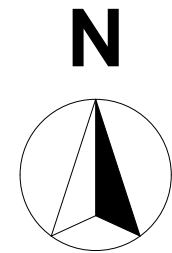


PLANSĂ U4 - SITUAȚIA JURIDICĂ - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

1. LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita terenului care a generat P.U.Z.- ul
- Limitele parcelelor care compun terenul 870/1/1, 870/2, 870/1/3, 870/1/5, 870/1/6, 871

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

2.1 Construcții existente / propuse în zona studiata

- Construcții existente în zona studiata
- Complex comercial propus - parter înalt + etaj parțial
- Post trafa - deserveste construcția propusa

2.3 Regimul juridic

- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniul public
- Teren studiat în P.U.Z.

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Retragere fata de aliniamentul principal (str. M. Viteazu) - minim 12 m
- Retrageri fata de aliniament si limite de proprietate
- Retragere fata de aliniamentul lateral dreapta (str. Tirului), minim 3 m
- Retragere fata de limita de proprietate dinspre vest, minim 20 m
- Retragere fata de limita de proprietate dinspre nord, minim 3 m

Suprafata edificabila admisa

- Imprejurare opaca (zona de aprovizionare, limita de proprietate spre nord si vest)

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de elemente constructive, dotari si amenajari exterioare, cum ar fi: platforma gospodareasca, echipamente pentru echipare editura (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendii), echipamente pentru reclama (plani, steaguri, panouri, fatometru), copertine de protectie, balcoane, trotoare, circuli tehnice, ziduri de sprijin si alte elemente specifice de mobila urbana.

4. BILANT TERITORIAL

4.1 Date despre amplasamentul studiat

- Teren alcatuit din urmatoarele parcele

NR CAD	EXTRASE CF	RECTIFICARE
870/1/1	13433 mp	12962 mp
870/2	352 mp	359 mp
870/1/3	1369 mp	1309 mp
870/1/5	110 mp	110 mp
870/1/6 (servituti)	22 mp	22 mp
871	580 mp	638 mp
TOTAL	15886 mp	15600 mp

4.2 Indicatori tehnici situatia existenta

Arie construita situatia existenta = 286 mp
Arie desfasurata situatia existenta = 286 mp
Regim de inaltime situatia existenta = parter si parter + etaj

Nota: pentru constructiile care mai sunt prezente pe amplasament se va intocmi documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de demolare.

4.3 Indicatori tehnici propunere

Arie construita centru comercial = 5228 mp
Arie desfasurata centru comercial = 5457 mp
Regim de inaltime situatia existenta = parter + etaj parțial
Inaltime maxima centru comercial = 12,5 m
Locuri de parcare conform propunere = cca. 200

POT / CUT - existent	1.	2.
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	1.81%	0.018
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCȚIEI	3.50	7.50
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCȚIEI		
POT / CUT - propus	1.	2.
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	40%	0.4
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCȚIEI		
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCȚIEI		12.5



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. Constantin MEDARU	
Proiectat	arh. Costin CADERE	
Desenat	arh. Costin CADERE	

MED LINE GROUP srl J22/223/1/2003 CUI RO 15957708	SC TERRA PROPERTY SRL MANDATAR/PENTRU SC E.B.A. GRUP SA	BENEFICIAR:
Scara 1:500		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MLOANCE PUBLICE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL
Data: aprilie 2018		TITLU PLANSĂ : SITUAȚIA JURIDICĂ - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROIECT 03/2018	FAZA
	PLAZ
	PLANSĂ
	U4

1 cm pe plan = 5 m pe teren
0 5 10 15 20 25m