

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28123 din 18.04.2022

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Județului Neamț, în domeniul public al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 28127 din 18.04.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 28190 din 19.04.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.04.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, și avizul favorabil nr. __ din __.04.2022, al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului precum și avizul favorabil nr. __ din __.04.2022, al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa cu numărul 9869 din 08.04.2022 transmisă de către Consiliul județean Neamț, referitoare la proiectul ”O nouă șansă”, prin care ni se solicită actul administrativ de returnare a unor imobile din domeniul public județean în domeniul public local;

În conformitate cu prevederile:

- dispozițiile art. 294, alin. 2 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2 lit. „c”, art.139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al județului Neamț, în domeniul public al municipiului Roman, a următoarelor terenuri:

- Teren situat în municipiul Roman, strada Cireșilor nr. 11-19 în suprafață de 1003 mp, identificat cu numărul cadastral 59345 și înscris în Cartea funciară a municipiului Roman nr. 59345, cu o valoare de inventar de 20.395,50 lei;
- Teren situat în municipiul Roman, strada Cireșilor nr. 11-19 în suprafață de 1004 mp, identificat cu numărul cadastral 59346 și înscris în Cartea funciară a municipiului Roman nr. 59346, cu o valoare de inventar de 20.415,83 lei;

Art. 2. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman și va întocmi protocolul de predare-primire.

Art. 3. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. și Direcția Economică, vor proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale și contabile.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____

Voturi "pentru" _____

Nr. total al aleșilor locali prezenți _____

Voturi "împotriva" _____

Nr. total al aleșilor locali absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 28127 din 18.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Județului Neamț, în domeniul public al municipiului Roman

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 202/07.09.2018, s-a aprobat transmiterea unor terenuri din proprietatea publică a municipiului Roman, în proprietatea publică a județului Neamț, respectiv a unui număr de 5 (cinci) parcele de teren care ulterior au fost alipite, pentru realizarea unui proiect de interes județean, respectiv construirea de locuințe protejate;

Conținutul art. 2 din din sus-menționata hotărâre prevedea ca ”în condițiile în care în termen de 3 ani nu se realizează proiectul propus de DGASPC Neamț, terenul revine în proprietatea publică a municipiului Roman”;

Prin adresa transmisă de către Consiliul Județean Neamț, referitoare la proiectul ”O nouă șansă” (construire două locuințe protejate), s-a luat în considerare comunicarea DGASPC Neamț, conform căreia acest proiect nu se va mai realiza;

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea solicitării transmiterii imobilelor – terenuri înscrise în Cartea Funciară 59345 și 59346 Roman, din proprietatea publică a județului Neamț în proprietatea publică a municipiului Roman.

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 294 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ”2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean*”, este necesară adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a solicitării trecerii acestor bunuri din domeniul public al județului Neamț, în domeniul public al municipiului Roman.

Având în vedere faptul că prin adresa înregistrată sub nr. 26590/12.04.2022, Consiliul județean Neamț ne solicită prezentarea H.C.L. pentru trecerea imobilelor – terenuri înscrise în Cartea Funciară 59345 și 59346 Roman, din proprietatea publică a județului Neamț în proprietatea publică a municipiului Roman, este necesară adoptarea acestui proiect.

Prezentul referat însoțit de Proiectul de hotărâre, vor fi înaintate Direcției juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 28190 din 19.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Județului Neamț, în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 202/07.09.2018, s-a aprobat transmiterea unor terenuri din proprietatea publică a municipiului Roman, în proprietatea publică a județului Neamț, respectiv a unui număr de 5 (cinci) parcele de teren care ulterior au fost alipite, pentru realizarea unui proiect de interes județean, respectiv construirea de locuințe protejate;

Conținutul art. 2 din din sus-menționata hotărâre prevedea ca ”în condițiile în care în termen de 3 ani nu se realizează proiectul propus de DGASPC Neamț, terenul revine în proprietatea publică a municipiului Roman”;

Prin adresa transmisă de către Consiliul Județean Neamț, referitoare la proiectul ”O nouă șansă” (construire două locuințe protejate), s-a luat în considerare comunicarea DGASPC Neamț, conform căreia acest proiect nu se va mai realiza;

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea solicitării transmiterii imobilelor – terenuri înscrise în Cartea Funciară 59345 și 59346 Roman, din proprietatea publică a județului Neamț în proprietatea publică a municipiului Roman.

Având în vedere faptul că prin adresa înregistrată sub nr. 26590/12.04.2022, Consiliul județean Neamț ne solicită prezentarea H.C.L. pentru trecerea imobilelor – terenuri înscrise în Cartea Funciară 59345 și 59346 Roman, din proprietatea publică a județului Neamț în proprietatea publică a municipiului Roman, este necesară adoptarea acestui proiect.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 294 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ”2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean*”.

Față de situația de fapt, considerăm că este temeinic justificat și întemeiat demersul administrației locale de a se solicita transmiterea acestor imobile din domeniul public al județului Neamț în domeniul public al municipiului.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm aprobarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

PROIECT