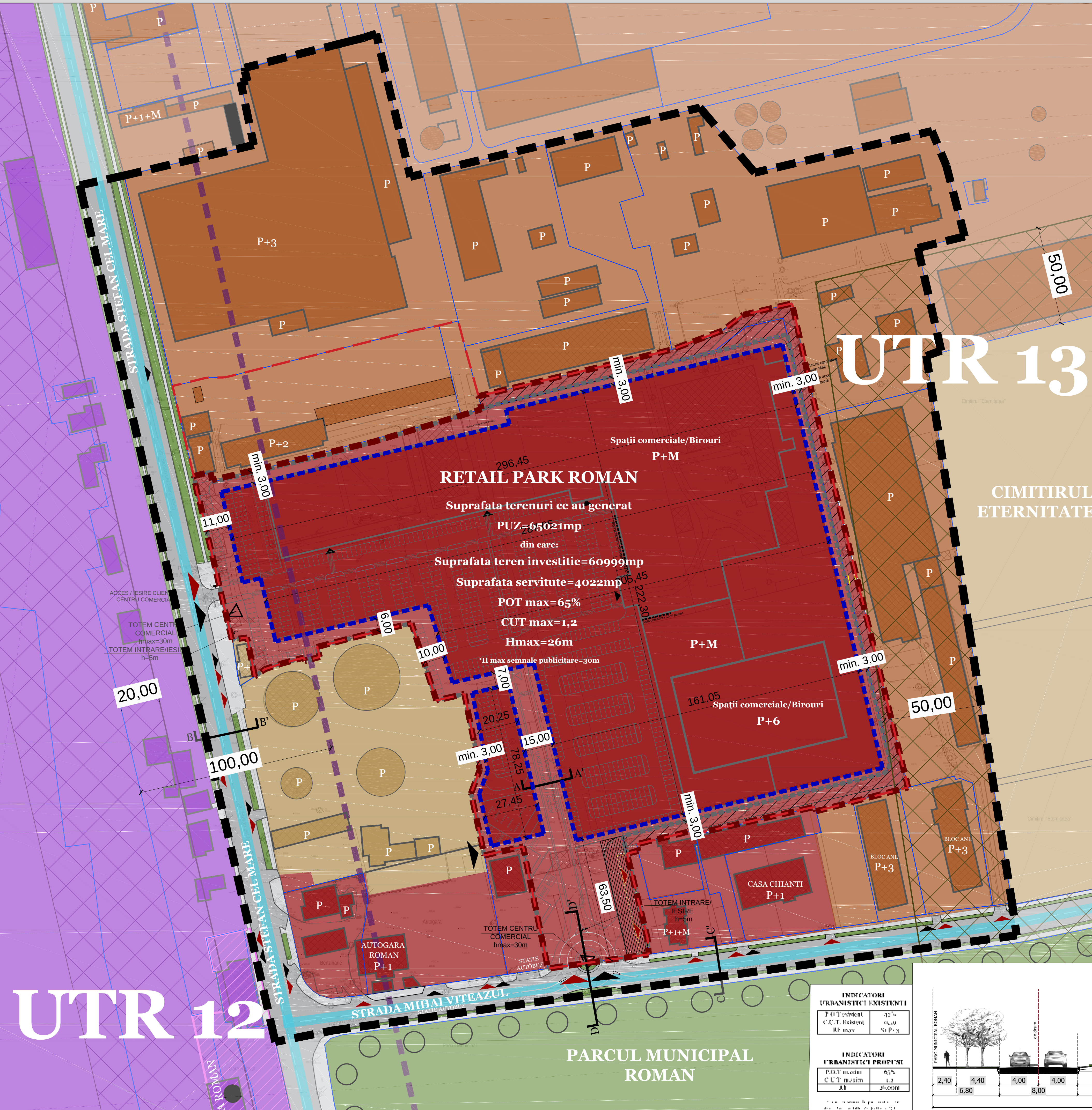
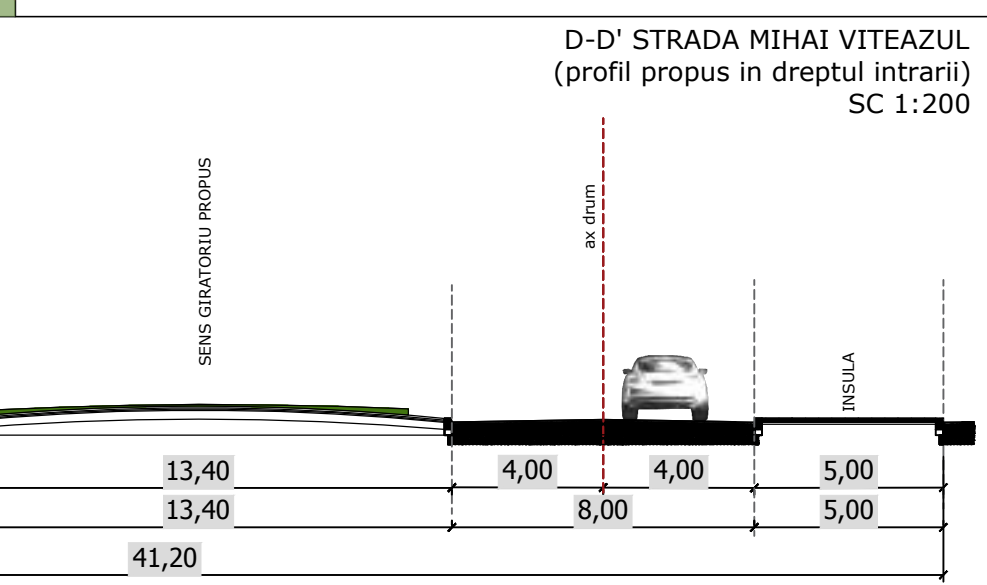
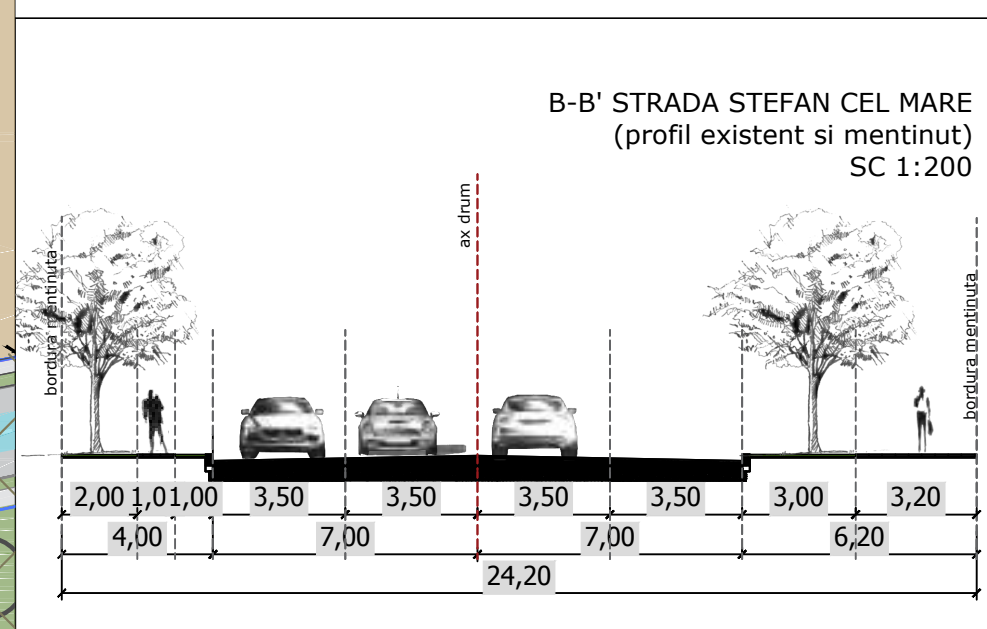
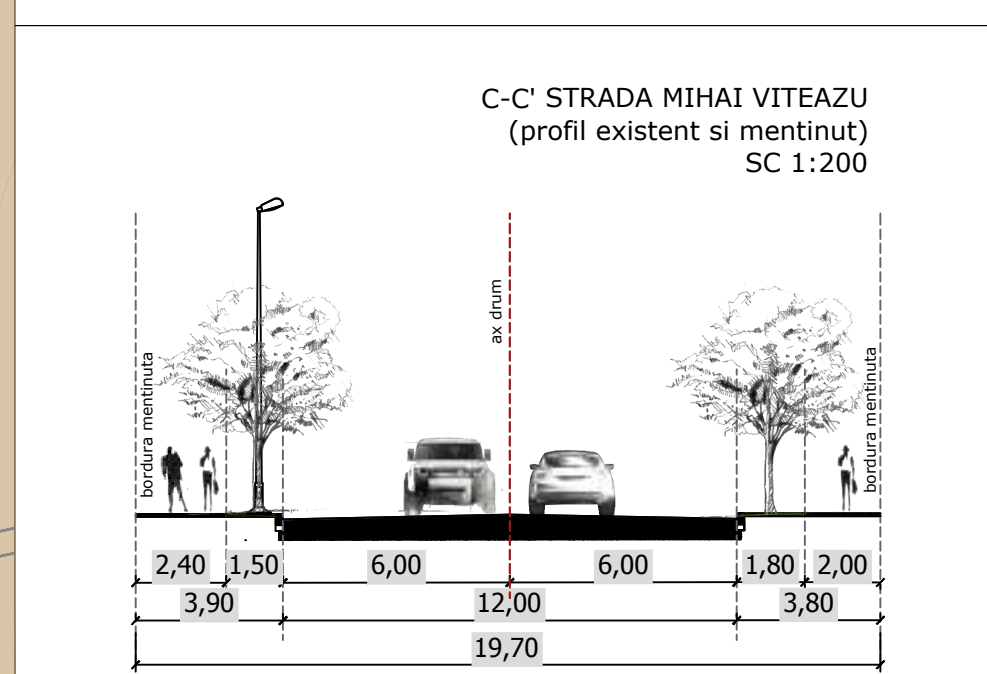
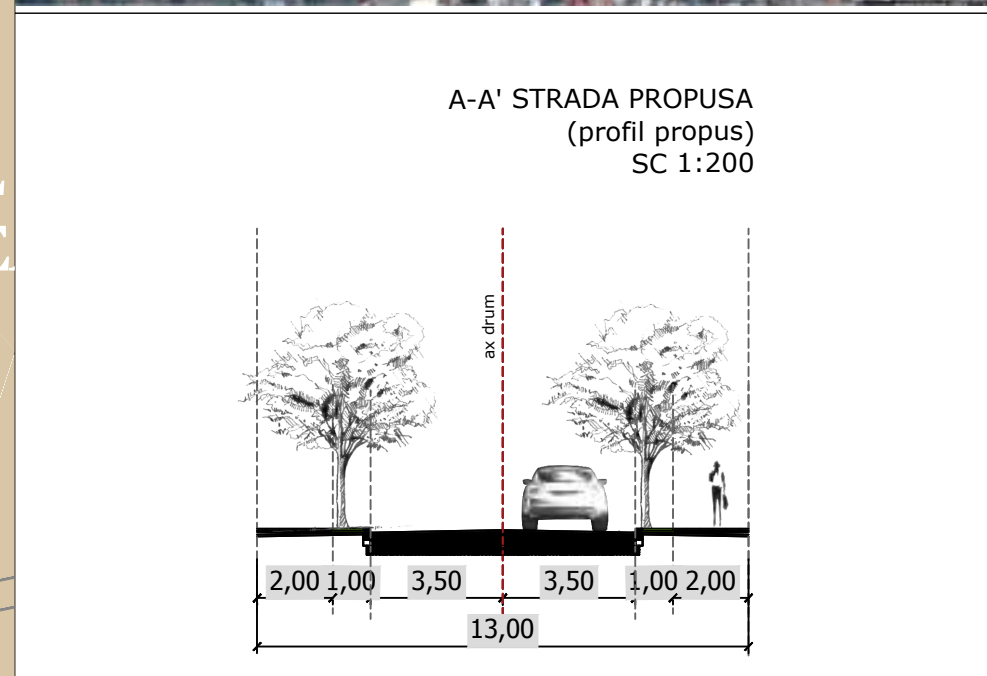




UTR 12

UTR 13



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
P.O.T. existent	12%
C.U.T. existent	64.00
Rh max	50.00
INDICATORI URBANISTICI PROPUZI	
P.O.T. max	65%
C.U.T. max	1.2
Rh	26.00

- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită teren PUZ (în suprafața de 65.021mp din care 4022mp servitute de trecere)
 - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
 - Limită teren conform CU nr. 177 din 07.06.2017 (proprietari: S.C. TC MOBILE DRYERS S.R.L., S.C. UMARO S.A., S.C. MOLDINSTAL S.R.L.) S=72.458 mp
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Acces pietonal existent
 - Acces carosabil existent
 - Acces existent pietonal, ocazional carosabil
 - Acces pietonal propus
 - Acces carosabil propus
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complementare de interes public
 - Zonă cai ferate și construcții aferente
 - Zonă unități industriale/ depozitare
 - Zonă parcuri/ complexe sportive
 - Zonă gospodărie comunală, cimitire
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- Limita Unități Teritoriale de Referință
 - Limita maximă de implementare a edificabilului
 - Zonă de protecție cimitir conf. Ordin 119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației
 - Zonă de protecție a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12-1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
 - Zonă de siguranță cale ferată
 - Zonă pietonală, ocazional carosabilă
 - Teren cu drept de servitute pentru PK INDIGO S.R.L.
 - Teren cu drept de servitute de la PK INDIGO S.R.L.
 - Construcții existente conform ridicării Topo-Cadastrale (Sec. XIX; Arh. Al. Donici)
 - ZOM- Monument istoric Gara Roman
 - Monument istoric

PROIECT CONSTRUIRE RETAIL PARK ROMAN, IMPREJMUIRE, SI UTILITATI			
ADRESA Strada Mihai Viteazul nr. 3-5, Mun. Roman, Jud. Neamt			
DEZVOLTATOR PK INDIGO SRL ADRESA : București Sectorul 2, Strada Barbu Vacarescu nr. 201, Clădirea Globalworth, 201, Birou 10, etaj 11			
PROIECTANT GENERAL H.B. DESIGN & HANDLS GMBH AM MODENAPARK 1403, 1030 WIEN, OSTERREICH Tel: +43 699 10454907 E-mail: office.hbdesign@gmail.com			
PROIECTANT ARHITECTURA H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SI Str. Halerilor, nr. 7, et. 5, Sector 1, sect. 3, București, România Tel: +40734729872 E-mail: team.block@hb.design			
PROIECTANT URBANISM Adresa: Str. Grădinarilor nr. 1, Ap. 100, Sector 6, București Cod fiscal: 62229000, J401/1483/2007 Tel: 0722.380.460			
PROIECTANT GENERAL COORDONARE SPECIALITATI H.B. DESIGN & HANDLS GMBH			
VERIFICATOR NOME SEMNATURA CERINTA CALITATE			
SPICIFICATIE SEF PROIECT COMPLEX SEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT		PK INDIGO SRL Sediul: Strada Barbu Vacarescu nr. 201, Clădirea Globalworth, 201, Birou 10, et. 11, Sector 2, București. Nr. proiect: RP-RMN/2017 Data: 07.2017 Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. planșă: U 05	