

Anexă,
privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,
la Hotărârea nr. 227 din 27.09.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman
privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul:

"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA
AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENȚĂ
ROMAN"

Primăria municipiului Roman depune proiectul: **"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN"**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, beneficiarul acestuia fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Date generale ale obiectivului de investiții:

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafață de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, județul Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman.

Clădirea Spitalului Municipal de Urgență Roman este alcătuită dintr-un număr de 6 tronsoane, cu regimuri de înălțime ce variază de la Parter la D+P+6E, astfel:

Corp A - Regim de înălțime D+P+5E

Corp B - Regim de înălțime D+P+5E

Corp C - Regim de înălțime D+P+6E

Corp D - Regim de înălțime St+D+P+5E

Corp E - Regim de înălțime D+P+5E

Corp UPU - Regim de înălțime Parter

Corp Bloc Alimentar – Regim de înălțime D+P

Total suprafața utilă: D+P+6E **S = 15894.48 mp**

Suprafața construită **S = 3579.00 mp**

Suprafața desfășurată **S = 21403.00 mp**

În prezent, Ambulatoriul integrat de pe lângă Spitalul Municipal de Urgență Roman își desfășoară activitatea pe parterul tronsoanelor D și E cu suprafață totală: 459,43 mp.

Ansamblul structural are forma literei „H”, pe o latură tronsoanele A și B, pe cealaltă latură D și E, cu legătura dintre ele formată din corpul C. Aceste tronsoane s-au construit în 1977 - 1980, data la care a fost dat în folosință un alt tronson – Corp Bloc Alimentar. Corpurile sunt legate funcțional, dar independente structural, cu rosturi seismice între ele. Ulterior, în anul 2007, s-a început construcția corpului

Primire Urgențe, finalizat în anul 2009, cu regim de înălțime Parter. Acesta este independent structural.

Zona este echipată cu următoarele utilități: rețea electrică, rețea gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare, telefonie.

Spațiile ambulatoriului sunt modernizate, dar dotarea medicală este uzată moral. Un ambulatoriu de specialitate ar trebui să conțină, pe lângă cabinetele existente și alte servicii conforme cu normele în vigoare. Trebuie asigurate servicii de imagistică (computer tomograf, aparat de rezonanță magnetică, radiologie RX, echipamente pentru Urologie, ecografe cu toate echipamentele și dotările care deservește aceste aparate).

Prin proiect se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman cu o clădire cu regim de înălțime D+P legată funcțional de corpul de clădire E și independentă structural (Ob. 1). Prin această opțiune, investiția propusă se justifică prin asigurarea unor servicii ambulatorii de sănătate de calitate pentru locuitorii municipiului Roman și ai localităților limitrofe, concomitent cu cheltuieli mici de exploatare și prin confortul sporit al utilizatorilor, respectându-se standardele în vigoare inclusiv cele europene. Având în vedere funcționalul actualului Ambulatoriu care funcționează la parterul corpurilor D și E (Ob. 2) și, pe baza temei de proiectare, prin care se impun asigurarea unor noi spații pentru găzduirea aparatului necesare pentru extindere și modernizare, este necesară extinderea cu aproximativ 480 mp, care să asigure normele minimale de funcționare.

Se propun următoarele spații:

Demisol – Ob. 1

La demisol se propune un spațiu pentru amplasarea Computer Tomograf și spații anexă funcționării acestuia (camera comandă computer tomograf, cabinet medic, cabinet asistenți, spații de așteptare, vestiare personal, grupuri sanitare pacienți, spații de circulație). Camera unde va fi amplasat Computerul Tomograf va fi izolată împotriva radiațiilor prin materiale pe baza de plumb (baritare), astfel încât să respecte cerințele normativelor în vigoare. Pereții de la camera unde va fi amplasat computerul tomograf vor fi din beton armat.

Parter – Ob. 1

La parter se propun spații pentru amplasare aparat radiologic digital și anexe necesare funcționării acestuia; se propune Cabinet Urologie și cameră control, spații pentru personal, grupuri sanitare pentru personal și pacienți și spații de circulație.

Spațiile aferente acestor funcțiuni vor fi izolate împotriva radiațiilor prin materiale pe bază de plumb (baritare), astfel încât să respecte cerințele normativelor în vigoare.

Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări în două rampe și două lifturi (lift pentru persoane și un lift pentru transport persoane cu targă).

La partea superioară închiderea se va face cu acoperiș terasă având prevăzută la partea superioară strat pietriș pentru protecție hidroizolație și două luminatoare pentru iluminarea naturală a holului de la cota 0.00.

OB. 2 – Reabilitare și Modernizare spații existente:

Se va amplasa un aparat nou RMN la nivelul parter al clădirii existente, în zona Radiologie. Se vor modifica spațiile existente din aceasta zonă, astfel încât să poată funcționa noul aparat RMN. Pereții, tavanul și partea superioară de la planșeul existent vor fi izolați împotriva radiațiilor emise de aparatul RMN propus conform specificațiilor producătorului pentru ecranarea corespunzătoare a radiațiilor

electromagnetice. Investiția va fi dotată cu toate instalațiile conform normelor în vigoare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S. CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 4369.15 mp

S. DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 22632.35 mp

Sporirea eficienței energetice se va realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna tuturor și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții au recomandat o serie de soluții tehnice de modernizare. Echipamentele care se vor achiziționa vor fi noi și performante, respectând standardele europene privind protecția mediului și a sănătății umane.

Materialele utilizate vor fi ecologice, remarcându-se prin fiabilitate, fiind în același timp și termoizolante. Plantele și spațiile verzi vor fi din abundență, asigurând un climat sănătos, relaxant și plăcut beneficiarilor.

Proiectul va contribui la reducerea următoarelor efecte negative:

- Consumul ridicat de energie termică și electrică;
- Reducerea poluării datorate utilizării unor echipamente neconforme

Prin reabilitarea și extinderea ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman vor fi asigurate servicii de imagistică computerizată într-un spațiu nou creat conform normelor în vigoare.

Primăria Roman a inclus ca prioritate reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman, care va conduce la furnizarea unor servicii medicale care vor asigura cele mai bune condiții de investigare și tratament al pacienților, precum și la un mediu de lucru funcțional din punct de vedere al circuitelor actului medical.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = 12.030.739,27 lei, din care suma eligibilă este 10.691.742,05 lei

2. Durata totală de implementare a proiectului: 52 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = 10.477.907,20 lei din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = 213.834,85 lei și cheltuieli neeligibile = 1.338.997,22 lei - din bugetul local al Municipiului Roman

Efectele realizării investiției sunt: asigurarea serviciilor medicale de calitate, creșterea accesibilității populației la servicii medicale cât mai complete, a gradului de confort pentru pacienți, pentru populația Municipiului Roman.

**Proiectant,
Dr. Ing. NENOV Mihai Cristian**

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
PĂVĂLUȚĂ IRINA**