

## REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI MULTICULTURAL „UNIREA“, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI CĂILOR DE ACCES ÎN MUNICIPIUL ROMAN

- rezumat proiect -

Municipiul Roman, reprezentat prin d-nul primar Achiriloaei Leonard, a semnat pe data de 16 Septembrie 2021 contractul de finanțare nr. 7102 pentru proiectul „**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI MULTICULTURAL „UNIREA“, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI CĂILOR DE ACCES ÎN MUNICIPIUL ROMAN**“, Cod Smis: **124969**.

Proiectul se derulează prin **Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020**

**Axa Prioritară 13** – „*Sprrijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*“,

**Prioritatea de Investiții 9b** – „*Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*“,

**Obiectivul specific 13.1** – „*Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*“,

**Obiectivul general al proiectului** – Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de viață a populației în Municipiul Roman, prin reabilitarea, consolidarea și modernizarea infrastructurii culturale și stradale, în scopul revitalizării culturale, sociale, fizice și economice a comunității locale și al dezvoltării durabile urbane. Proiectul contribuie la realizarea Obiectivului specific 13.1 al Priorității de Investiții 9b - Axa 13, prin faptul că propune activități integrate de reabilitare, consolidare, modernizare și dotare a unui centru cu funcții multiculturale și recreative, concomitent cu reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces, având drept scop revitalizarea culturală, socială, fizică și economică a orașului care este situat într-o zonă defavorizată, în Regiunea Nord - Est. Implementarea proiectului va avea ca rezultat final îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Roman.

**Obiectivele specifice ale proiectului** sunt:

1. Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural „Unirea“ - o clădire cu funcții culturale și recreative - din Municipiul Roman;
2. Reabilitarea și modernizarea a 0,355 km alei de acces carosabile adiacente Centrului Multicultural „Unirea“;
3. Protejarea traficului pietonal prin amenajarea a 658 mp trotuare;
4. Organizarea de expoziții și evenimente cultural - artistice care să valorifice patrimoniul cultural local și regional pentru aproximativ 200.000 beneficiari ai infrastructurii culturale și recreative reabilite, modernizate și dotate;
5. Îmbunătățirea condițiilor de viață și a calității vieții populației municipiului Roman prin amenajarea a 430 mp de spații verzi;
6. Îmbunătățirea accesibilității, atractivității și a calității mediului urban prin amenajarea unei suprafețe de 1.570 mp de parcări;

7. Dezvoltarea comunității locale prin creșterea atractivității culturale, sociale, economice și investiționale a municipiului Roman, datorită consolidării, modernizării și valorificării patrimoniului cultural și natural și datorită îmbunătățirii infrastructurii stradale;

8. Conștientizarea populației cu privire la importanța patrimoniului cultural și natural, prin aplicarea principiilor dezvoltării durabile și ale protecției mediului.

**Grupurile țintă ale proiectului** sunt formate din beneficiari direcți și indirecti, care vor primi un real sprijin prin implementarea acestui proiect integrat și vor beneficia eficient de rezultatele finale ale proiectului. Beneficiarii direcți vor fi: - locuitorii municipiului Roman (50.713 locuitori - conform I.N.S. 2011) și ai zonelor învecinate (cca 150.000 persoane) care vor beneficia de valorificarea clădirii patrimoniului local, prin participarea la multitudinea de evenimente cultural-artistice ce se vor desfășura în această clădire reabilitată, consolidată și modernizată și, de asemenea, vor beneficia de valorificarea străzilor și căilor de acces reabilite și modernizate; - turiștii (minim 7.500 de persoane / an, cu estimarea creșterii numărului de turiști în următorii 20 de ani), care vor beneficia de diverse manifestări cultural-artistice și de alte activități specifice Centrului Multicultural „Unirea”; - persoanele ce vor fi angajate pe locurile de muncă înființate prin implementarea proiectului (femei și bărbați), persoane care își vor dezvolta abilitățile și competențele profesionale și vor beneficia de rezultatele finale ale proiectului. Beneficiarii indirecti vor fi: - membrii grupurilor din care fac parte beneficiarii direcți; - comunitatea locală care va beneficia de clădirea cu funcții culturale și recreative - reabilitată, consolidată, modernizată și dotată corespunzător, precum și la infrastructura stradală reabilitată și modernizată în orașul Roman; - societatea, la nivelul cel mai amplu, prin schimbarea mentalității și atitudinii populației, prin conștientizarea valorificării patrimoniului cultural local și a infrastructurii rutiere și prin formarea unei gândiri în perspectivă și a unei orientări spre responsabilitate, calitate și performanță; - domeniul cultural, social, economic și turistic pe plan local, regional și județean. Valoarea adăugată a proiectului constă în impactul social așteptat, prin: contribuția beneficiarilor individuali ai proiectului la instaurarea unui climat social pozitiv; modernizarea continuă a ofertelor de manifestări culturale - artistice; creșterea gradului de adaptabilitate a instituțiilor publice, private, a O.N.G.-urilor, a agenților economici din zonă și a forței de muncă disponibile, ca parteneri ai comunității locale în proiect.

### **Descrierea investiției:**

În prezent, Centrul Multicultural „Unirea“ nu este funcțional, clădirea fiind neutilizată și aflată într-un stadiu avansat de degradare. În cadrul acestui proiect se va realiza sistematizarea proximității perimetrului existent și reabilitarea eficientă a clădirii Centrului Multicultural „Unirea“ din toate punctele de vedere, astfel încât să servească în mod corespunzător destinației de spațiu cu specific cultural - educațional. Clădirea rămâne în forma existentă, fără modificări și rămâne în limitele de aliniere existente. În prezent, nu mai există în municipiul Roman nici un Centru cultural, Centrul Multicultural „Unirea“ reprezentând principala clădire de acest tip din localitate, având potențial să constituie un punct major de atracție urbană, o clădire versatilă în care se pot desfășura activități cu valențe educaționale și un spațiu pentru relaxare pentru locuitorii Municipiului Roman. Din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității. Clădirea nu a beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare. Centrul Multicultural „Unirea“ este situat în intravilanul localității și este proprietate publică a Municipiului Roman. Clădirea existentă are dispunere în plan neregulată, dimensiunile maxime ale gabaritului sunt de 49,51m x 23,30m. Centrul Multicultural „Unirea“ este amplasat pe o suprafață de teren de 993,00 mp. Imobilul nu este clasificat ca monument

istoric și nu are restricții de construire. Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate: •refacerea integrală a învelitorii (refăcând integral sistemul terasă), precum și a sistemului de preluare și evacuare a apelor; •realizarea măsurilor de consolidare propuse; •umplerea golurilor de uși și ferestre se va realiza prin reșesere în ștrepi, realizându-se conlucrarea între zidăria existentă și cea propusă; •realizarea golurilor de uși și ferestre propuse se va executa prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugi din beton armat; •realizarea hidro-izolației fundațiilor rezultate în urma consolidărilor; •refacerea trotuarelor și a etanșeității acestora (80 mp trotuare) și amenajarea a 30 mp spații verzi; •refacerea tencuielilor și a finisajelor în urma intervențiilor propuse; •realizarea anvelopantelor termoizolante și a finisajelor exterioare; •echiparea cu sistem de detecție și alarmare în caz de incendiu, compus din senzori de fum, sirena de interior, sirena de exterior centrală de alarmare și butoane; •se va prevedea un generator de curent pentru cazuri de avarie și pentru asigurarea funcționării grupului de pompare pentru hidranți interiori; •clădirea va fi echipată cu instalații de hidranți interiori, instalație interioară de stingere cu hidranți interiori compusă din: rezerva de apă, grup de pompare incendiu, generator de curent; •centrala termică pe combustibil gazos. Aleile de acces ce vor fi reabilitate și modernizate se află în proximitatea Centrului Multicultural „Unirea“ din Municipiul Roman și asigură legătura dintre str. Vasile Alecsandri și str. Bogdan Dragoș. Amplasamentul studiat este format din căile de acces (străzi) și parcurile din zona centrului multicultural “Unirea” și sunt situate în intravilanul orașului Roman. Căile de acces existente sunt din beton de ciment, din pavaj, din asfalt și din balast. Degradările observate pe străzile existente descrise în expertiza tehnică: - gropi, fisuri, crăpături, îmbătrânire strat asfalt, rupturi de margine, la zonele cu stratul de uzură din îmbrăcăminte asfaltică, - gropi, fisuri, crăpături, rosturi decolmatate, dale tasate, rupturi de margine, dale distruse la zonele cu stratul de uzură din îmbrăcăminte din beton de ciment, - rotunjirea pavelor prin uzură, suprafață șlefuită, denivelări, înfundarea sau spargerea unor pavele la zonele cu stratul de uzură din pavele. Suprafețele carosabile nu au zone compacte cu un tip de structură rutieră, în timp s-au efectuat reparații cu materiale locale care nu asigură calitatea lucrărilor de reparații. Dimensiunile în plan ale investiției sunt următoarele: -Lungimea totală a căilor de acces este de L=355ml; -Suprafață alei de acces carosabile – 1387 mp; -Suprafață parcare din pavele ecologice – 1570 mp; -Suprafață trotuare – 578 mp; -Suprafață amenajare spații verzi – 400 mp. Suprafața totală ocupată de lucrările proiectate pentru străzi este S=3935mp. Străzile care fac obiectul prezentului proiect se încadrează conform normativelor și legislației în vigoare în: categoria de importanță C–conf HGR 766/1997; străzi urbane de categoria III și IV – conf OMT nr. 49/1998; clasa tehnică a construcției V-cu o intensitate a traficului „Foarte Redus“. Se va opta pentru structura rutieră elastică pentru partea carosabilă.

**Activitățile derulate în cadrul proiectului sunt:**

1. Elaborarea documentațiilor suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
2. Certificarea performanței energetice a clădirii;
3. Proiectarea;
4. Verificarea Proiectului tehnic;
5. Organizarea procedurilor de achiziție;
6. Management de proiect pentru obiectivul de investiții;
7. Asistență tehnică din partea proiectantului;
8. Dirigenția de șantier;
9. Realizarea lucrărilor de execuție;
10. Plăți comisioane, cote, taxe, costul creditului;
11. Execuția lucrărilor de tipul Diverse și neprevăzute;
12. Informare și publicitate;

**13.**Evidența financiar-contabilă a Proiectului;

**14.**Auditarea proiectului;

**15.**Elaborarea Cererii de rambursare finale și a Raportului Final pentru Proiect.

Beneficiarul finanțării nerambursabile este **Municipiul Roman**.

**Durata de implementare a Proiectului este de 27 luni** (16 septembrie 2021 – 30 noiembrie 2023)

**Locația Proiectului:** Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural „Unirea“ cu adresa: Bulevardul Roman-Mușat, Nr. 30, Municipiul Roman; Reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman cu adresa: Bulevardul Roman-Mușat, Nr. 30A.

Valoarea totală a proiectului este de **15.683.681,28 lei**, din care:

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat:

**15.103.326,23 lei;**

- co-finanțarea eligibilă a Municipiului Roman: **308.231,20 lei;**

- co-finanțarea ne-eligibilă a Municipiului Roman: **272.123,85 lei.**

Investim în viitorul tău ! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020