

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Neamt, municipiul Roman, strada Moldovei f.n. etapa III-I, specialisti din sanatate"

in lei, la cursul BNR de: 4,6589 lei/euro 13.07.2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL		FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL		TOTAL VALOARE
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	220.125,00	41.823,75	0,00	0,00	261.948,75
	<b>Total cap.1.2.</b>	220.125,00	41.823,75	0,00	0,00	261.948,75
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	8.050,56	1.529,61	0,00	0,00	9.580,17
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>228.175,56</b>	<b>43.353,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>271.528,92</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati					
	Alimentare cu energie electrica	28.463,00	5.407,97	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu apa	25.465,00	4.838,35	0,00	0,00	0,00
	Canalizare menajera	36.664,00	6.966,16	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu gaze naturale	8.924,02	1.695,56	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>99.516,02</b>	<b>35.065,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii	0,00	0,00	53.351,53	10.136,79	63.488,32
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	53.351,53	10.136,79	63.488,32
	Studii Topografice	0,00	0,00	17.606,00	3.345,14	20.951,15
	Studii Geotehnice	0,00	0,00	35.745,52	6.791,65	42.537,17
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	4.406,81	837,29	5.244,10
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0,00	0,00	4.406,81	837,29	5.244,10
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	1.836,17	348,87	2.185,04
3.5.	Proiectare	49.240,40	9.355,68	62.441,68	11.863,92	132.901,68
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	24.620,20	4.677,84	12.488,34	2.372,78	44.159,16
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	2.462,02	467,78	18.732,50	3.559,18	25.221,48
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	1.231,01	233,89	3.122,08	593,20	5.180,18
	3.5.6.PT si DE	20.927,17	3.976,16	28.098,76	5.338,76	58.340,85
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	4.660,00	885,40	5.545,40
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05
3.8.	Asistenta tehnica	5.161,14	980,62	31.115,72	5.911,99	43.169,47
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.703,46	513,66	31.115,72	5.911,99	40.244,82
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.351,73	256,83	17.113,65	3.251,59	21.973,79
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	1.351,73	256,83	14.002,07	2.660,39	18.271,02
	3.8.2.Dirigentie de santier	2.457,69	466,96	0,00	0,00	2.924,65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>54.401,54</b>	<b>10.336,29</b>	<b>170.390,94</b>	<b>32.374,28</b>	<b>267.503,05</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	2.049.164,63	389.341,28	2.438.505,91
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	9.052,33	1.719,94	10.772,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	44.196,56	8.397,35	52.593,91
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.102.413,52</b>	<b>399.458,57</b>	<b>2.501.872,09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier	8.192,29	1.556,54	5.141,27	976,84	15.866,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier	4.915,37	933,92	5.141,27	976,84	11.967,41
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	3.276,92	622,61	0,00	0,00	3.899,53
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	7.291,14	0,00	23.183,10	0,00	30.474,24
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	3.645,57	0,00	0,00	0,00	3.645,57
	5.2.2. ISC ptr.contr. calitatii lucr.	1.679,42	0,00	10.537,77	0,00	12.217,19
	5.2.3. ISC ptr.controlul statului	327,69	0,00	2.107,55	0,00	2.435,25

	5.2.4. Cota aferenta CSC	1.638,46	0,00	10.537,77	0,00	12.176,23
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt.diverse si neprev.	32.769,16	11.722,62	219.597,09	41.723,45	305.812,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	121.035,46	0,00	121.035,46
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>48.252,59</b>	<b>13.279,16</b>	<b>368.956,93</b>	<b>42.700,29</b>	<b>473.188,96</b>

#### **CAPITOLUL 6**

##### **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>430.345,71</b>	<b>102.034,75</b>	<b>2.641.761,39</b>	<b>474.533,14</b>	<b>3.242.564,10</b>
	din care: C+M	<b>335.883,87</b>	<b>79.975,84</b>	<b>2.063.358,23</b>	<b>392.038,06</b>	<b>2.736.674,03</b>