

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_\_ din 10.10.2018

**privind completarea H.C.L. nr. 205/27.09.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 18372 din 03.10.2018, întocmită și înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 18373 din 03.10.2018 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 10.10.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 10.10.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din 10.10.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 884/2004 – privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, pct.14, din Legea 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 și al art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001R, privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea H.C.L. Roman nr. 205 din 27.09.2018 privind aprobarea concesionării unor spații cu destinația de cabinete medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman, după cum urmează:

- după art. 3 se introduce **Art. 3<sup>1</sup>** care va avea următorul conținut:

*„Art. 3<sup>1</sup>. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor spații medicale aflate în domeniul public al Municipiului Roman, situate în Ambulatoriul de Specialitate Roman, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.”*

**Art. 2.** Conținutul anexei nr. 3 a H.C.L. Roman nr. 205/27.09.2018 este cel prevăzut în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 205/27.09.2018 se mențin neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații medicale**  
**aflate în domeniul public al Municipiului Roman, situate în Ambulatoriul**  
**de Specialitate Roman**

**C U P R I N S**

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

## **DATE GENERALE:**

Având în vedere solicitările adresate Municipiului Roman privind concesiunea unor spații din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman din str. Tineretului, nr.28, pentru desfășurarea de activități medicale cât și a prestării de servicii conexe actului medical, s-a elaborat prezentul Studiu care abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune a unor spații medicale descrise mai jos.

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

### **Capitolul I**

#### **DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILELOR CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII**

Spațiile propuse pentru concesiune sunt:

- Cabinetul nr.64, situat la etajul II, în suprafață de 24,37 mp;
  - Cabinetul nr.37, situat la etajul I, în suprafață de 31,60 mp,
- la care se adaugă spațiile comune aferente, în cotă parte indiviză din imobilul la care facem referire mai sus.

Ambele cabinete fac parte din Ambulatoriul de Specialitate Roman și sunt în proprietatea publică a municipiului Roman,

### **Capitolul II**

#### **MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII**

Urmare a unor cereri adresate Municipiului Roman considerăm că este necesară și oportună concesiunea spațiilor de mai sus în scopul prestării unor servicii medicale sau servicii conexe actului medical.

Concesionarea spațiilor cu destinație de cabinete medicale sau pentru activități conexe actului medical, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Pe de altă parte concesiunea se face în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor disponibile din cadrul Ambulatoriului de specialitate.

### **Capitolul III**

#### **NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

### **Capitolul IV**

#### **PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practice pentru concesiune cabinete medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face numai în scopul desfășurării de activități medicale sau activități conexe actului medical, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau Direcției de sănătate publică, după caz.

### **Capitolul V**

#### **DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII**

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Întocmit,**  
**Director Tehnic,**  
**Ing. Dan Felician IONIȚĂ**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 18372 din 03.10.2018

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea  
H.C.L. nr. 205/27.09.2018

Prin H.C.L. nr. 205/27.09.2018 a fost aprobată concesionarea a două spații medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman.

Din eroare, în cadrul acestei hotărâri, nu a fost supus aprobării Consiliului Local și Studiul de oportunitate privind această concesiune.

Având în vedere prevederile art. 10 din O.U. nr. 54/2006 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, se impune completarea H.C.L. nr. 205 din 27.09.2018, cu aprobarea acestui Studiu de oportunitate.

Prin urmare, propun spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Ovidiu-Lucian MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Tehnică**  
**Nr. 18373 din 03.10.2018**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 205/27.09.2018**

Văzând expunerea de motive a d-lui Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, înregistrată sub nr. 18372 din 03.10.2018, am constatat următoarele:

### Sub aspectul oportunității:

Prin H.C.L. nr. 205/27.09.2018 a fost aprobată concesiunea a două spații medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman.

Din eroare, în cadrul acestei hotărâri, nu a fost supus aprobării Consiliului Local și Studiul de oportunitate privind această concesiune.

### Sub aspectul legalității:

Conform prevederilor art. 10 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, se impune completarea H.C.L. nr. 205/27.09.2018 cu aprobarea acestui studiu de oportunitate.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția Tehnică,**  
**Ing. Dan Felician IONIȚĂ**