

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 05.11.2018

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 20097 din 31.10.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 20099 din 31.10.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 05.11.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 05.11.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 05.11.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b”, precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 20089, 20092, 20094, 20095, 20096 din 31.10.2018 privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborat de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă și prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă închirierea prin încredințare directă a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 05.11.2018

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp/an	Obs.
1.	Str. Tineretului, bl. 13 / 16, parter	3,00	Schimbare destinatie apartament in birou si construire acces din exterior	DI. HERGHEA DANUȚ	Directă	49 ani	4,00	
2.	Str. Cuza Voda, bl. 13 / 15, parter	25,70 (15,70+10,00)	Extindere si acces din exterior cabinet medical	DI. ȘOVA EDVIN	Directă	49 ani	6,00	
3.	Str. Sucedava, nr. 36	21,00	Extindere spațiu comercial cu alimentatie publica	D-na MUNTEANU MARIA	Directă	10 ani	8,50	
4.	Str. Aprodu Arbore, bl. 7 / 11, parter;	5,00	Balconul aferent apartamentului	DI. DAMIAN IOAN	Directă	49 ani	3,00	
5.	Mihail Jora, nr. fn.	450,00	Locuință	-	Licitație publică	49 ani	1,00	

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ___ din 05.11.2018

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Prețul lei/mp/an	Durata	Obs.
1.	Str. Elena Doamna, nr. 1	380,00	CABINETULUI STOMATOLOGIC DR. LUIZA - IZABELA ANDRICI	Curți-construcții	0,072	10 ani	
2.	Str. Islazului, nr. 41	29,00	DI. DASCĂLU ALEXANDRU	Curți-construcții	0,072	10 ani	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20092 din 31.10.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Dl. HERGHEA DANUȚ, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. TINERETULUI, bl. 13/16, având o suprafață de 3,00 mp. și este solicitat pentru construirea unui acces din exterior la spațiul de prestări servicii ce se va amenaja în apartament.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului în suprafață de 3,00 mp, situat în str. TINERETULUI bl.13/16 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă Dl. HERGHEA DANUȚ, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20094 din 31.10.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

proprietatea privată a Municipiului Roman, sunt situate în str. Cuza Voda, bl. 13, adiacent apartamentului 15 parter, având o suprafață de 15.70 mp și respectiv 10 mp. și sunt solicitate pentru construirea unui acces din exterior și extindere cabinet medical la spațiul cu destinație medicală ce se va amenaja.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 25,70 mp compus din 15,70 mp și 10,00 mp, situat în str. Cuza Voda, bl. 13, ap. 15 parter se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă Dl. ȘOVA EDVIN, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20095 din 31.10.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de d-na MUNTEANU MARIA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în strada Sucedava, nr. 36, având o suprafață de 21,00 mp. și este solicitat pentru extinderea spațiului comercial existent.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Sucedava, nr. 36 se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 8,50 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă doamnei MUNTEANU MARIA, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20096 din 31.10.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Dl. DAMIAN IOAN, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în strada Aprodu Arbore, bl. 7, adiacent apartamentului 11 parter, având o suprafață de 5,00 mp. și este solicitat pentru întocmirea cadastrului la balconul aferent apartamentului realizat cu Autorizația de Construire nr. 89 din 11.05.1995.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 5,00 mp, situat în str. strada Aprodu Arbore, bl. 7/11 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă
DI. DAMIAN IOAN.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20089 din 31.10.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 450,00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Mihail Jora, nr. fn și este destinat construirii unei locuințe.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesiunii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului de 450,00 mp, situat în str. Mihail Jora, nr. fn, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesiunii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 20097 din 31.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea și închirierea unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

1. un lot de 450,00 m.p. teren situat în str. Mihail Jora nr.f.n, pentru construirea unei locuințe, pornind de la 1,00 euro/m.p./an, pentru 49 de ani;

CONCESIUNI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. Dl. HERGHEA DANUȚ solicita concesionarea a 3,00 m.p. teren, pentru realizare acces separat și schimbare destinație din apartament în spațiu prestări servicii, în strada Tineretului, bl.13, adiacent apartamentului 16 parter;
2. Dl. ȘOVA EDVIN solicită concesionarea a 25,70 m.p. (15,70 m.p. teren în fața blocului și 10,00 m.p. în spatele blocului), pentru realizare extindere cu acces separat (în fața) cabinet medical, în strada Cuza-Voda, bl.13, adiacent apartamentului 15 parter;
3. D-na MUNTEANU MARIA solicită concesionarea a 21 m.p. teren, pentru extindere spațiu comercial, în strada Sucedava, nr. 36;
4. Dl. DAMIAN IOAN solicită concesionarea a 5,00 m.p. teren, pentru întocmirea cadastrului la balconul aferent apartamentului realizat cu Autorizația de Construire nr. 89 din 11.05.1995, în strada Aprodu Arbore, bl. 7, adiacent apartamentului 11 parter;

ÎNCHIRIERI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. D-na ANDRICI LUIZA-IZABELA solicită închirierea a 380,00 m.p. teren pentru amenajare unor locuri de parcare în strada Elena Doamna, nr. 1, adiacent CABINETULUI STOMATOLOGIC DR. LUIZA - IZABELA ANDRICI;
2. Dl. DASCĂLU ALEXANDRU solicită închirierea a 29,00 m.p. teren, pentru întregirea lotului locuinței în urma construirii împrejuririi, în strada Islazului, nr. 41;

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604 E-mail: urbanism@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20099 din 31.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de dl. Primar al municipiului Roman - Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. - un lot de 450,00 m.p. teren situat în str. Mihail Jora, nr. fn, pentru construirea unei locuințe, pornind de la 1,00 euro/m.p./an, pentru 49 de ani;
2. - 3,00 m.p. teren, pentru realizare acces separat, în strada Tineretului, bl. 13, adiacent apartamentului 16 parter;
 - aviz favorabil, se edifică numai scările de acces;
3. - 25,70 m.p. teren compus din 15.70 m.p. teren în fața blocului și 10.00 m.p. în spatele blocului, în strada Cuza-Voda, bl. 13, adiacent apartamentului 15 parter;
 - aviz favorabil, extinderea se va face în aceeași manieră cu cea de la apartamentul vecin: “Cabinet notarial”;
4. - 21 m.p. teren, pentru extindere spațiu comercial, în strada Sucedava, nr. 36;
 - aviz favorabil, spațiu existent;
5. - 5,00 m.p. teren, în strada Aprodu Arbore, bl. 7, adiacent apartamentului 11 parter;
 - aviz favorabil, construcția a fost autorizată și este sub proiecția balconului de la etajul I;
6. – 380,00 m.p. teren pentru amenajare unor locuri de parcare în strada Elena Doamna, nr. 1.
7. – 29,00 m.p. teren, pentru întregirea lotului locuinței în urma construirii împrejuririi, în strada Islazului, nr. 41.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU