

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.06.2021

**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 46.877 din 22.06.2021 întocmit și înaintat de dnul Leonard Achiriloaei -Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 46.947 din 23.06.2021 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2021 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă completarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman”, conform **anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Însușit de Consiliul local prin
Hotărârea nr. ___ din 30.06.2021

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 30.06.2021

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Roman

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.8.	Clădire	Str. Stefan cel Mare, bloc 6, ap. 98/1 Număr Carte Funciară 50414-C1-U9 Regim înălțime D+P Demisol format din: spațiu relații clienți și zonă angajați, birou, 3holuri, bucătărie, grup sanitar, 3 arhive, tezaur, casa scării, sală sedințe; Suprafață utilă demisol = 344,17 mp Parter format din casa scării Suprafață utilă parter = 13,97 mp	2021	960.199,5	- Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin H.C.L. nr. 79/31.03.2021 - Contract vânzare-cumpărare nr. 381/17.06.2021, notar public Burghilea Alina Elena

Comisia :

Președinte : Leonard Achiriloei- Primarul municipiului _____

Membri : Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului _____

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică _____

_____ - Arhitect șef _____

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 46.877 din 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. 2 și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Prin H.C.L. cu nr. 79 din 31.03.2021, s-a aprobat încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, bl. 6, înscris în C.F. a municipiului Roman nr. 50414-C1-U9, având nr.cadastral 50414-C1-U9. Prin art. 6 din H.C.L. sus menționat se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a imobilului.

Completările propuse privesc clădirea cumpărată de către municipiul Roman în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 381 din 17.06.2021 de către notar public Burghilea Alina Elena.

Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor stabilește cadrul unitar de elaborare a proiectelor de hotărâri, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 46.947 din 23.06.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O. U.G, nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. 2 și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Prin H.C.L. nr. 79 din 31.03.2021, s-a aprobat încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, bl. 6, înscris în C.F. a municipiului Roman nr. 50414-C1-U9, având nr. cadastral 50414-C1-U9. Prin art. 6 din H.C.L. sus menționat se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a imobilului.

Completările propuse privesc clădirea cumpărată de către municipiul Roman în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 381 din 17.06.2021 de către notar public Burghilea Alina Elena.

Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor stabilește cadrul unitar de elaborare a proiectelor de hotărâri, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 289, art. 296, alin. 2 și alin. 7 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director Executiv D.J.A.P
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Elena-Lucia STRUGAR**