

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – strada Moldovei, etapa III, municipiul Roman, județul Neamț

in lei, la cursul BNR de: 4,6589 lei/euro (curs la 13.07.2018)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului									
	Total cap.1.2.	220.125,00	41.823,75	261.948,75	0,00	0,00	0,00	220.125,00	41.823,75	261.948,75
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala									
	Total cap.1.3.	8.050,56	1.529,61	9.580,17	0,00	0,00	0,00	8.050,56	1.529,61	9.580,17
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	228.175,56	43.353,36	271.528,92	0,00	0,00	0,00	228.175,56	43.353,36	271.528,92
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati									
	TOTAL CAPITOL 2	99.516,02	18.908,04	118.424,06	0,00	0,00	0,00	99.516,02	18.908,04	118.424,06
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	6.341,39	1.204,86	7.546,25	6.341,39	1.204,86	7.546,25
	3.1.1.Studii teren:topografice	0,00	0,00	0,00	2.113,80	401,62	2.515,42	2.113,80	401,62	2.515,42
	geologice	0,00	0,00	0,00	4.227,59	803,24	5.030,83	4.227,59	803,24	5.030,83
	hidrografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	hidrotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00	19.567,38	3.717,80	23.285,18	19.567,38	3.717,80	23.285,18
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. gaze nat.	0,00	0,00	0,00	9.317,80	1.770,38	11.088,18	9.317,80	1.770,38	11.088,18
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	10.249,58	1.947,42	12.197,00	10.249,58	1.947,42	12.197,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladirii	0,00	0,00	0,00	7.648,05	1.453,13	9.101,18	7.648,05	1.453,13	9.101,18

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.5.	Proiectare	49.240,40	9.355,68	58.596,08	128.941,65	24.498,91	153.440,56	178.182,05	33.854,59	212.036,64
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	24.620,20	4.677,84	29.298,04	21.219,05	4.031,62	25.250,67	45.839,25	8.709,46	54.548,71
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	2.462,02	467,78	2.929,80	30.650,06	5.823,51	36.473,57	33.112,08	6.291,30	39.403,38
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	1.231,01	233,89	1.464,90	10.568,99	2.008,11	12.577,10	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	3.5.6.PT si DE	20.927,17	3.976,16	24.903,33	66.503,55	12.635,67	79.139,22	87.430,72	16.611,84	104.042,56
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	4.658,90	885,19	5.544,09	4.658,90	885,19	5.544,09
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05	12.579,03	2.390,02	14.969,05
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05	12.579,03	2.390,02	14.969,05
3.8.	Asistenta tehnica (1,5% din cap.4)	5.161,14	980,62	6.141,76	43.593,89	8.282,84	51.876,73	48.755,03	9.263,46	58.018,49
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.703,46	513,66	3.217,12	11.625,89	2.208,92	13.834,81	14.329,35	2.722,58	17.051,93
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.351,73	256,83	1.608,56	6.394,24	1.214,91	7.609,15	7.745,97	1.471,73	9.217,70
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	1.351,73	256,83	1.608,56	5.231,65	994,01	6.225,66	6.583,38	1.250,84	7.834,22
	3.8.2.Dirigentie de santier	2.457,69	466,96	2.924,65	31.968,00	6.073,92	38.041,92	31.968,00	6.073,92	38.041,92
	3.8.2.1. constructii	0,00	0,00	0,00	19.180,80	22.825,15	42.005,95	19.180,80	22.825,15	42.005,95
	3.8.2.2. instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	3.8.2.3. instalatii termice	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	3.8.2.4. instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	3.8.2.5. instalatii gaze naturale	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	TOTAL CAPITOL 3	54.401,54	10.336,29	64.737,83	223.330,29	42.432,76	265.763,05	277.731,83	52.769,05	330.500,88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0,00	0,00	0,00	2.799.186,39	531.845,41	3.331.031,80	2.799.186,39	531.845,41	3.331.031,80
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	107.072,70	20.343,81	127.416,51	107.072,70	20.343,81	127.416,51
	Total cap.4.1+4.2	0,00	0,00	0,00	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier 2,5%(CAP.1+CAP.2+4.1+4.2)	8.192,29	1.556,54	9.748,83	72.656,47	13.804,73	86.461,20	80.848,76	15.361,26	96.210,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier	4.915,37	933,92	5.849,29	39.961,06	7.592,60	47.553,66	44.876,43	8.526,52	53.402,95
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	3.276,92	622,60	3.899,52	32.695,41	6.212,13	38.907,54	35.972,33	6.834,74	42.807,07
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	7.291,14	0,00	2.147,92	36.154,75	0,00	36.154,75	43.445,89	0,00	43.445,89
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	3.645,57	0,00	3.645,57	0,00	0,00	0,00	3.645,57	0,00	3.645,57
	5.2.2. ISC 0,1% ptr.contr. calitatii lucr. (cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	1.679,42	0,00	1.679,42	3.286,80	0,00	3.286,80	4.966,22	0,00	4.966,22
	5.2.3. ISC 0,5% ptr.controlul statului	327,69	0,00	327,69	16.433,98	0,00	16.433,98	16.761,67	0,00	16.761,67
	5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	1.638,46	0,00	1.638,46	16.433,98	0,00	16.433,98	18.072,44	0,00	18.072,44
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	1.057,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt.diverse si neprev.10%(CAP1+CAP2+CAP3+4.1.+4.2+ 5.1)	32.769,16	6.226,14	38.995,30	307.879,46	58.497,10	366.376,56	340.648,62	64.723,24	405.371,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	0,00	0,00	0,00	172.966,53	0,00	172.966,53	172.966,53	0,00	172.966,53
	TOTAL CAPITOL 5	48.252,59	7.782,68	56.035,26	589.657,21	72.301,83	661.959,03	637.909,80	80.084,50	717.994,30
	TOTAL GENERAL	430.345,71	80.380,37	510.726,08	3.719.246,59	666.923,81	4.386.170,40	4.149.592,30	747.304,17	4.896.896,47
	din care: C+M	332.606,95	63.195,32	395.802,27	2.946.220,15	559.781,83	3.506.001,98	3.278.827,10	622.977,15	3.901.804,25

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	430.345,71	80.380,37	510.726,08	3.719.246,59	666.923,81	4.386.170,40	4.149.592,30	747.304,18	4.896.896,48
	din care: C+M	332.606,95	63.195,32	395.802,27	2.946.220,15	559.781,83	3.506.001,98	3.278.827,10	622.977,15	3.901.804,25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

SC STRUCTURI SRL

AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTIA CONSTRUCTII LOCUINTE