



<p>PRINCIPALELE ZONE FUNCTIONALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Servicii de sanatate Zona locuinte colective Zona locuinte individuale P/P+1 Dotari de cult Alte servicii publice (administratie, invatamant, cazare etc) Spatii verzi amenajate - domeniul public <p>FOND CONSTRUIT - FUNCTIUNILE ALE CONSTRUCTIILOR</p> <ul style="list-style-type: none"> Locuinte colective / individuale Parter comercial al constructiilor Cladiri pentru sanatate si alte functii conexe Cladiri de cult si alte functii conexe Servicii publice diverse: -administratie -invatamant -cazare Constructii neutilizate in prezent si care si-au pierdut continuitatea functiunii initiale Imobile protejate 	<p>LIMITE FIZICE SI VIRTUALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Limita zonei centrale "C" Limita terenului generator de PUZ - Strada Sperantei 11-13, NC 56139, amplasamentul Spitalului Precista Limita de aplicabilitate a reglementarilor PUZ - acoperind si terenul din Bd. Roman Musat nr. 22, amplasamentul Ansamblului Bisericii Adormirea maicii Domnului - reglementari la nivel de organizare a incintei si interdependentei circulatorii interioare Imprejurire a terenului Ansamblului Adormirea maicii Domnului catre incinta Spitalului Limita zonei de protectie aferenta obiectivelor de pe terenul generator de PUZ si din ansamblul Bisericii Adormirea maicii Domnului 100 m fata de limita edificiilor <p>CAI DE CRUCALITIE, PARCARI</p> <ul style="list-style-type: none"> Strazi asfaltate flancate de tortuare pietonale Strazi in interiorul unor ansambluri - neasfaltate sau cu structura deteriorata Drumuri neamenajate Traseu pietonal "Pietonul Stefan cel Mare" Zone de parcare amenajate
<p>ELEMENTE IDENTIFICATE LA NIVEL DE INCINTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Marcare a acceselor existente Destinatia acceselor: AUTO / PIETONAL Trasee pietonale Spatii verzi Corp de cladire regim subsol Curte de lumina Arbori existenti 	<p>ELEMENTE DE DISFUNCTIONALITATE</p> <ul style="list-style-type: none"> Constructii degradate Imobil construit la distanta redusa fata de Cladirea Spitalului - 8 m Terenuri neamenajate si fara functiune curenta (abandonate) Accesul pe sub turnul clopotnita nu asigura gabariete necesara pentru vehicule speciale. Eventualul trafic intens prin acesta pune in pericol insasi stabilitatea cladirii protejate. Lipseste alte accese auto corespunzatoare Strada Sperantei nu este intretinuta si nu este amenajata pentru traficul potential Lipsa locurilor de parcare amenajate, dedicate ansamblului spitalicesc
<p>ELEMENTE DE VALOARE / OPORTUNITATI</p> <ul style="list-style-type: none"> Amplasamentul este sustinut de prezenta unui numar important de cladiri cu valoare istorica si arhitecturala, incluse deja in Lista monumentelor istorice. Ansamblul urban extins ce s-a constituit in umbra vechii cetati a Romanului si isi datoreaza forma actuala militivelor si evolutiei Episcopiei ce isi are sediul si astazi aici. Ansamblul extins este in mare parte unitar, unitate ce trebuie protejata in fata unor evolutii ulterioare. Ansamblul urbanistic datand din perioada anilor 80, construit in lungul Bulevardului Roman Musat asigura puncte de vizibilitate suficiente si detenta a fronturilor ce protejeaza ansamblul Spitalului Precista / Parohia Precista Mare. Spatii comerciale ce ofera puncte de atractie posibile in zona urbana adiacenta. Se recomanda imbunatatirea situatiei acestora - consolidarea atractiei comerciale. Zona cu caracter specific constructiilor pentru sanatate. Se va exploata aceasta caracteristica zonala, cu traditie datand din 1753, de la infiintarea (reconstruirea) Manastirii Precista Mare. 	

*PENTRU IDENTIFICAREA CLADIRILOR CU VALOARE DE MONUMENT ISTORIC SE VA ONSULTA SI PLANSA A3-G2 - REGIM JURIDIC



PUZCP
REABILITARE SI EXTINDERE ASEZAMANT SPITALICESC
PRECISTA - SPITALUL VECHI DIN ROMAN

Judet NEAMT
Municipiul ROMAN
Str. Sperantei nr. 11-13
N.C. 56139

SITUATIA EXISTENTA

<p>Proiectant general: lucian simon arhitectura s.r.l. Jud. Iasi, strada nr. 14, nr. 13, et. 1 CAI PROIECTARE JI 600100 Tel: 0234 587 736, Fax: 0232 62 50 72 info@luciansimonarh.ro</p>	<p>BENEFICIAR Arhiepiscopia Romanului si Bacaului str. Alexandru cel Bun, nr. 5, mun. Roman, jud. Neamt</p>	<p>NR. PROIECT PUZ02/2018 FAZA P.U.Z.</p>
<p>COORDONAT arh. A. Grigorevitch ELABORAT arh. Lucian Simon DESENAT ing. Oana Simon VERIFICAT arh. Alexandru Buzatu</p>	<p>PARTI DESENALE VOLUM 3</p>	<p>SPECIALITATEA ARHITECTURA</p>
<p>SCARA DE REDACTARE 1:1000</p>	<p>DATA INTOCMIRII MAI - 2018</p>	<p>NR. PLANSA A3-01</p>

© LUCIAN SIMON ARHITECTURA
 ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCINTENTA LEGII NR. 81/1986 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR.
 UTILIZAREA SA FIECARE SA FIE OPRIMITA PENTRU CAZURI SI FOTI SI URMAVARI. FARA
 INTERZICERE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA PENTRU AUTORIZAREA EXPRESA.