



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 20089 din 31.10.2018**

**E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)**

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian Ovidiu MICU**

**AVIZAT**

**Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 450,00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Mihail Jora, nr. fn și este destinat construirii unei locuințe.

### 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

#### 2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii .... se pot concesiona .... prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii ....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară**

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesiunii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesiionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesiunea terenului de 450,00 mp, situat în str. Mihail Jora, nr. fn, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

## **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesiunii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,00 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesiunea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**