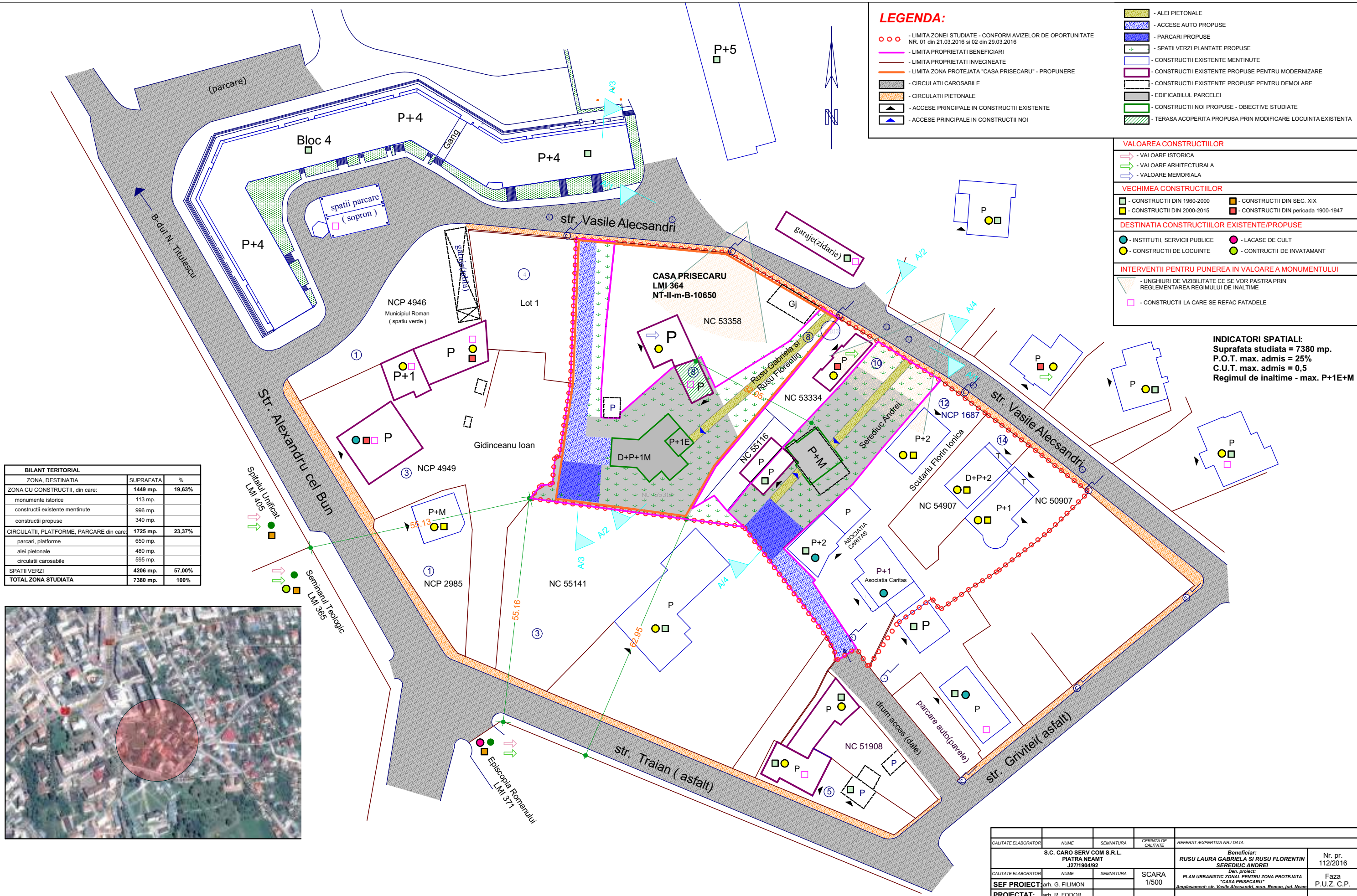


BILANT TERITORIAL		
ZONA, DESTINATIA	SUPRAFATA	%
ZONA CU CONSTRUCTII, din care:	1449 mp.	19,63%
monumente istorice	113 mp.	
constructii existente mentinute	996 mp.	
constructii propuse	340 mp.	
CIRCULATII, PLATFORME, PARCARE din care	1725 mp.	23,37%
parcari, platforme	650 mp.	
alei pietonale	480 mp.	
circulatii carosabile	595 mp.	
SPATII VERZI	4206 mp.	57,00%
TOTAL ZONA STUDIATA	7380 mp.	100%



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CONFORM AVIZELOR DE OPORTUNITATE NR. 01 din 21.03.2016 si 02 din 29.03.2016
- LIMITA PROPRIETATI BENEFICIARI
- LIMITA PROPRIETATI INVECINEATE
- LIMITA ZONA PROTEJATA "CASA PRISECARU" - PROPUHERE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE IN CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE PRINCIPALE IN CONSTRUCTII NOI

- ALEI PIETONALE
- ACCESE AUTO PROPUSE
- PARCARI PROPUSE
- SPATII VERZI PLANTATE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- EDIFICABILUL PARCELEI
- CONSTRUCTII NOI PROPUSE - OBIECTIVE STUDIATE
- TERASA ACOPERITA PROPUA PRIN MODIFICARE LOCUINTA EXISTENTA

VALOAREA CONSTRUCTIILOR

- VALOARE ISTORICA
- VALOARE ARHITECTURALA
- VALOARE MEMORIALA

VECHIMEA CONSTRUCTIILOR

- CONSTRUCTII DIN 1960-2000
- CONSTRUCTII DIN 2000-2015
- CONSTRUCTII DIN SEC. XIX
- CONSTRUCTII DIN perioada 1900-1947

DESTINATIA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE/PROPUSE

- INSTITUTII, SERVICII PUBLICE
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE
- LACASE DE CULT
- CONSTRUCTII DE INVATAMANT

INTERVENTII PENTRU PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTULUI

- UNGHIURI DE VIZIBILITATE CE SE VOR PASTRA PRIN REGLEMENTAREA REGIMULUI DE INALTIME
- CONSTRUCTII LA CARE SE REFAZ FATADELE

INDICATORI SPATIALI:
Suprafata studiata = 7380 mp.
P.O.T. max. admis = 25%
C.U.T. max. admis = 0,5
Regimul de inaltime - max. P+1E+M

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: RUSU LAURA GABRIELA SI RUSU FLORENTIN SEREDIUC ANDREI Nr. pr. 112/2016
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA PROTEJATA "CASA PRISECARU" Amplasament: str. Vasile Alecsandri, mun. Roman, jud. Neam Faza P.U.Z. C.P.
SEF PROIECT:	arh. G. FILIMON		1/500	
PROIECTAT:	arh. R. FODOR			
DESENAT:	arh. R. FODOR			
DIR. SOC:	ing. O. PALAMARIU		DATA 06.2016	REGLEMENTARI URBANISTICE U2