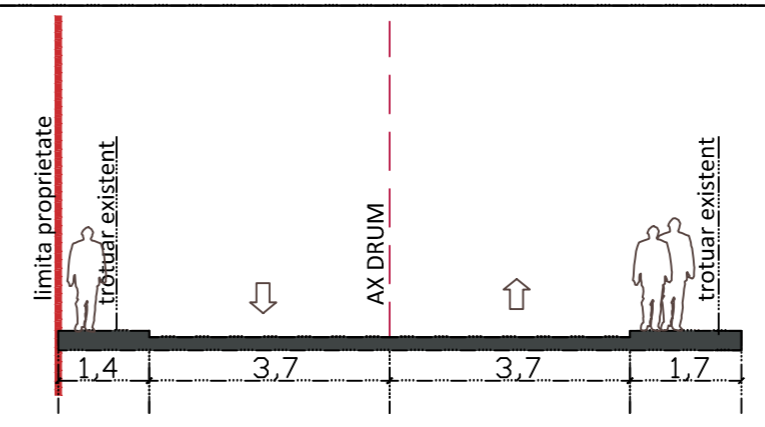
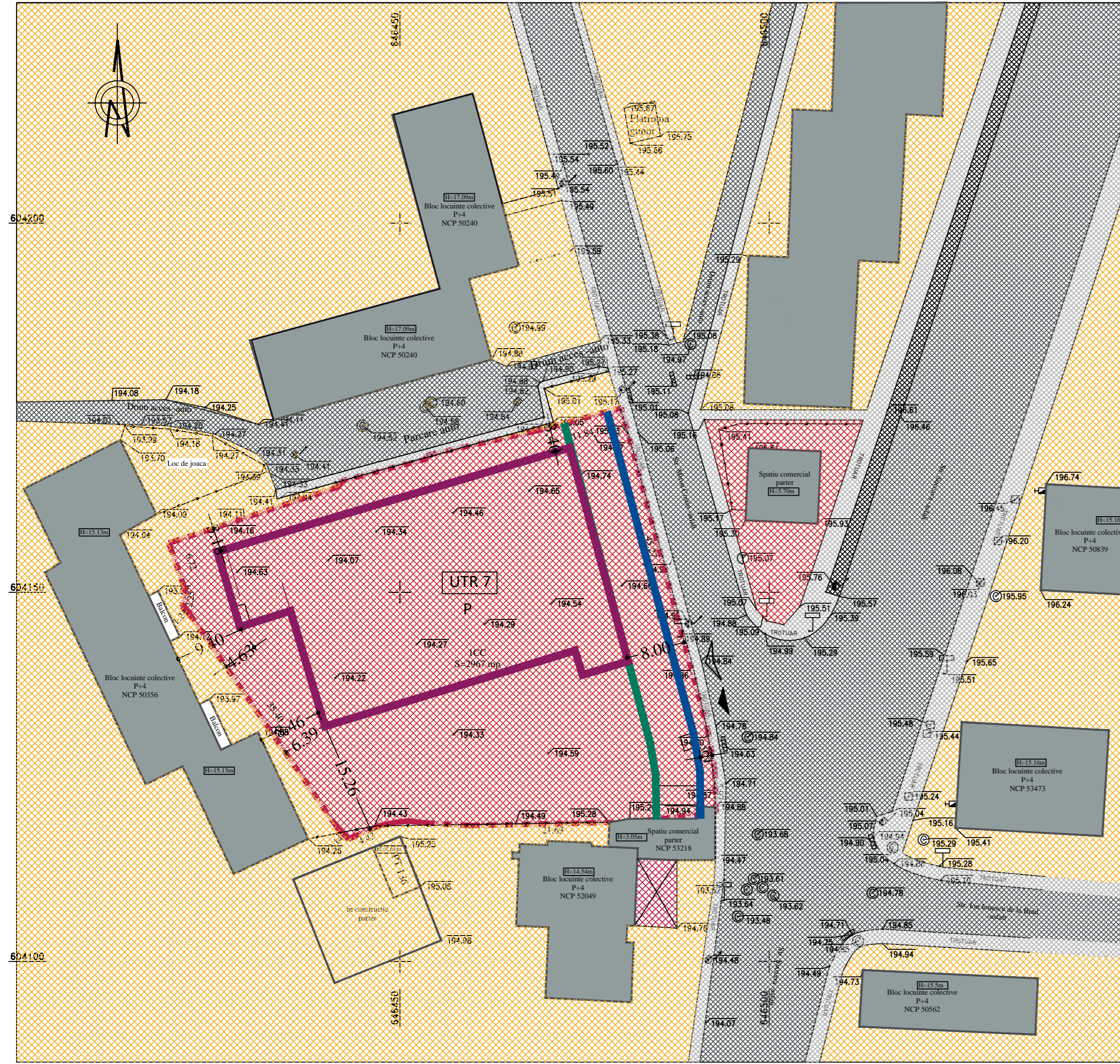


PLAN URBANISTIC ZONAL



PROFIL STRADAL
SITUATIA EXISTENTA - strada Miron Costin

LEGENDA

- MENTINUTE**
- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 2967mp
 - UTR 7 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ANALIZA FUNCTIONALA**
- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
 - ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

P, P+4, P+8 REGIM DE INALTIME EXISTENT

INDICATORI URBANISTICTI UTR 7 CF. PUG

POT - 30%
CUT - 2.75

PROPUSE

- ALINIAMENT STRADAL PROPUSE - CONSTRUCTIA CENTRULUI COMERCIAL
- RETRAGERE MINIMA FATA DE STR. MIRON COSTIN
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. A CONSTRUCTIEI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES PROPUSE APROVIZIONARE
- ACCES PROPUSE PIETONAL

INDICATORI URBANISTICTI MAXIMI PROPUSE

POT - 45%
CUT - 2.75

Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unui centru comercial, cu parcuri si organizare de santier.

Proiectant: S.C.BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL

Beneficiar: S.C.PRO DEVELOPMENT SRL pentru Damoc Emil

PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sef Proiect:	Arh. Tudorache Gelu		1/500	1.10/2017
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu		Data: August 2017	Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			U2