nr. 33Y Faza PUZ Plansa nr. 0.0



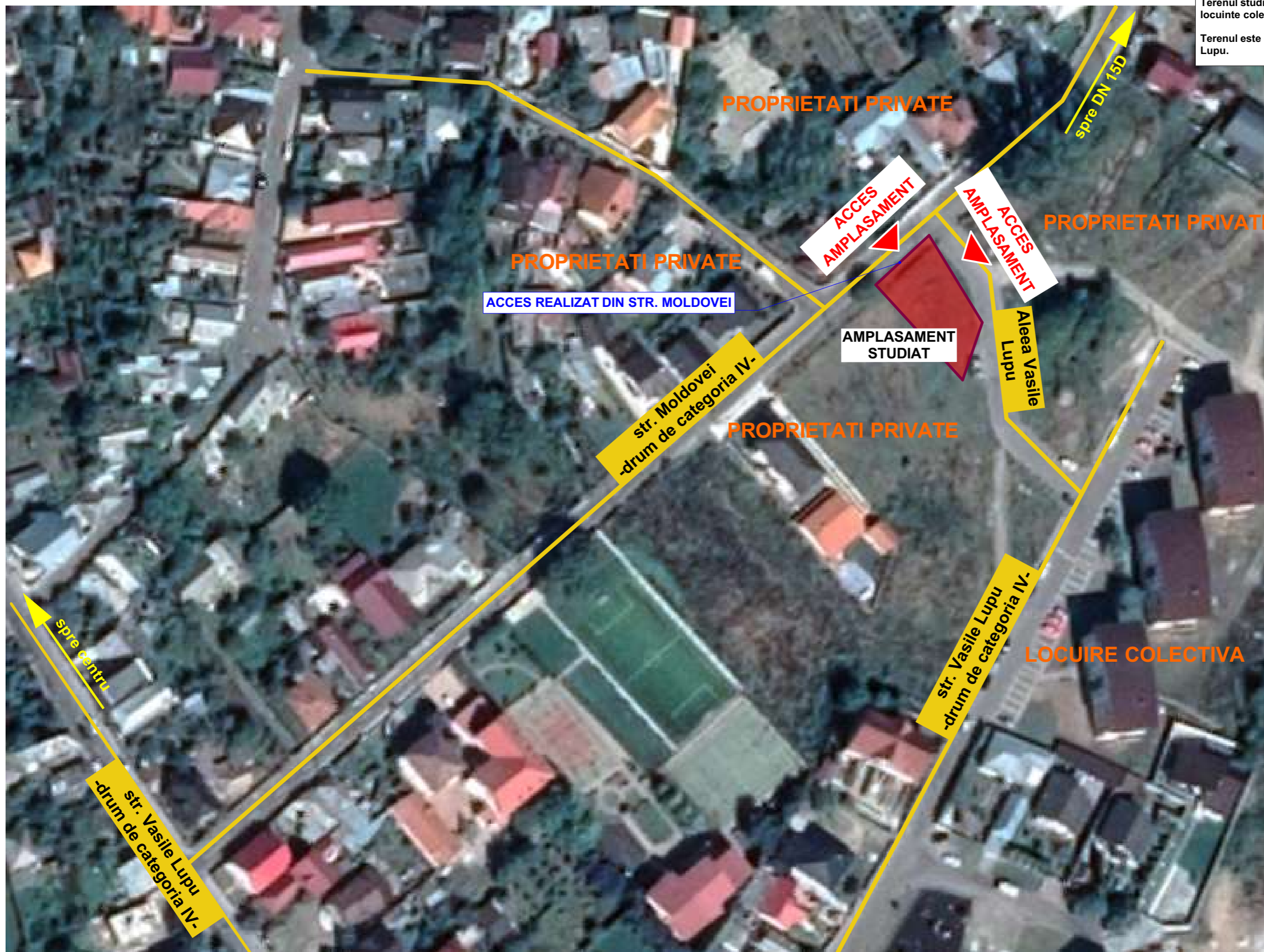
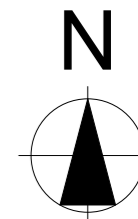
0.1 INCADRARE IN ZONA - ( NC 59995)

Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati

CONCLUZIE

Terenul studiat se invecineaza cu locuinte individuale si locuinte colective.

Terenul este deservit de strada Moldovei si de aleea Vasile Lupu.



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 ,  
Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESESTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN

**AMPLASAMENT:** Intravilan mun. Roman, str. Moldovei, judetul Neamt.

INCADRARE IN ZONA

SCARA  
1:5.000

DATA  
mai 2021

Proiect nr.  
33Y

Faza  
PUZ

Plansa nr.  
0.1



CONCLUZIE

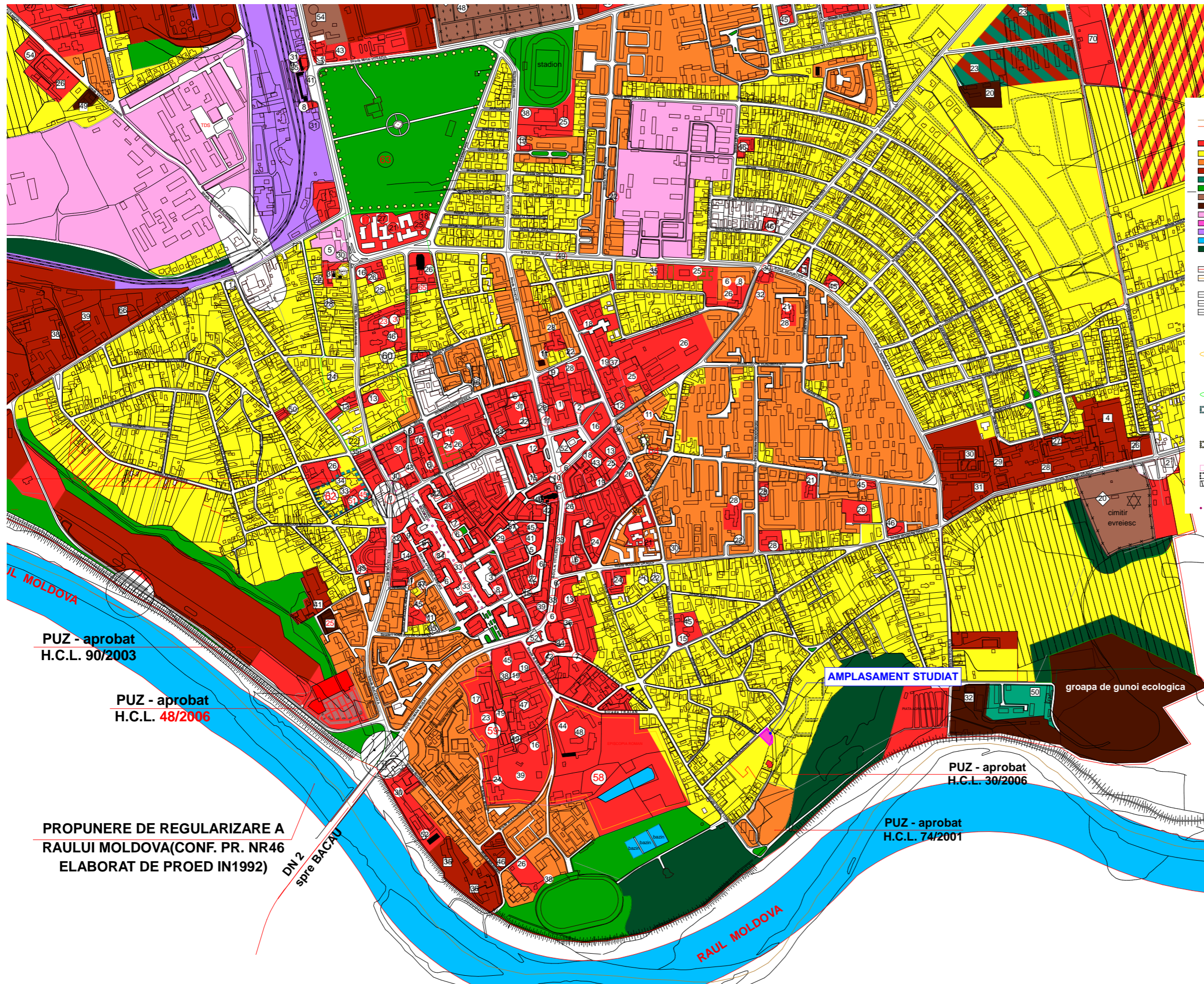
Terenul este situat Intravilan mun. Roman, str. Moldovei, jud. Neamt.

Folosinta actuala a terenului este curti constructii.



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P-2)
- ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P-2
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA TEHNICI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE
- PADURI, PLANTATI PROTECTIE LIVEZI
- DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PRINCIPALE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE
- ANSAMBLURI DE ARHITECTURA
- 58 EPISCOPIA ROMANULI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA", TURN CLUPOFINTA, ZIDURI INCINTA SI CORP CHIL)
- 59 FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPULI MELCHISEDECSTEFANESCU, SCOLA DE CANTARETI BISERICESTI, GRADINA DE COPII, CASA ALEXANDRU TEODORU, SEMINARIU, TELOGIC)
- ANSAMBLURI DE URBANISTICE
- 60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 238 LA 174
- SITURI ARHEOLOGICE
- 61 CARTIER BALCESCU (ASEZARE DADICA, NECROPOLA SEC. IV - V)
- 62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOLA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA, SCOLA DE CANTARETI BISERICESTI, GRADINA DE COPII, CASA ALEXANDRU TEODORU, SEMINARIU, TELOGIC)
- SITURI PEISAGISTICE
- 63 PARCUL MUNICIPAL (SEC. XIX; ARH. AL. DOMOC)
- 64 STEJARUL UNIRII (1898; STEFANESCU ROMANUL)
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PU Z.
- SURSE POLUANTE CARE POTI DETERMINA OZONARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE
- PROIECTARE ANSAMBLARE INTERSECTII
- PIETONALE MAJORE



PUZ - aprobat  
H.C.L. 90/2003

PUZ - aprobat  
H.C.L. 48/2006

PROPUNERE DE REGULARIZARE A  
RAULUI MOLDOVA (CONF. PR. NR46  
ELABORAT DE PROED IN1992)

DN 2  
spre BACAU

AMPLASAMENT STUDIAT

groapa de gunoi ecologica

PUZ - aprobat  
H.C.L. 30/2006

PUZ - aprobat  
H.C.L. 74/2001

**YOUPLAN DEVELOPMENT**

dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN  
DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusul nr.12 ,  
Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ  
pentru construire  
cladire cu functiune  
mixta, spatii  
comerciale si spatii  
de locuit,  
imprejmuire si  
bransamente la  
utilitati**

BENEFICIAR:  
MANGALAGIU MARIAN

AMPLASAMENT: Intravilan  
mun. Roman, str. Moldovei,  
judetul Neamt.

INCADRARE IN PUG

SCARA  
1:10.000

DATA  
mai 2021

Proiect nr.  
33Y

Faza  
PUZ

Plansa nr.  
0.2







**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI ( NC 59995)
- LIMITA PARCELA EXISTENTA

**CIRCULATI**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES CAROSABIL

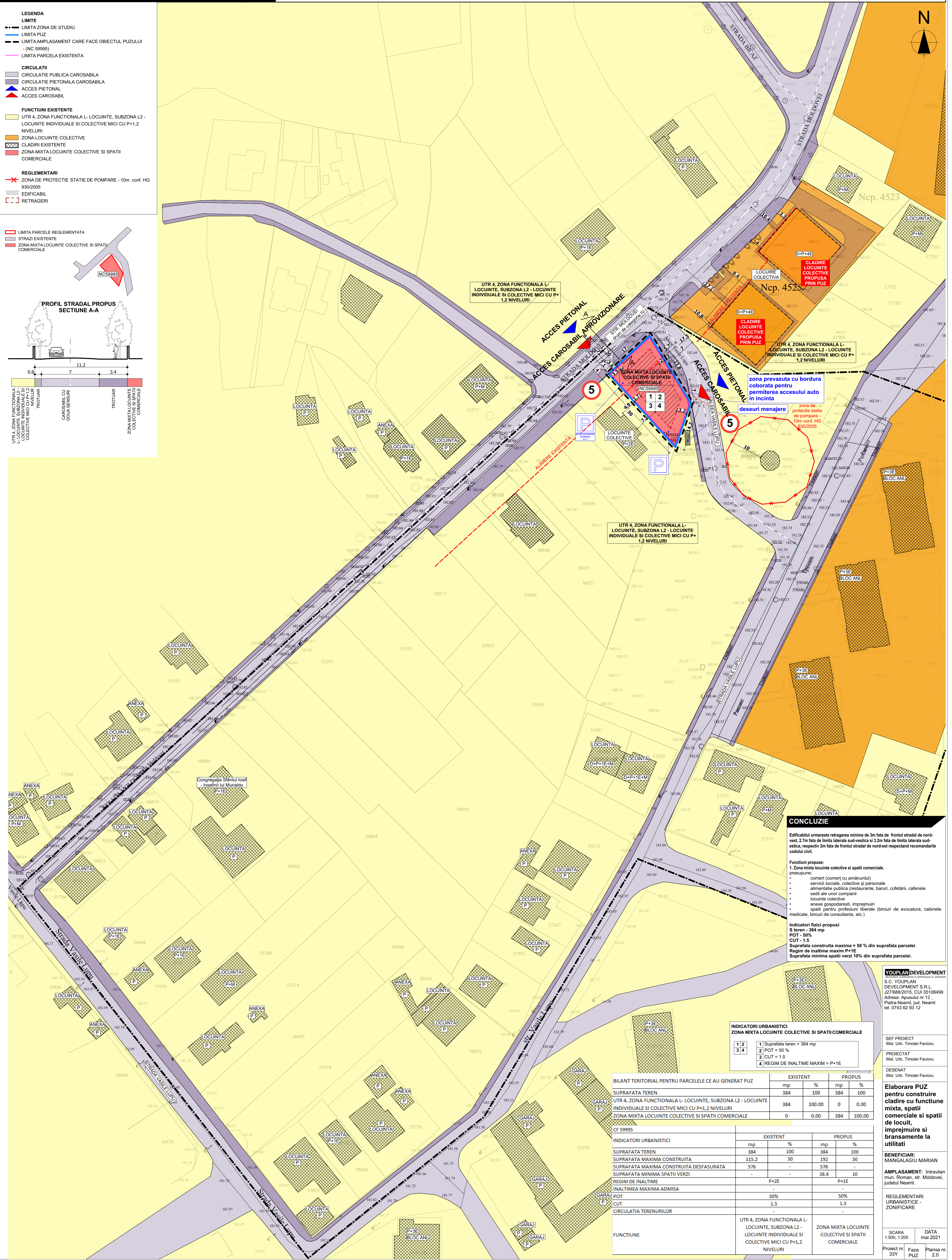
**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE

**REGLEMENTARI**

- ★ ZONA DE PROTECTIE STATIE DE POMPARE - 10m. conf. HG 930/2005
- EDIFICABIL
- RETRAGERI

**PROFIL STRADAL PROPUZ SECTIUNE A-A**



**CONCLUZIE**

Edificabil urmaseste retragerea minima de 3m fata de frontul stradal de nord-vest, 2.7m fata de limita laterala sud-vestica si 3.2m fata de limita laterala sud-estica, respectiv 2m fata de frontul stradal de nord-est respectand recomandarile codului civil.

Funciuni propuse:

- 1. Zona mixta locuinte colective si spatii comerciale, presupune:
  - comert (comert cu amanuntul)
  - servicii sociale, colective si personale
  - alimentatie publica (restaurante, baruri, cofetarii, cafelele)
  - sedii ale unor companii
  - locuinte colective
  - anexe gospodaresti, imprejuriri
  - spatii pentru profesii liberale (birouri de avocat, cabinete medicale, birouri de consultanta, etc.)

Indicatori fizici propusi:

- S teren - 384 mp
- POT - 50%
- CUT - 1.5
- Suprafata construita maxima = 50% din suprafata parcelei.
- Regim de inaltime maxim P+1E
- Suprafata minima spatii verzi 10% din suprafata parcelei.

**INDICATORI URBANISTICI ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE**

1	2	3	4
Suprafata teren = 384 mp	POT = 50 %	CUT = 1.5	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+1E

**BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELELE CE AU GENERAT PUZ**

	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	384	100	384	100
UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI	384	100.00	0	0.00
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE	0	0.00	384	100.00

**INDICATORI URBANISTICI**

	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	384	100	384	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	115.2	30	192	50
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	576	-	576	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	38.4	10
REGIM DE INALTIME	P+2E	-	P+1E	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-
POT	30%	-	50%	-
CUT	1.5	-	1.5	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-
FUNCTIUNE	UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI		ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE	

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J27688/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
 Mst. Urb. Timotei Feodoru

PROIECTAT  
 Mst. Urb. Timotei Feodoru

DESENAT  
 Mst. Urb. Timotei Feodoru

**Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejurire si bransamente la utilitati**

**BENEFICIAR:** MANGALAGIU MARIAN  
 mun. Roman, str. Moldovei, judetul Neamt.

**AMPLASAMENT:** Intravilan mun. Roman, str. Moldovei, judetul Neamt.

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

SCARA  
 1:500, 1:200

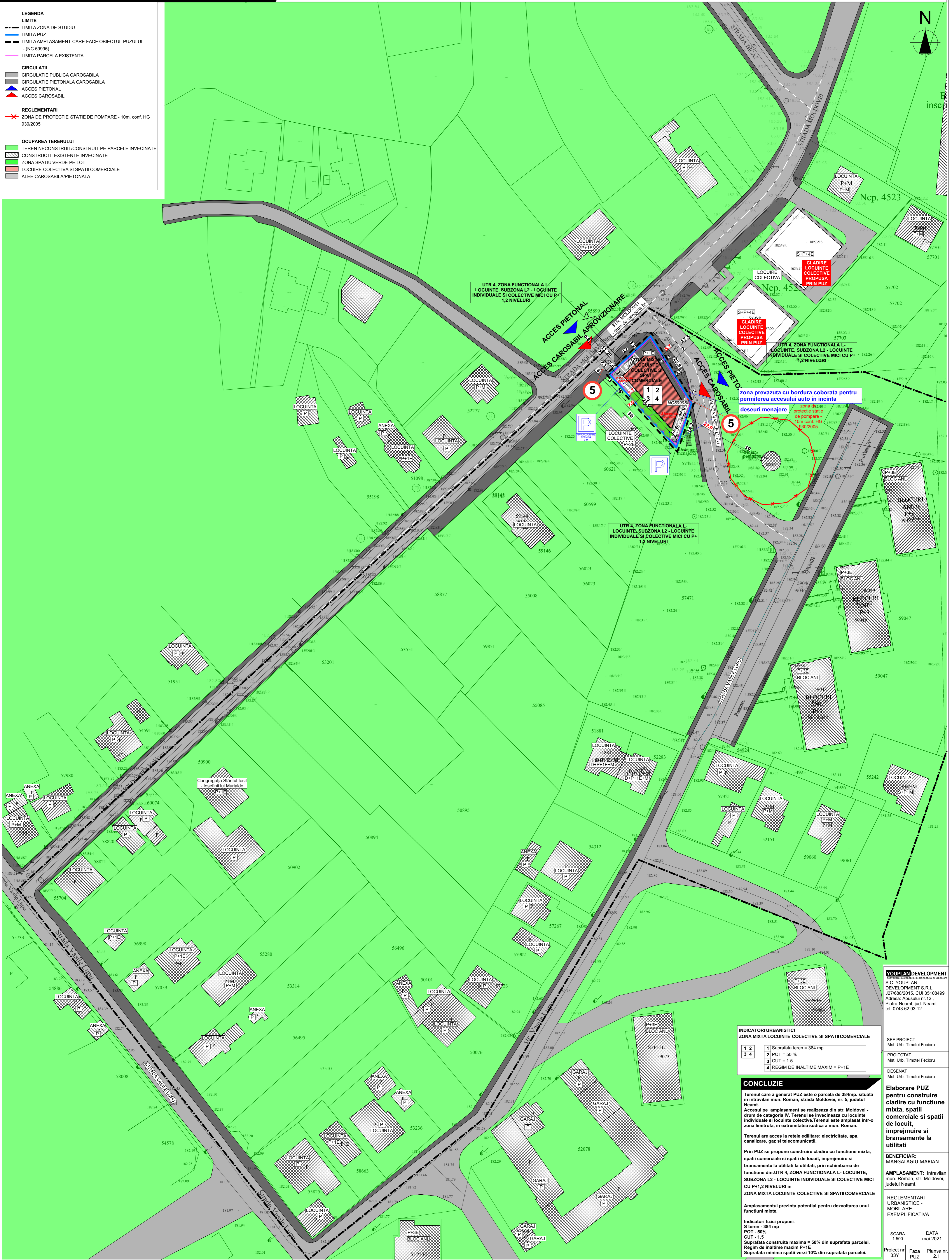
DATA  
 mai 2021

Proiect nr.  
 33Y

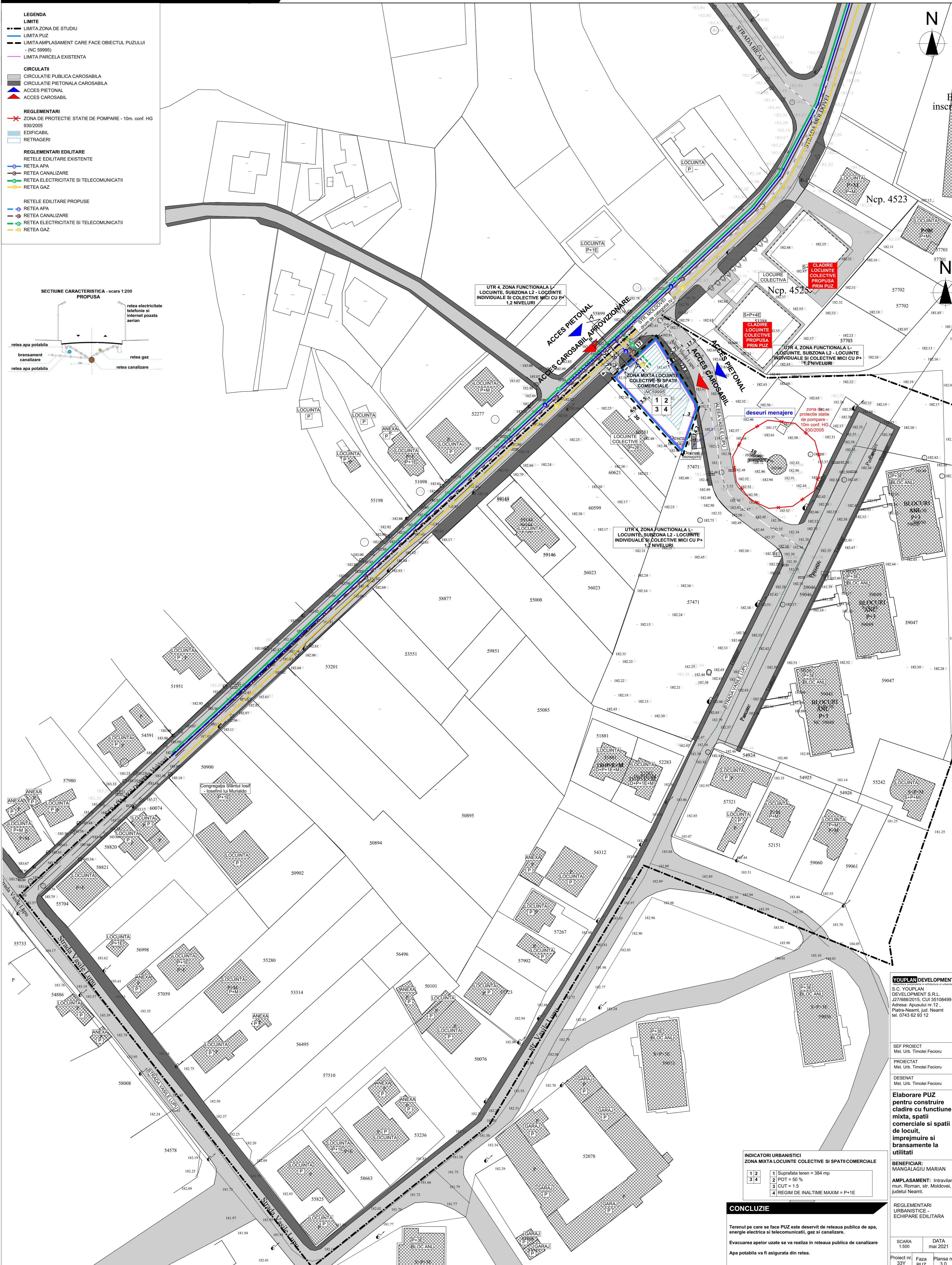
Faza  
 PUZ

Planşa nr.  
 2.0

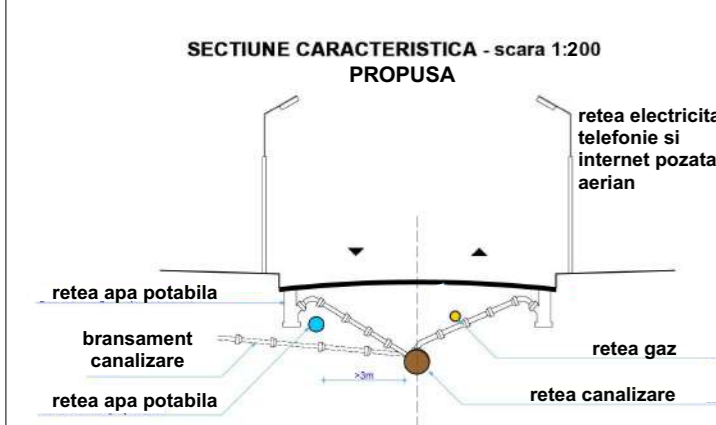








- LEGENDA**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PUZ
  - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 59995)
  - LIMITA PARCELA EXISTENTA
- CIRCULATI**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
  - CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
  - ▲ ACCES PIETONAL
  - ▲ ACCES CAROSABIL
- REGLEMENTARI**
- ✗ ZONA DE PROTECTIE STATIE DE POMPARE - 10m. conf. HG 930/2005
  - EDIFICABIL
  - RETRAGERI
- REGLEMENTARI EDITITARE**
- RETELE EDITITARE EXISTENTE
  - RETEA APA
  - RETEA CANALIZARE
  - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
  - RETEA GAZ
- RETELE EDITITARE PROPUSE**
- RETEA APA
  - RETEA CANALIZARE
  - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
  - RETEA GAZ



**INDICATORI URBANISTICI**  
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE

1	2	1	Suprafata teren = 384 mp
3	4	2	POT = 50 %
		3	CUT = 1.5
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+1E

**CONCLUZIE**

Terenul pe care se face PUZ este deservit de rețeaua publică de apă, energie electrică și telecomunicații, gaz și canalizare.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică de canalizare

Apă potabilă va fi asigurată din rețea.

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESEINAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejurire si bransamente la utilitati**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN

**AMPLASAMENT:** Intravilan mun. Roman, str. Moldovei, judetul Neamt.

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDITITARA**

SCARA	DATA
1:500	mai 2021
Proiect nr. 33Y	Faza PUZ
	Planșa nr. 3.0



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 59995)
- LIMITA PARCELA EXISTENTA

**REGLEMENTARI**

- FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE

**DOMENIUL PUBLIC**

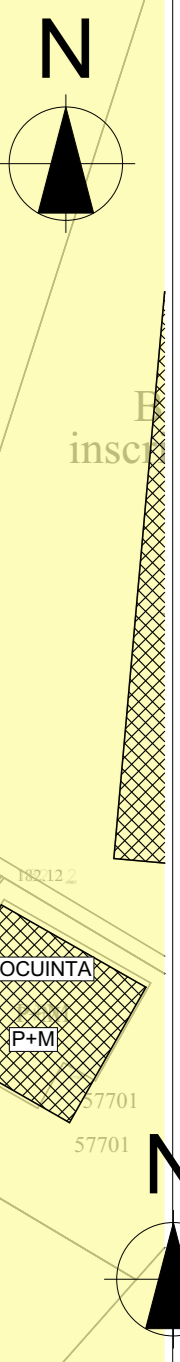
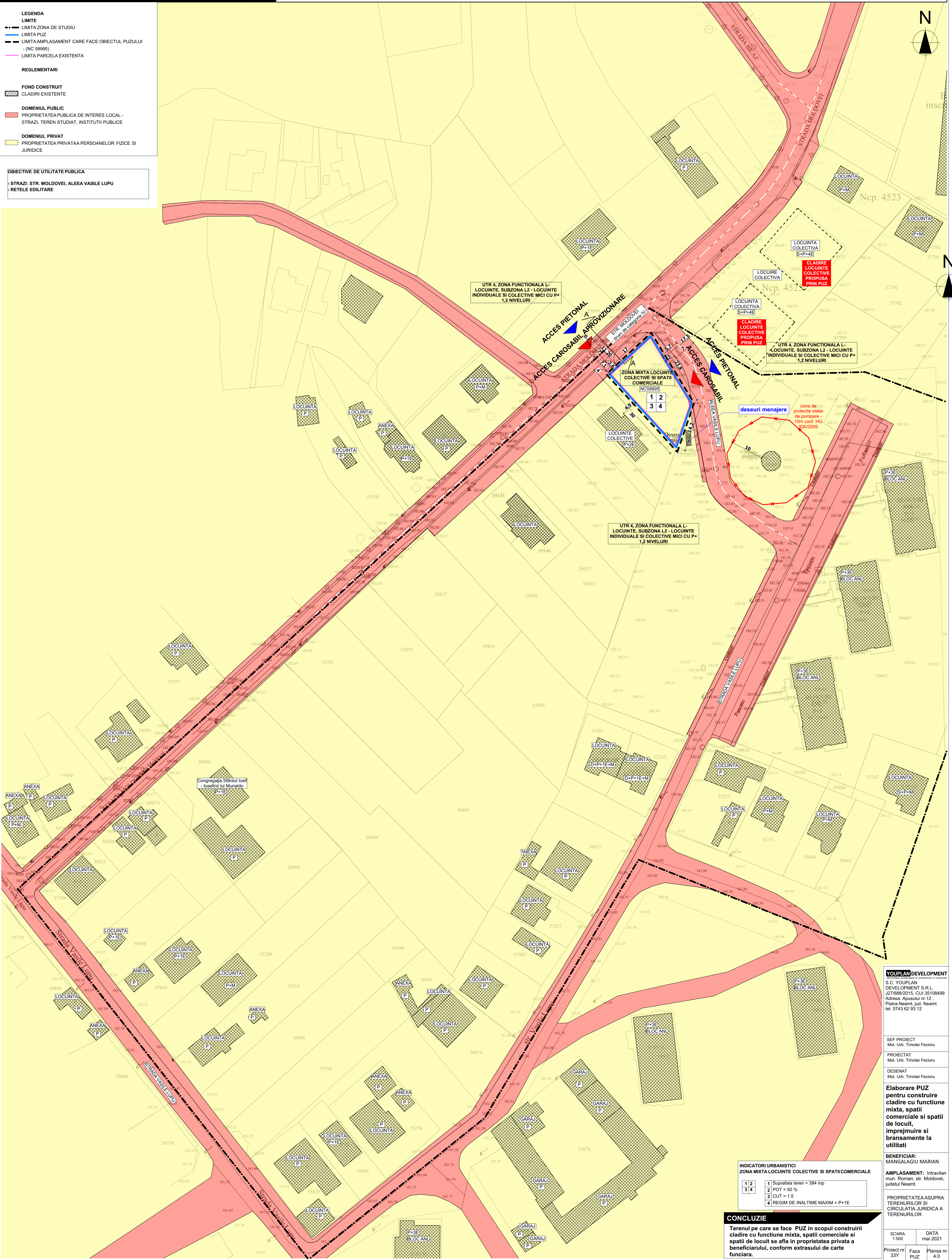
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, TEREN STUDIAT, INSTITUTII PUBLICE

**DOMENIUL PRIVAT**

- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

- STRAZI: STR. MOLDOVEI, ALEEA VASILE LUPU
- REȚELE EDILITARE



UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+ 1,2 NIVELURI

UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+ 1,2 NIVELURI

UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+ 1,2 NIVELURI

ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE (NC59995)

deseur menajere

zona de protectie scapie de pompare - 10m conf. HG 930/2005

**INDICATORI URBANISTICI**  
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE

1	2	1	Suprafata teren = 384 mp
3	4	2	POT = 50 %
		3	CUT = 1.5
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+1E

**CONCLUZIE**

Terenul pe care se face PUZ in scopul construirii cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit se afla in proprietatea privata a beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Pitesti-Neamt, jud. Neamt  
Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ pentru construire cladire cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejurire si bransamente la utilitati**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN

**AMPLASAMENT:** Intravilan mun. Roman, str. Moldovei, judetul Neamt.

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR**

SCARA  
1:500

DATA  
mai 2021

Proiect nr.  
33Y

Faza  
PUZ

Planşa nr.  
4.0





**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN  
DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 ,  
Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESESTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ  
pentru construire  
cladire cu functiune  
mixta, spatii  
comerciale si spatii  
de locuit,  
imprejmuire si  
bransamente la  
utilitati**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN

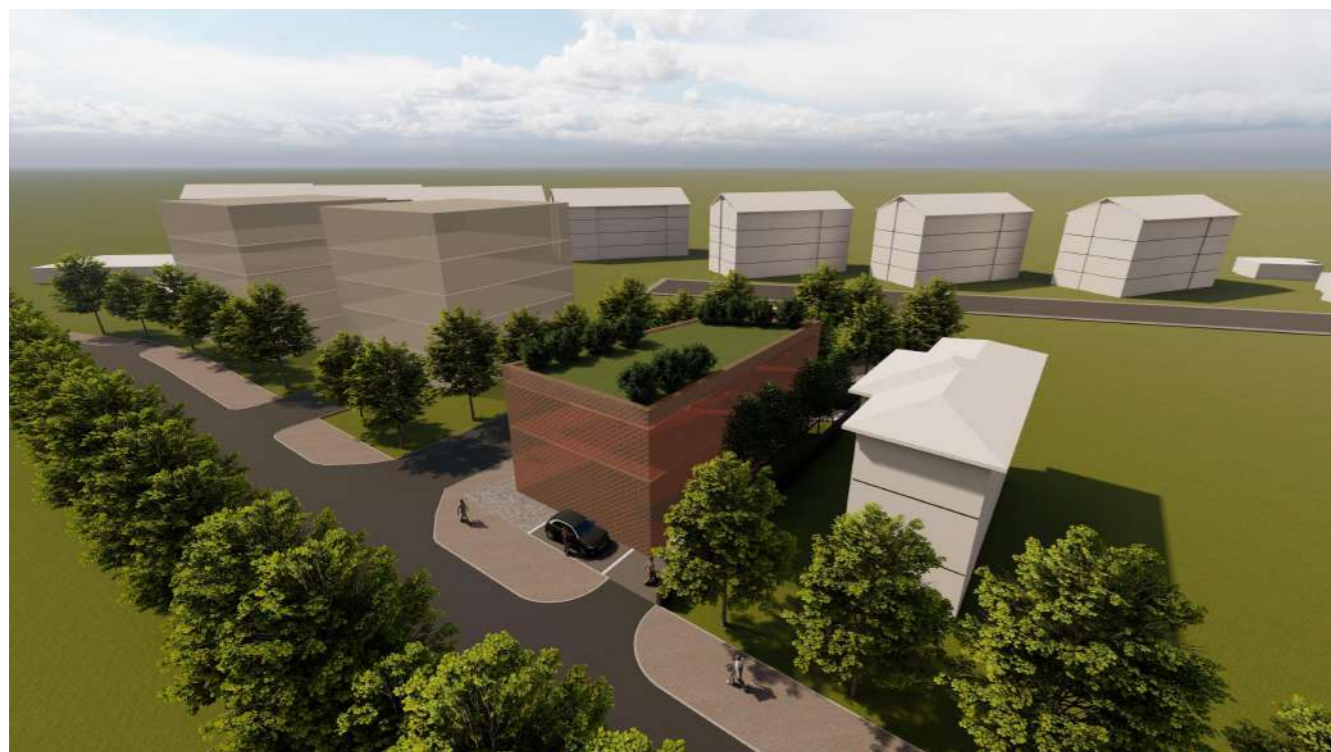
**AMPLASAMENT:** Intravilan  
mun. Roman, str. Moldovei,  
judetul Neamt.

VOLUMETRIE PROPUSA  
1

SCARA	DATA mai 2021
-------	------------------

Proiect nr. 33Y	Faza PUZ	Plansa nr. 5.0
--------------------	-------------	-------------------





**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN  
DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 ,  
Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare PUZ  
pentru construire  
cladire cu functiune  
mixta, spatii  
comerciale si spatii  
de locuit,  
imprejmuire si  
bransamente la  
utilitati**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN

**AMPLASAMENT:** Intravilan  
mun. Roman, str. Moldovei,  
judetul Neamt.

VOLUMETRIE PROPUSA  
2

SCARA DATA  
DATA  
mai 2021

Proiect nr. Faza Plansa nr.  
33Y PUZ 6.0



MUNICIPIUL PIATRA ROMAN, JUDETUL NEAMT

Data anuntului: .....2021

# INTENTIE DE ELABORARE

## PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA, SPATII COMERCIALE SI SPATII DE LOCUIT, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ELABORATOR: mst. urb. Timotei Fecioru,  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.

Argumentare: se doreste construirea unei cladiri cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati.

Intravilan mun. Roman, jud. Neamt

Initiator: MANGALAGIU MARIAN

# PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada .....2021 - .....2021, la sediul primariei  
Municipiului Roman, între orele 8.00-16.00

A011 PANOU INFORMARE PUBLICA - ( NC 59995)

Elaborare PUZ pentru construire cladirii cu functiune mixta, spatii comerciale si spatii de locuit, imprejmuire si bransamente la utilitati

**LEGENA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI (NC 59995)
- LIMITA PARCELA EXISTENTA

**CIRCULATII**

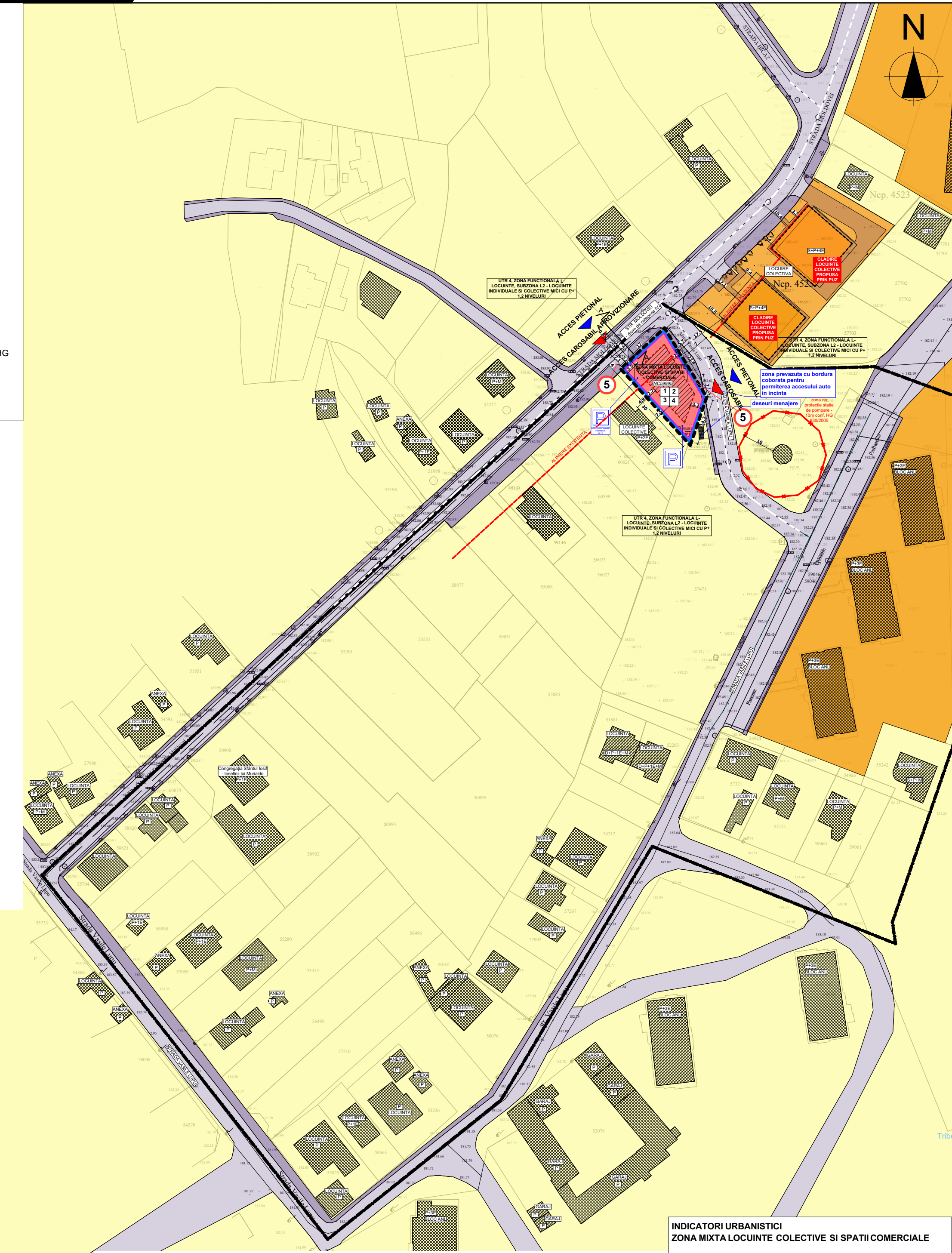
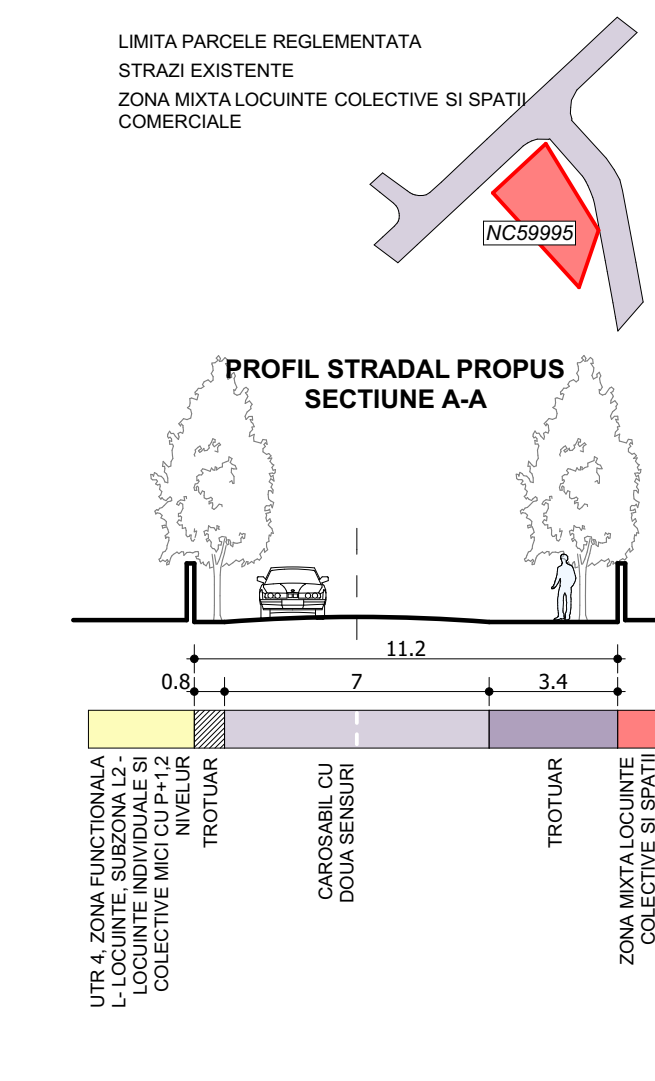
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**FUNCTII EXISTENTE**

- UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE

**REGLEMENTARI**

- ZONA DE PROTECTIE STATIE DE POMPARE - 10m. conf. HG 930/2005
- EDIFICABIL
- RETRAGERI



	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	384	100	384	100
UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI	384	100.00	0	0.00
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE	0	0.00	384	100.00

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	384	100	384	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	115.2	30	192	50
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	576	-	576	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	38.4	10

REGIM DE INALTIME	P+2E	P+1E
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-
POT	30%	50%
CUT	1.5	1.5
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-

FUNCTIUNE	UTR 4, ZONA FUNCTIONALA L- LOCUINTE, SUBZONA L2- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI	ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE

**INDICATORI URBANISTICI  
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE**

1	2	3	4
1	Suprafata teren = 384 mp		
2	POT = 50 %		
3	CUT = 1.5		
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+1E		

**CONCLUZIE**

Edificabilul umareste retragerea minima de 3m fata de frontul stradal de nord-vest, 2.7m fata de limita laterala sud-vestica si 3.2m fata de limita laterala sud-estica, respectiv 2m fata de frontul stradal de nord-est respectand recomandarile codului civil.

**Funcțiuni propuse:**

- Zona mixta locuinte colective si spatii comerciale, presupune:
  - comert (comert cu amanuntul)
  - servicii sociale, colective si personale
  - alimentatie publica (restaurante, baruri, cofetării, cafenelie)
  - sediile unor companii
  - locuinte colective
  - anexe gospodaresti, imprejmuri
  - spatii pentru profesuni liberale (birouri de avocat, cabinete medicale, birouri de consultanta, etc.)

**Indicatori fizici propusi:**

- S teren = 384 mp
- POT - 50%
- CUT - 1.5
- Suprafata construita maxima = 50 % din suprafata parcelei.
- Regim de inaltime maxim P+1E
- Suprafata minima spatii verzi 10% din suprafata parcelei.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: ....., arh. sef. Mun. Roman, jud. Neamt, adresa localitatea ....., Strada ....., nr. ...., telefon ....., e-mail .....

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei

Răspunsul la observatiile transmise va fi trimis prin email în termen de maxim 5 zile de la formularea acestora

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare si .....2021 - .....2021
- etapa elaborarii propunerilor, consultare documentatie .....2021- .....2021