

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 06.12.2018

privind aprobarea modificării anexei la H.C.L. nr. 232/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 22227 din 05.12.2018 înaintată de către dl. Miluță Scutaru – consilier local, precum și raportul de specialitate nr. 22228 din 05.12.2018 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 06.12.2018 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 06.12.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. _____ din ___.12.2018 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „d” și alin. 6, lit. „a”, pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei de la H.C.L. nr. 232/2018, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Constantin HOLBAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – strada Moldovei, etapa III, municipiul Roman, județul Neamț

in lei, la cursul BNR de: 4,6589 lei/euro (curs la 13.07.2018)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului									
	Total cap.1.2.	220.125,00	41.823,75	261.948,75	0,00	0,00	0,00	220.125,00	41.823,75	261.948,75
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala									
	Total cap.1.3.	8.050,56	1.529,61	9.580,17	0,00	0,00	0,00	8.050,56	1.529,61	9.580,17
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	228.175,56	43.353,36	271.528,92	0,00	0,00	0,00	228.175,56	43.353,36	271.528,92
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati									
	TOTAL CAPITOL 2	99.516,02	18.908,04	118.424,06	0,00	0,00	0,00	99.516,02	18.908,04	118.424,06
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	6.341,39	1.204,86	7.546,25	6.341,39	1.204,86	7.546,25
	3.1.1.Studii teren:topografice	0,00	0,00	0,00	2.113,80	401,62	2.515,42	2.113,80	401,62	2.515,42
	geologice	0,00	0,00	0,00	4.227,59	803,24	5.030,83	4.227,59	803,24	5.030,83
	hidrografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	hidrotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00	19.567,38	3.717,80	23.285,18	19.567,38	3.717,80	23.285,18
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. gaze nat.	0,00	0,00	0,00	9.317,80	1.770,38	11.088,18	9.317,80	1.770,38	11.088,18
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	10.249,58	1.947,42	12.197,00	10.249,58	1.947,42	12.197,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladirii	0,00	0,00	0,00	7.648,05	1.453,13	9.101,18	7.648,05	1.453,13	9.101,18

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.5.	Proiectare	49.240,40	9.355,68	58.596,08	128.941,65	24.498,91	153.440,56	178.182,05	33.854,59	212.036,64
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	24.620,20	4.677,84	29.298,04	21.219,05	4.031,62	25.250,67	45.839,25	8.709,46	54.548,71
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	2.462,02	467,78	2.929,80	30.650,06	5.823,51	36.473,57	33.112,08	6.291,30	39.403,38
	3.5.5.Verific.tehn.de calit. a PT si DE	1.231,01	233,89	1.464,90	10.568,99	2.008,11	12.577,10	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	3.5.6.PT si DE	20.927,17	3.976,16	24.903,33	66.503,55	12.635,67	79.139,22	87.430,72	16.611,84	104.042,56
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	4.658,90	885,19	5.544,09	4.658,90	885,19	5.544,09
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05	12.579,03	2.390,02	14.969,05
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05	12.579,03	2.390,02	14.969,05
3.8.	Asistenta tehnica (1,5% din cap.4)	5.161,14	980,62	6.141,76	43.593,89	8.282,84	51.876,73	48.755,03	9.263,46	58.018,49
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.703,46	513,66	3.217,12	11.625,89	2.208,92	13.834,81	14.329,35	2.722,58	17.051,93
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.351,73	256,83	1.608,56	6.394,24	1.214,91	7.609,15	7.745,97	1.471,73	9.217,70
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	1.351,73	256,83	1.608,56	5.231,65	994,01	6.225,66	6.583,38	1.250,84	7.834,22
	3.8.2.Dirigentie de santier	2.457,69	466,96	2.924,65	31.968,00	6.073,92	38.041,92	31.968,00	6.073,92	38.041,92
	3.8.2.1. constructii	0,00	0,00	0,00	19.180,80	22.825,15	42.005,95	19.180,80	22.825,15	42.005,95
	3.8.2.2. instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	3.8.2.3. instalatii termice	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	3.8.2.4. instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	3.8.2.5. instalatii gaze naturale	0,00	0,00	0,00	3.196,80	3.804,19	7.000,99	3.196,80	3.804,19	7.000,99
	TOTAL CAPITOL 3	54.401,54	10.336,29	64.737,83	223.330,29	42.432,76	265.763,05	277.731,83	52.769,05	330.500,88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0,00	0,00	0,00	2.799.186,39	531.845,41	3.331.031,80	2.799.186,39	531.845,41	3.331.031,80
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	107.072,70	20.343,81	127.416,51	107.072,70	20.343,81	127.416,51
	Total cap.4.1+4.2	0,00	0,00	0,00	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32	2.906.259,09	552.189,23	3.458.448,32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier 2,5%(CAP.1+CAP.2+4.1+4.2)	8.192,29	1.556,54	9.748,83	72.656,47	13.804,73	86.461,20	80.848,76	15.361,26	96.210,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier	4.915,37	933,92	5.849,29	39.961,06	7.592,60	47.553,66	44.876,43	8.526,52	53.402,95
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	3.276,92	622,60	3.899,52	32.695,41	6.212,13	38.907,54	35.972,33	6.834,74	42.807,07
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	7.291,14	0,00	2.147,92	36.154,75	0,00	36.154,75	43.445,89	0,00	43.445,89
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	3.645,57	0,00	3.645,57	0,00	0,00	0,00	3.645,57	0,00	3.645,57
	5.2.2. ISC 0,1% ptr.contr. calitatii lucr. (cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	1.679,42	0,00	1.679,42	3.286,80	0,00	3.286,80	4.966,22	0,00	4.966,22
	5.2.3. ISC 0,5% ptr.controlul statului	327,69	0,00	327,69	16.433,98	0,00	16.433,98	16.761,67	0,00	16.761,67
	5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1)	1.638,46	0,00	1.638,46	16.433,98	0,00	16.433,98	18.072,44	0,00	18.072,44
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	1.057,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt.diverse si neprev.10%(CAP1+CAP2+CAP3+4.1.+4.2+ 5.1)	32.769,16	6.226,14	38.995,30	307.879,46	58.497,10	366.376,56	340.648,62	64.723,24	405.371,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	0,00	0,00	0,00	172.966,53	0,00	172.966,53	172.966,53	0,00	172.966,53
	TOTAL CAPITOL 5	48.252,59	7.782,68	56.035,26	589.657,21	72.301,83	661.959,03	637.909,80	80.084,50	717.994,30
	TOTAL GENERAL	430.345,71	80.380,37	510.726,08	3.719.246,59	666.923,81	4.386.170,40	4.149.592,30	747.304,17	4.896.896,47
	din care: C+M	332.606,95	63.195,32	395.802,27	2.946.220,15	559.781,83	3.506.001,98	3.278.827,10	622.977,15	3.901.804,25

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	430.345,71	80.380,37	510.726,08	3.719.246,59	666.923,81	4.386.170,40	4.149.592,30	747.304,18	4.896.896,48
	din care: C+M	332.606,95	63.195,32	395.802,27	2.946.220,15	559.781,83	3.506.001,98	3.278.827,10	622.977,15	3.901.804,25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

SC STRUCTURI SRL

AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
DIRECTIA CONSTRUCTII LOCUINTE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Consiliul Local
Nr. 22227 din 05.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la
H.C.L. nr. 232/2018**

Agenția Națională pentru Locuințe urmează să realizeze locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, pe amplasamentul situat în municipiul Roman, pe str. Moldovei, f.n.

Se vor realiza 20 unități locative destinate specialiștilor din domeniul sănătății. Conform legislației în vigoare, municipiul Roman are obligația să asigure utilitățile și amenajarea terenului la acest obiectiv de investiții, ANL finanțând doar investiția de bază.

În Devizul general au aparut unele modificări față de cele prevăzute în anexa la H.C.L. nr. 232/10.10.2018 și se impune rectificarea corespunzătoare a acesteia.

Propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR
Consilier local,
Miluță SCUTARU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 22228 din 05.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la
H.C.L. nr. 232/2018**

Văzând expunerea de motive a domnului Consilier Local – Miluță Scutaru, înregistrată sub nr. 22227 din 05.12.2018, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Lucrările propuse pentru finanțare vor asigura utilitățile și accesul la locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate ce se vor realiza de A.N.L., pe amplasamentul situat în municipiul Roman, pe str. Moldovei, f.n.

Sub aspectul legalității:

Conform legislației în vigoare, municipiul Roman are obligația să asigure utilitățile și amenajarea terenului la acest obiectiv de investiții, A.N.L. finanțând doar investiția de bază.

Valoarea totală necesară finanțării de la bugetul local al Municipiului Roman a utilităților și amenajării terenului la obiectivul de mai sus este de 430.345,71 lei, fără TVA, conform Devizului general întocmit de S.C. STRUCTURI S.R.L. Focșani.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ