

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 10.10.2018**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al UAT Roman a utilităților și amenajării terenului pentru realizarea obiectivului de investiții: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Neamț municipiul Roman, str. Moldovei, f.n., etapa III-I, specialiști în sănătate”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 18518 din 05.10.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 18519 din 05.10.2018 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 10.10.2018 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 10.10.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din 10.10.2018 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „d” și alin. 6, lit. „a”, pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local a utilităților și amenajării terenului, conform **anexei** – Deviz general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Neamț municipiul Roman, str. Moldovei, f.n., etapa III-I, specialiști în sănătate”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**DEVIZ GENERAL**

**privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului**

**Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Neamt, municipiul Roman, strada Moldovei f.n. etapa III-I, specialisti din sanatate"**

in lei, la cursul BNR de: 4,6589 lei/euro 13.07.2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL		FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL		TOTAL VALOARE
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	220.125,00	41.823,75	0,00	0,00	261.948,75
	<b>Total cap.1.2.</b>	220.125,00	41.823,75	0,00	0,00	261.948,75
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	8.050,56	1.529,61	0,00	0,00	9.580,17
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>228.175,56</b>	<b>43.353,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>271.528,92</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati					
	Alimentare cu energie electrica	28.463,00	5.407,97	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu apa	25.465,00	4.838,35	0,00	0,00	0,00
	Canalizare menajera	36.664,00	6.966,16	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu gaze naturale	8.924,02	1.695,56	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>99.516,02</b>	<b>35.065,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii	0,00	0,00	53.351,53	10.136,79	63.488,32
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	53.351,53	10.136,79	63.488,32
	Studii Topografice	0,00	0,00	17.606,00	3.345,14	20.951,15
	Studii Geotehnice	0,00	0,00	35.745,52	6.791,65	42.537,17
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	4.406,81	837,29	5.244,10
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0,00	0,00	4.406,81	837,29	5.244,10
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	1.836,17	348,87	2.185,04
3.5.	Proiectare	49.240,40	9.355,68	62.441,68	11.863,92	132.901,68
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	24.620,20	4.677,84	12.488,34	2.372,78	44.159,16
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	2.462,02	467,78	18.732,50	3.559,18	25.221,48
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	1.231,01	233,89	3.122,08	593,20	5.180,18
	3.5.6.PT si DE	20.927,17	3.976,16	28.098,76	5.338,76	58.340,85
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	4.660,00	885,40	5.545,40
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	12.579,03	2.390,02	14.969,05
3.8.	Asistenta tehnica	5.161,14	980,62	31.115,72	5.911,99	43.169,47
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.703,46	513,66	31.115,72	5.911,99	40.244,82
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.351,73	256,83	17.113,65	3.251,59	21.973,79
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	1.351,73	256,83	14.002,07	2.660,39	18.271,02
	3.8.2.Dirigentie de santier	2.457,69	466,96	0,00	0,00	2.924,65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>54.401,54</b>	<b>10.336,29</b>	<b>170.390,94</b>	<b>32.374,28</b>	<b>267.503,05</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	2.049.164,63	389.341,28	2.438.505,91
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	9.052,33	1.719,94	10.772,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	44.196,56	8.397,35	52.593,91
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.102.413,52</b>	<b>399.458,57</b>	<b>2.501.872,09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier	8.192,29	1.556,54	5.141,27	976,84	15.866,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.afereente org.de santier	4.915,37	933,92	5.141,27	976,84	11.967,41
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	3.276,92	622,61	0,00	0,00	3.899,53
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	7.291,14	0,00	23.183,10	0,00	30.474,24
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	3.645,57	0,00	0,00	0,00	3.645,57
	5.2.2. ISC ptr.contr. calitatii lucr.	1.679,42	0,00	10.537,77	0,00	12.217,19
	5.2.3. ISC ptr.controlul statului	327,69	0,00	2.107,55	0,00	2.435,25

	5.2.4. Cota aferenta CSC	1.638,46	0,00	10.537,77	0,00	12.176,23
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt.diverse si neprev.	32.769,16	11.722,62	219.597,09	41.723,45	305.812,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	121.035,46	0,00	121.035,46
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>48.252,59</b>	<b>13.279,16</b>	<b>368.956,93</b>	<b>42.700,29</b>	<b>473.188,96</b>

#### **CAPITOLUL 6**

##### **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>430.345,71</b>	<b>102.034,75</b>	<b>2.641.761,39</b>	<b>474.533,14</b>	<b>3.242.564,10</b>
	din care: C+M	<b>335.883,87</b>	<b>79.975,84</b>	<b>2.063.358,23</b>	<b>392.038,06</b>	<b>2.736.674,03</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 18518 din 05.10.2018

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al UAT Roman a utilităților și amenajării terenului pentru realizarea obiectivului de investiții: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Neamț municipiul Roman, str. Moldovei, f.n., etapa III-I, specialiști în sănătate”

Agenția Națională pentru Locuințe urmează să realizeze locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, pe amplasamentul situat în municipiul Roman, pe str. Moldovei, f.n.

Se vor realiza 20 unități locative destinate specialiștilor din domeniul sănătății. Conform legislației în vigoare, municipiul Roman are obligația să asigure utilitățile și amenajarea terenului la acest obiectiv de investiții, ANL finanțând doar investiția de bază.

Valoarea totală necesară finanțării de la bugetul local al Municipiului Roman a utilităților și amenajării terenului la obiectivul de mai sus este de 430.345,71 lei, fără TVA, conform Devizului general întocmit de S.C. STRUCTURI S.R.L. Focșani din anexa nr. 1.

Propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Ovidiu-Lucian MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Nr. 18519 din 05.10.2018**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al UAT Roman a utilităților și amenajării terenului pentru realizarea obiectivului de investiții: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Neamț municipiul Roman, str. Moldovei, f.n., etapa III-I, specialiști în sănătate”**

Văzând expunerea de motive a domnului Primar – Lucian-Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 18518 din 05.10.2018, am constatat următoarele:

### Sub aspectul oportunității:

Lucrările propuse pentru finanțare vor asigura utilitățile și accesul la locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate ce se vor realiza de A.N.L., pe amplasamentul situat în municipiul Roman, pe str. Moldovei, f.n.

### Sub aspectul legalității:

Conform legislației în vigoare, municipiul Roman are obligația să asigure utilitățile și amenajarea terenului la acest obiectiv de investiții, A.N.L. finanțând doar investiția de bază.

Valoarea totală necesară finanțării de la bugetul local al Municipiului Roman a utilităților și amenajării terenului la obiectivul de mai sus este de 430.345,71 lei, fără TVA, conform Devizului general întocmit de S.C. STRUCTURI S.R.L. Focșani.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director tehnic,**  
**Ing. Dan Felician IONIȚĂ**