



## HALA CENTRALA

### REGLEMENTARI PRIVIND FONDUL CONSTRUIT

În zona de dotări a Halei Centrale, se propune dezafectarea anexelor noi, consolidarea și restaurarea construcțiilor originare și posibil refuncționalizarea cu menținerea funcțiilor de bază (comert alimentar desfacere produse de către producători, alimentație publică) alinieri noi ale fronturilor construite în perioada 2000-2017.

Serviciile publice și dotările comerciale specifice începutului de sec. al XX-lea se restaurează, consolidează și se amplifică cu spații pistonale, accidental carosabile.

Zona urbana publică se va îmbunătăți prin crearea unui spațiu pietonal la cota la zi prin amplasarea străzii Sucedava la un nivel subteran. Prin subtraversarea unei dale pietonale a str. Sucedava se va rezolva problema acceselor pietonale la zi între Hala veche și pistele noi. Se va putea realiza o legătură vizuală corectă între cele două zone ale halei - Hala veche și Piața nouă pentru producători.

Subtraversarea se va executa pe tronsonul dintre intersecția cu str. Aprodul Arbore și str. Bradului subtraversare amplificată cu zone de parcaje și zone destinate aprovizionării cu marfa apitelor.

Spațiile verzi de aliniament, grădinile de fațadă existente se mențin și se reabilitează.

Reabilitarea cadrului urban se realizează prin mobilier urban și finisaje: dalaje, corpuri de iluminat, elemente peisagistice pentru punerea în valoare a monumentelor, iluminatul decorativ al monumentelor, semnalizarea turistică a monumentelor de arhitectură, a funcțiilor propuse în zonă, a istoricului zonei.

proiectant general: S.C. GENESIS S.R.L.

beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

pr. nr. 687/2017

titlu: "Plan urbanistic zonal pentru zona construită protejată a Halei centrale din Municipiul Roman, Județul Neamț"

U10- HALA CENTRALĂ Planșa explicativă cu situația propusă(sus) existentă(jos)