

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. ____ din 05.11.2018

**privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2019
pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor
persoane fizice**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 87486 din 24.09.2018 inițiată de către dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 87487 din 24.09.2018 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 05.11.2018 al comisiei pentru buget – finanțe, avizul favorabil nr. ____ din 05.11.2018 al comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 05.11.2018 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 456, alin. 2, lit. k, ale art. 464, alin. 2, lit. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50 % de la plata impozitului aferent anului 2019 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.450 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale.
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp.

7. Suprafata de teren in proprietate sa fie pina in 1000 mp teren intravilan si pina in 2000 mp teren extravilan.

Art. 2. Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte:

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;
- b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitate;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2018;
- d. Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;
- e. Dovada că nu are datorii la bugetul local.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2019, persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2019 - 28.02.2019.

Art. 3. Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman, www.primariaroman.ro.

**Presedinte de ședință
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 87486 din 24.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2019 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. 2, lit. k și art. 464, alin. 2, lit. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2019 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.450 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp. ;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte :

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;
- b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitate;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2018;
- d. Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;
- e. Dovada că nu are datoriile la bugetul local.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2019 persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2019 - 28.02.2019.

Drept pentru care rugăm d-nii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 87487 din 24.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2019 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. 2, lit. k și art. 464, alin. 2, lit. j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2019 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.450 lei
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 m.p.;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie pînă în 1000 m.p. teren intravilan și pînă în 2000 m.p. teren extravilan.

Se constată că sunt îndeplinite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția Impozite și Taxe Locale
Ec. Gabriela PISICĂ