LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2

ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE

ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

APE

PADURI, PLANTATII PROTECTIE/ LIVEZI

DRUMURI

DRUMURI NATIONALE

DRUMURI JUDETENE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI PRINCIPALE

STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE

ANSAMBLURI DE ARHITECTURA

58 EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA"; TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)

59 FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPULUI MELCHISEDECSTEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

ANSAMBLURI DE URBANISTICE

60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 230 LA 174

SITURI ARHEOLOGICE

61 CARTIER BALCESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)

62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA) SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

SITURI PEISAGISTICE

63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)

64 STEJARUL UNIRII (1859; STEFANESCU ROMANUL)

MONUMENTE ISTORICE

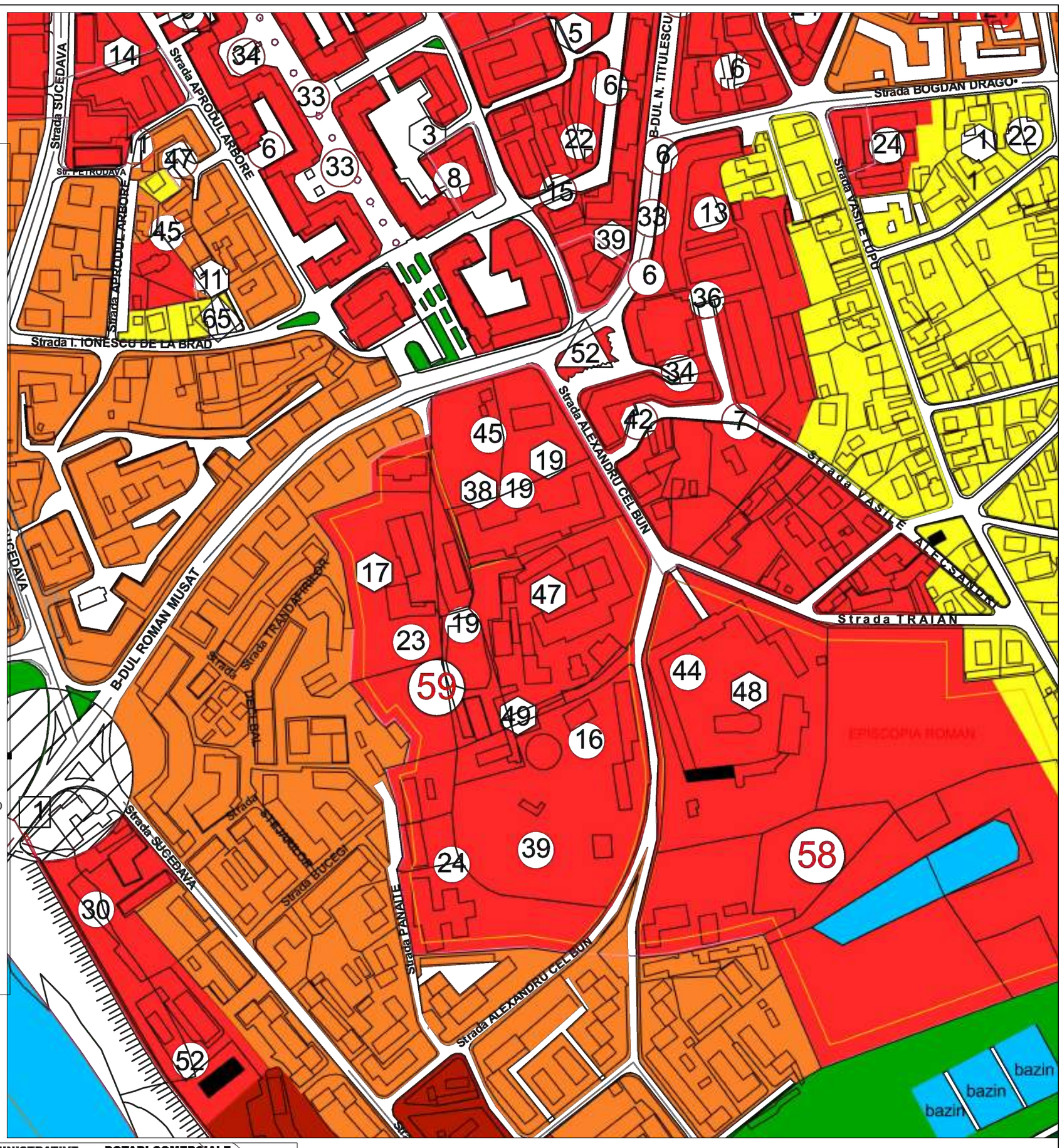
ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

SURSE POLUANTE CARE PRIN RETEHNOLOGIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE

PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII

PIETONALE MAJORE



MONUMENTE DE ARHITECTURA

MONUMENTE DE ARHITECTURA

1 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
2 CASA VORNICULUI DONE (CONSTRUITA ANTE 1820)
3 POSTA VECHE (CONSTRUITA IN 1910, ARH. ION MINCU)
4 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
5 SCOALA ARMENEASCA (CONSTRUITA IN SEC.XIX)
6 CASA FALCIOIU (CONSTRUITA IN 1900)
7 CASA NEGRUZZI (CONSTRUITA IN SEC XIX, PICTURA TEMPERA 1884 DE BRANER; RESTAURATA 1991-1995)
8 SCOALA NR. 3 (CONSTRUITA IN 1900)
9 CASA GENERAL ILIESCU (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
10 VECHEA FABRICA DE ZAHAR "DANUBIANA" (CONSTRUITA INTRE 1899 - 1901 DE UN GRUP DE INDUSTRIASI BELGIENI)
11 BISERICA "SF. NICOLAE' (CONSTRUITA IN 1747,TURN CLOPOTNITA IN 181
12 CASA ROBU (CONSTRUITA IN 1900)
13 GIMNAZIUL "ROMAN VODA" SI VILA HOGAS (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
14 CASA ROLLRICH (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
15 BISERICA "SF. GHEORGHE" (CONSTRUITA IN 1847)
17 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
18 SCOALA DE ARTE SI MESERII (CONSTRUITA IN 1881)
19 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" PRECISTA MARE (CONSTRUITA IN 1836)
20 PALATUL ADMINISTRATIV (CONSTRUITA INTRE 1938- 1939)
22 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
23 CASA BRANISTEANU(CONSTRUITA IN 1885)
24 CASA NITA(CONSTRUITA IN SEC. XIX)
25 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
26 CASA MORTUN (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
27 SPITALUL MILITAR (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
28 CASA ELVETIANA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
29 CASA CRISTEA STEFANESCU (CONSTRUITA IN 1910)
30 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
31 CASA AUSTRIACA (CONSTRUITA IN 1869 PRIMA GARA DIN MOLDOVA)
32 SCOALA NORMALA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
33 BISERICA "INTRAREA IN BISERICA"PRECISTA MICA (CONSTRUITA INTRE 1791 - 1826, PRIDVOR IN 1855)
34 SCOALA VECHE (CONSTRUITA IN 1885)
35 HALA CENTRALA ALIMENTARA (CONSTRUITA IN 1929)
36 CASA PRIMAR BRAIESCU (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
37 GIMNAZIUL "ROMAN VODA", CORP B SI CASA CANTACUZINO (CONSTRUITA IN 1920)
38 SPITALUL VECHI SI CASA IOHAN SIMEON BRUCKNER SPITERUL (CONSTRUITA IN 1800)
39 CASA IOACHIM (CONSTRUITA IN 1890, PICTURA SEC. XIX)
40 CASA PRISECARU (CONSTRUITA IN SEC XIX)
41 BISERICA ARMENEASCA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" (CONSTRUITA IN 1709, EXTINDERE 1863 - 1868)
42 BISERICA ALBA DOMNEASCA "SF. VOIEVOZI"
43 CASA SAMESULUI IANCU TEODORU (CONSTRUITA IN 1850)
44 BISERICA DE LEMN "SCHIMBAREA LA FATA"(CONSTRUITA IN 1884)
47 SEMINARUL TEOLOGIC (CONSTRUIT IN SEC. XIX; EXTINDERE 1419 ARH ORASCU)
48 EPISCOPIA ROMANULUI(CONSTRUITA INTRE 1542 - 1550, CTITOR PETRU RARES)
49 CASA ALEXANDRU TEODORU (CONSTRUITA IN 1849)

DOTARI ADMINISTRATIVE SI DOTARI PUBLICE

1 PRIMARIA, CONSILIUL MUNICIPAL
2 JUDECATORIE
3 CASA ARMATEI
4 POLITIA MUNICIPALA
5 POMPIERII
6 SEDII BANCARE
7 C.E.C.
8 POSTA
9 ROMTELECOM
11 ALTE DOTARI SI SEDII AD-TIVE
11* CASA CASATORIILOR

DOTARI CULTURALE

12 PRIMARIA, CONSILIUL MUNICIPAL
13 CINEMATOGRAF
15 BIBLIOTECA
16 MUZEU
17 CLUB

DOTARI SANITARE

18 CLINICI MEDICALE
19 SPITAL
20 MEDICAL TEST
21 CRESA
22 FARMACIE
23 LEAGAN COPII
24 AZIL BATRANI

DOTARI INVATAMANT

25 LICEU
26 SCOALA GENERALA
27 GRUP SCOLAR
28 GRADINITA
29 CLUBUL COPIILOR
53 FUNDATIA PACEA
54 CAMIN

DOTARI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

30 COMPLEX COMERCIAL
31
32 PIETE AGROALIMENTARE
33 S.C. CU ACTIVITATI COMERT
34
35 S.C. CU ACTIVITATI PRESTARI SERVICII
7 C.E.C.
8 POSTA
9 ROMTELECOM
11 ALTE DOTARI SI SEDII AD-TIVE
11* CASA CASATORIILOR

DOTARI TURISM SI SPORT

36 HOTEL
37 MOTEL
38 SALA SPORT
40 STRAND

DOTARI TRANSPORT

41 GARA C.F.R.
42 AGENTIA BILETE C.F.R.
43 AUTOGARA

DOTARI RELIGIOASE

44 EPISCOPIE
45 BISERICA ORTODOXA
46 BISERICA CATOLICA
47 TEMPLU MOZAIC
48 CAPELA
49 BISERICA ADVENTISTA
50 BISERICA BAPTISTA
51 PROTOERIE
52 MANASTIREA "PADRE PIO"
55 MANASTIREA PENTRU MAICI FRANCISCANE

PUZCP

REABILITARE SI EXTINDERE ASEZAMANT SPITALICESC PRECISTA - SPITALUL VECHI DIN ROMAN

judet NEAMT
Municipiul ROMAN
Str. Sperantei nr. 11-13
N.C. 56139

EXTRAS PUG MUNICIPIUL ROMAN

proiectant general
lucian simion arhitectura s.r.l.
bd. iuliu maniu nr 14, bl 13, sc E
CUI RO 2723400
J40/7330/03.08.2010
Fax 0314 307 736, Tel. 0722 62 55 72
office@luciansimion-arhitectura.ro

COORDONAT	arh. A. Grigorovschi	
ELABORAT	arh. Lucian Simion	
DESENAT	ing. Oana Simion	
VERIFICAT	arh.Alexandru Buzatu	

© LUCIAN ALEXANDRU SIMION BIA
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.

BENEFICIAR
Arhiepiscopia Romanului si Bacaului
str. Alexandru cel Bun, nr. 5, mun. Roman, jud. Neamt

NR. PROIECT: PUZ02/2018
FAZA: P.U.Z.

PARTI DESENATE
VOLUM 1

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

SCARA DE REDACTARE	DATA INTOCMIRII	NR. PLANSA
.....	MAI - 2018	**A0-03**