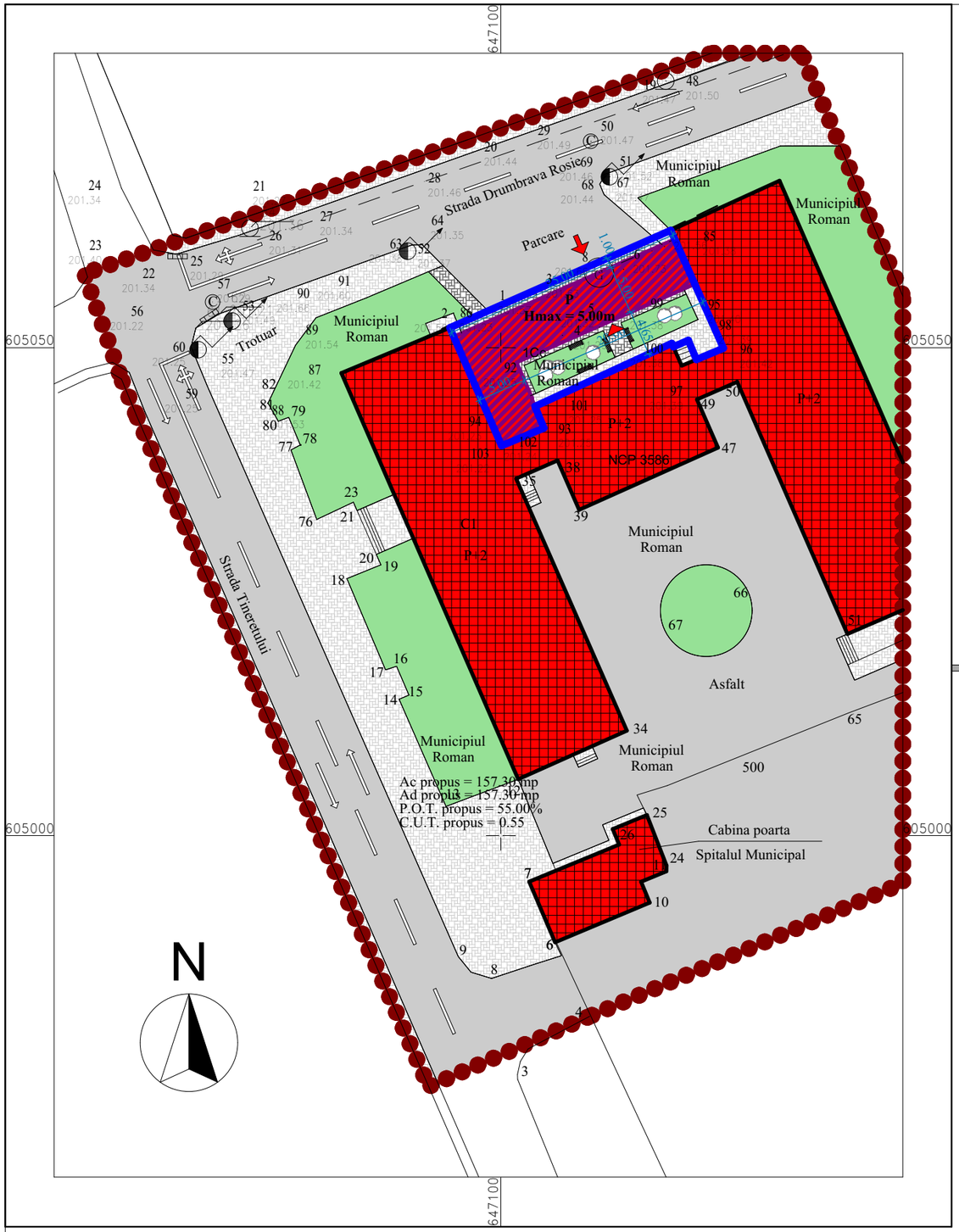
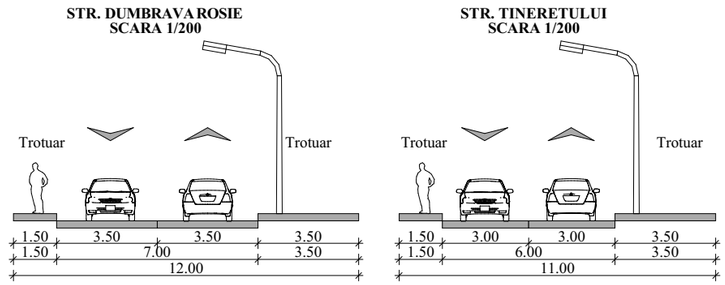
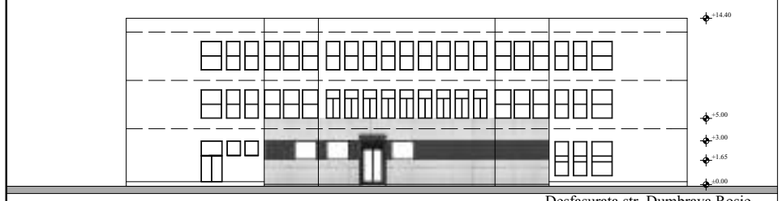


Bilant teritorial: S teren = 286.00 mp Nr. Cad. 56854

Zonificare functionala	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona institutii publice si servicii	0.00mp	0.00%	157.30mp	55.00%
Zona circulatii pietonale	58.85mp	20.58%	78.55mp	27.45%
Zona circulatii auto	11.75mp	4.11%	0.00mp	0.00%
Zona spatii verzi	215.40mp	75.32%	50.15mp	17.55%
TOTAL	286.00mp	100.00%	286.00mp	100.00%

PROFILE STRADALE EXISTENTE





Desfasurata str. Dumbrava Rosie
scara 1/500

Bilant suprafete:
S teren = 286.00 mp Nr. Cad. 56854

(1) EXISTENT	(2) PROPUS	TOTAL (1) + (2)
Ac existent = 00.00 mp	Ac propus = 157.30 mp	Ac propus = 157.30 mp
Ad existent = 00.00 mp	Ad propus = 157.30 mp	Ad propus = 157.30 mp
P.O.T. existent = 00.00%	P.O.T. propus = 55.00%	P.O.T. propus = 55.00%
C.U.T. existent = 00.00	C.U.T. propus = 0.55	C.U.T. propus = 0.55
Scarosabil existent = 11.75 mp	Scarosabil propus = -11.75 mp	Scarosabil propus = 0.00 mp
Scirc. pietonale exist. = 58.85 mp	Scirc. pietonale prop. = 20.00 mp	Scirc. pietonale prop. = 78.55mp
Sspatiu verde existent= 215.40 mp	Sspatiu verde propus= -165.25 mp	Sspatiu verde propus= 50.15mp
Regim inaltime existent -	Parcari propuse -	Parcari propuse -
Parcari existente -	Regim inaltime propus - P	Regim inaltime propus - P

Materiale folosite
Pavaje - circulatii pietonale : pavele viborpresate autoblocante din beton 6cm
Pereti - alucobond culoare gri deschis
- alucobond culoare gri inchis
- tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri inchsi

Amenajari - gazon plantat prin insamantare
- banci lemn culoare alb
- corpuri de iluminat de exterior Hmax = 0.80cm
- vegetatie inaltime medie H = 0.80m - 1.20m

2

P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUIRE CENTRU IMAGISTICA
Nr. cad 56854, loc. Roman, Str. Tineretului, nr. 28 bis, jud. Neamţ

LEGENDA

Delimitare teritoriala
- Limita zona studiu
- Limita amplasament P.U.D.

Regimul tehnic al constructiilor
- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
- Cladiri propuse

Zonificare
- Zona institutii publice si servicii

Drumuri
- Circulatii auto existente
- Circulatii pietonale existente
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii verzi

Amenajari
- Mobilier stradal propus
- Vegetatie medie propusa
- Acces principal
- Acces secundar

- limita conventionala
- gard lemn
- gard metl
- Gaz
- © camin vizitare
- stalp beton
- G aerisire gaz
- stalp lemn

NOTĂ:
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planşe înainte de procurarea materialelor şi începerea execuţiei şi va anunţa proiectantul general dacă vor apărea neclarităţi dacă lipsesc din desen cote sau detalii;
- nu se va multiplica documentaţia în vederea folosirii pentru alte lucrări;
- se vor urmării cotele indicate pe desen şi nu cele măsurate pe desen;
- planşa se va corela cu planşele corespunzătoare din proiectele de instalaţii,racorduri la utilităţi şi sistematizare verticala.

S.C. AC STUDIO S.R.L.
Mun. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 29, bl. A4, ap. 1, jud. Iasi
CUI 17997784 J22/2435/2005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh Andrei Purcaru	

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.
proiectare de arhitectura
loc. Horia, str.Câmpului, nr.56, jud.Neamt.
34745744 J27/424/2015
Tel: 0766438823

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. A. Purcaru	
Proiectat	arh. A. Dănilă	
Desenat	arh. A. Dănilă	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7660
Andreea-Cătălina DĂNILĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: S.C. SCAN EXPERT S.R.L.,
Adresa amplasament: nr. cad 56854, loc. Roman, Str. Tineretului, nr. 28 bis, jud. Neamţ

Proiect nr. 15/2017

Scara 1:500 | Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU IMAGISTICA | Faza: P.U.D.

Data april. 2017 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | Plansa nr. U 2