



# LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE**
  - LIMITA ansamblului protejat  
HALA CENTRALA CASA ROLLRICH  
SINAGOGA VECHE**
  - LIMITA ansamblului protejat  
BISERICA SF. NICOLAE**
  - ALINIAMENTE CONF. PUZ**
  - DRUMURI**
  - LIMITA PROPRIETATE**
  - CLADIRI**
  - SPATII VERZI**

## **REGLEMENTARI SPATII LIBERE**

-  **STRAZI, SPATII CAROSABILE, PARCAJE EXISTENTE CE SE MENȚIN**
  -  **TROTUARE, SPATII PIETONALE EXISTENTE CE SE MENȚIN**
  -  **SPATII VERZI EXISTENTE SAU CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUZ**
  -  **ALEI, ACCESSE CAROSABILE SI PIETONALE IN SPATII PRIVATE, PUBLICE CE SE REABILITEAZA**

# **intervenții pentru punerea în valoare a monumentelor**

# **MONUMENTE CLADIRI DE INTERES ARHITECTURAL, MEMORIAL**

- 1** Biserica Sf. Nicolae NT-II-m-B-10654.01 - 1747
  - 2** Turn Clopotnița NT-II-m-B-10654.02 - 1810
  - 3** Administratia pietelor Roman - NT-II-a-B10655  
fosta „Ansamblul casei negustorilor brașoveni din Roman”  
sec XVII-XIX-casa Rollrich
  - 4** Hala centrală - NT-II-m-B-10677 fosta Hală alimentară 1929
  - 5** Sinagoga Leipzinger - propunere monument

# **SITURI PROTEJATE CLADIRI VALOROASE**

- Ansamblul protejat Hala centrală, casa Rollrich, Sinagoga veche
  - Ansamblul protejat al Bisericii Sf. Nicolae

**CLADIRI existente CU :**

  - Valoare ambientală
  - Valoare arhitecturală
  - Valoare istorică
  - ➡ Valoare memorială
  - ➡ Valoare peisagistică

- cladiri propuse spre dezafectare pentru punerea in valoare a constructiilor cu valoare arhitecturala, istorica, ambientala, memoriala**
  - refacere constructii PRIN INTEGRARE, cu reglementari conform PUZ,incadrarea in zona de protectie ,pastrarea elementelor de valoare arhitecturală, ambientală ,istorică prin interventii.**
  - constructii la care se refac fatadele sau se realizează fatade pentru armonizarea cu zona cu valoare ambientala, arhitecturala**

- zone cu rezabilitare a cadrului urban( clăi, corpurile de iluminat, elemente peisagistice pentru punerea în valoare a monumentelor, iluminatul decorativ al monumentelor)
  - refacerea imprejmuirilor și utilizarea numai a imprejmuirilor de epoca, din fier forjat armonizate ca înalțime detalii în lungul același front construit

**clădiri propuse pentru remodelarea fațadelor**

**refacerea pe nou aliniament a formei, fațadelor sau integrală pentru construcții provizorii**

**unghiuri de vizibilitate ce se vor păstra prin interdictia de construcție**

**In perimetrul PUZ orice demers va fi precedat sau insotit de cercetari arheologice .se vor pune in valoare elementele considerate definitorii**

<b>natura</b>	<b>cerinta</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
BIS sc. R		Plan urbanistic zonal pentru zona construită protejată a Halei centrale din Municipiul Roman Județul Neamț
	<b>Pr./ Contract nr.087 /2017</b>	
		<b>Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN</b>
	2017	
	SC.:1/1000	<b>ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE</b>
		<b>FAZA: PUZ</b>