



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Serviciul emitent: Administrare parcări și semnalizare rutieră

Nr. _____ din _____

E-mail: primaria@primariaroman.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ PE DOMENIUL PUBLIC

Având în vedere procesul verbal de licitație nr..... din..... și prevederile prezentei hotărâri s-a încheiat prezentul contract de închiriere loc de parcare de reședință pe domeniul public, după cum urmează :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, cod fiscal 2613583, reprezentat legal prin **Lucian Ovidiu Micu**, având funcția de Primar, în calitate de „ADMINISTRATOR ”

și
d-nul/d-na, legitimat(ă) cu
 seria nr.CNP....., adresa
,, reprezentant
 (în cazul persoanelor juridice) al S.C. cu sediul în
 Roman , str.nr. ,bl. ,et. ,ap. , nr. de
 înregistrare la Registrul Comerțului, C.U.I.
 în calitate de “ **LOCATAR** ”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de PARCARE DE REȘEDINȚĂ AUTOTURISME, situat în Municipiul Roman, după cum urmează:

Număr înmatriculare	Poziția	Strada	Detalii parcare
	P ____/ ____		

III. TERMENUL:

LOCATOR

LOCATAR

1

Art. 3 Contractul privind închirierea locului de parcare de reședință nr. P _____ / _____ are valabilitate de la data încheierii până la sfârșitul anului în curs și are efect în intervalul orar 0 - 24.

La expirarea duratei contractului, acesta se va prelungi în mod tacit până la sfârșitul anului următor, în cazul în care niciuna dintre părți nu a notificat denunțarea unilaterală și titularul contractului achită chiria contractuală la termenele stabilite.

IV. CHIRIA:

Art. 4 Chiria stabilită pentru închirierea unui loc parcare de reședință este de 120 lei / an / loc de parcare de reședință, inclusiv TVA sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs, respectiv ... lei.

Art. 5 Plata chiriei se poate face integral, cu termen de plată data de 31 martie sau în două tranșe egale, având ca termene de plată 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Neplata la termen atrage majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 6 Obligațiile locatorului (administratorului):

- a) să predea locul de parcare de reședință marcat și semnalizat adecvat – în funcție de condițiile meteorologice;
- b) să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare de reședință;
- c) să refacă periodic marcajele (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și, unde este necesar, să amplaseze semne de parcare de reședință, pe cheltuia la administratorului;
- d) să asigure locul de parcare de reședință, conform H.C.L. nr. 220/2018;
- e) să restituie chiriașului contravaloarea chiriei în cazul în care acesta înstrăinează autoturismul înaintea de expirarea contractului, proporțional cu perioada rămasă din contract în care nu se utilizează locul de parcare de reședință respectiv;
- f) să dispună măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme;

Art. 7 Obligațiile locatarului:

- a) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Roman;
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
- e) să predea spațiul de parcare de reședință la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);
- f) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- g) să prezinte, la reînnoirea expresă a contractului de prestări servicii parcare de reședință, certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract;

VI. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:

Art. 8 Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de reședință închiriat;

LOCATOR

LOCATAR

2

VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA:

Art. 9 Contractul de închiriere încetează dacă una din părți notifică celeilalte părți denunțarea unilaterală. În cazul în care niciuna dintre părți nu denunță expres contractul, acesta se prelungește tacit până la sfârșitul anului următor.

Art. 10 În cazul rezilierii contractului prin denunțare unilaterală de către locatar, acesta nu mai are dreptul de a închiria un loc în aceeași parcare, pentru o perioadă de 1(un)an.

Art. 11 Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților, cu respectarea termenului prevăzut la art. 7 litera f.

Art. 12 Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

Art. 13 Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa administratorului locului de parcare poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari, alte prevederi ale regulamentului cu privire la regimul, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman și ale legislației.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 14 Orice modificare în contract se face cu acordul scris al administratorului locului de parcare de reședință.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azicâte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ADMINISTRATOR PARCARE,
MUNICIPIUL ROMAN**

LOCATAR,

Primar,
Lucian Ovidiu Micu

Secretar,
Jr. Gheorghe Carnariu

Reprezentant Birou juridic,

Serviciul administrare parcări și semnalizare rutieră

LOCATOR

LOCATAR

3