

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019**

**privind aprobarea concesiunii și închirierii  
unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de specialitate nr. 13888 din 17.07.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 13889 din 17.07.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. art. 362, ali. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă Studiile de oportunitate nr. 13890, 13891, 13893 din 17.07.2019 privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborat de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 2.** Aprobă concesiunea directă și prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Aprobă închirierea prin încredințare directă a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

**Art. 5.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Dragoș-Viorel MOROȘANU**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 13890 din 17.07.2019

---

**APROBAT**  
Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU

**AVIZAT**  
Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare directă de Savin Cristian, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr.2A, având o suprafață de 50 mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor – spațiu comercial.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată

și actualizată, potrivit cărora: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor ....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 50 mp., situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 2A se va face pe o perioadă de 10 ani.

## **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către dl. Savin Cristian.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1    www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 13891 din 17.07.2019

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**

**AVIZAT**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare directă de dl. Berbecariu Mihai, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Anton Pann, bl.34, sc. D, ap.34, având o suprafață de 10 mp. și este solicitat pentru acces separat cabinet medical.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată

și actualizată, potrivit căroră: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 10 mp, situat în str. Anton Pann, bl.34, sc. D, ap.34. se va face pe o perioadă de 10 ani.

## **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către dl. Berbecariu Mihai, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 13893 din 17.07.2019**

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**

**AVIZAT**

**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### **OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 3036 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Islazului f.n. și este destinat construirii unei hale de producție, depozitare, prestări servicii.

### **1. MOTIVATIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-

teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...prin licitație publică...in condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 3036 mp, situat în str. Islazului, f.n. se va face pe o perioadă de 25 ani.

## **4. ELEMENTE DE PRET**

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 0,5 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**



## TABEL

**Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Preț euro/mp/an	Observații
1.	Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 2A	50	Teren aferent construcțiilor-spațiu comercial	Savin Cristian	Directă	10	6	
2.	Str. Anton Pann, bl. 34, sc. D, ap. 34	10	Acces separat cabinet medical	Berbecariu Mihai Berbecariu Mariana	Directă	10	4	
3.	Str. Islazului f.n.	3036	Hală producție, depozitare, prestări servicii.		Licitatie publică	25	0,5	

**TABEL****Cuprinzând terenurile ce se vor închiria**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Destinația</b>	<b>Preț mp/an</b>	<b>Durata</b>	<b>Observații</b>
<b>1.</b>	Aleea Iasomei, f.n.	402	Bortaș L. Adrian Bortaș Ghe. Georgeta	Curți-construcții	0,72 Lei	3 ani	Directă
<b>2.</b>	Artera Vest, f.n.	2635	S.C. Mundevei Miv S.R.L.	Curți-construcții – extindere parcare	0,72 Lei	10 ani	Directă
<b>3.</b>	Anton Pann, f.n.	10	S.C. La Ana și Gabriel mănânci sănătos S.R.L.	Comerț – teren aferent chioșcului	6 Euro	3 ani	Directă



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 13888 din 17.07.2019**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri**

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

#### **CONCESIUNI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ:**

1. Savin Cristian solicită concesiunea a 50,00 mp., teren aferent construcțiilor – spațiu comercial, în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 2A;
2. Berbecariu Mihai solicită concesiunea a 10,00 mp. teren, pentru acces separat cabinet medical, în str. Anton Pann, bl. 34, sc. D, ap. 34;

#### **CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:**

1. Un lot de 3036,00 mp. teren situat în str. Islazului, f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani;

#### **ÎNCHIRIERI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

1. Dl. Bortaș L. Adrian solicită închirierea a 402,00 mp. pe alea Iasomiei f.n., teren învecinat proprietății sale din str. Revoluției nr.2A.
2. S.C. Mundevei Miv S.R.L. solicită închirierea a 2635 mp., teren învecinat proprietății din str. Artera Vest;
3. S.C. La Ana și Gabriel mănânci sănătos S.R.L. solicită închirierea a 10 mp., teren aferent chioșcului din str. Anton Pann f.n.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1    [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.13889 din 17.07.2019

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dl. Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Savin Cristian solicită concesiunea a 50,00 mp., teren aferent construcțiilor – spațiu comercial, în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 2A – **aviz favorabil**;
2. Berbecariu Mihai solicită concesiunea a 10,00 mp. teren, pentru acces separat cabinet medical, în str. Anton Pann, bl.34, sc.D, ap.34 - **aviz favorabil**;
3. Un lot de 3036,00 mp. teren situat în str. Islazului f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani – **aviz favorabil**;
4. Dl. Bortaș L. Adrian solicită închirierea a 402,00 mp. pe aleea Iasomiei f.n., teren învecinat proprietății sale din str. Revoluției, nr. 2A - **aviz favorabil**;
5. S.C. Mundevei Miv S.R.L. solicită închirierea a 2635 mp., teren învecinat proprietății sale pentru extindere parcare din str. Artera Vest – **aviz favorabil**;
6. S.C. La Ana și Gabriel mănânci sănătos S.R.L. solicită închirierea a 10 mp., teren aferent chioșcului din str. Anton Pann f.n. – **aviz favorabil**.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU