



BILANT TERITORIAL

	S teren	13660 mp	100%
EXISTENT	S construit suprateeran	2750 mp	20,10%
	corpuri subsol	819 mp	6,00 %
PROPOS	S desfasurat	6152 mp	-
	S construit	2788,7 mp	20,415%
	S desfasurat	16324,55 mp	-
	Spatii tehnice subsol	97 mp	-
	Curti de lumina	1114,7 mp	8,16%
	Parcare auto subterana	1537,7 mp	-
	Circulatii auto si pietonale	500 mp	3,66%
	Spatii verzi	9256,6 mp	67,76%

Regim de inaltime existent: Subsol partial+ Parter+ 1 Etaj
 Regim de inaltime propus: Subsol+ Parter+ 2 Etaje
P.O.T. existent =20,4%
C.U.T. existent = 0,45
P.O.T. rezultat =20,5%
C.U.T. rezultat =0,9934

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Subsol existent, propus spre desfiintare
 - Subsol nou propus
 - Scari de evacuare subsol
 - Curti de lumina subsol
 - Luminatoare subsol
 - Rampe acces subsol

PUZCP
REABILITARE SI EXTINDERE ASEZAMANT SPITALICESC
PRECISTA - SPITALUL VECHI DIN ROMAN

judet NEAMT
 Municipiul ROMAN
 Str. Sperantei nr. 11-13
 N.C. 56139

PLAN SITUATIE

proiectant general lucian simion arhitectura s.r.l. <small>141, str. Mama nr. 14, bl. 13, sc. E CUIJ RO 2723940 J407330103/08.2010 Fax 0314 307 736, Tel. 0722 62 55 72 office@luciansimon-arhitectura.ro</small>	BENEFICIAR		NR. PROIECT
	 Arhiepiscopia Romanului si Bacaului <small>str. Alexandru cel Bun, nr. 5, mun. Roman, jud. Neamt</small>		PUZ02/2018
COORDONAT arh. A. Grigorevski			FAZA
ELABORAT arh. Lucian Simion			P.U.Z.
DESENAT ing. Oana Simion			SPECIALITATEA
VERIFICAT arh. Alexandru Buzatu			ARHITECTURA
<small>© LUCIAN ALEXANDRU SIMION SIA ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCARCATURA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINE INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.</small>		SCARA DE REDACTARE	NR. PLANSA
		1:500	MAI - 2018
			A1-02