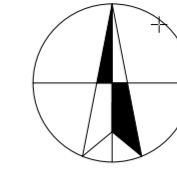


N



# 3 P.U.Z.

## REGLEMENTARI EDILITARE

Construire locuinta unifamiliala D+P+M  
(demisol+parter+mansarda), imprejurire si  
racorduri la utilitati  
NC 54452,punct SCAZ, mun. Roman, jud. Neamt

### LEGENDA

#### Delimitare teritoriala

- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul
- Limita zona analiza
- Limita teritoriu administrativ

#### Regimul tehnic al constructiilor

- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
- Cladiri propuse

#### Zonificare

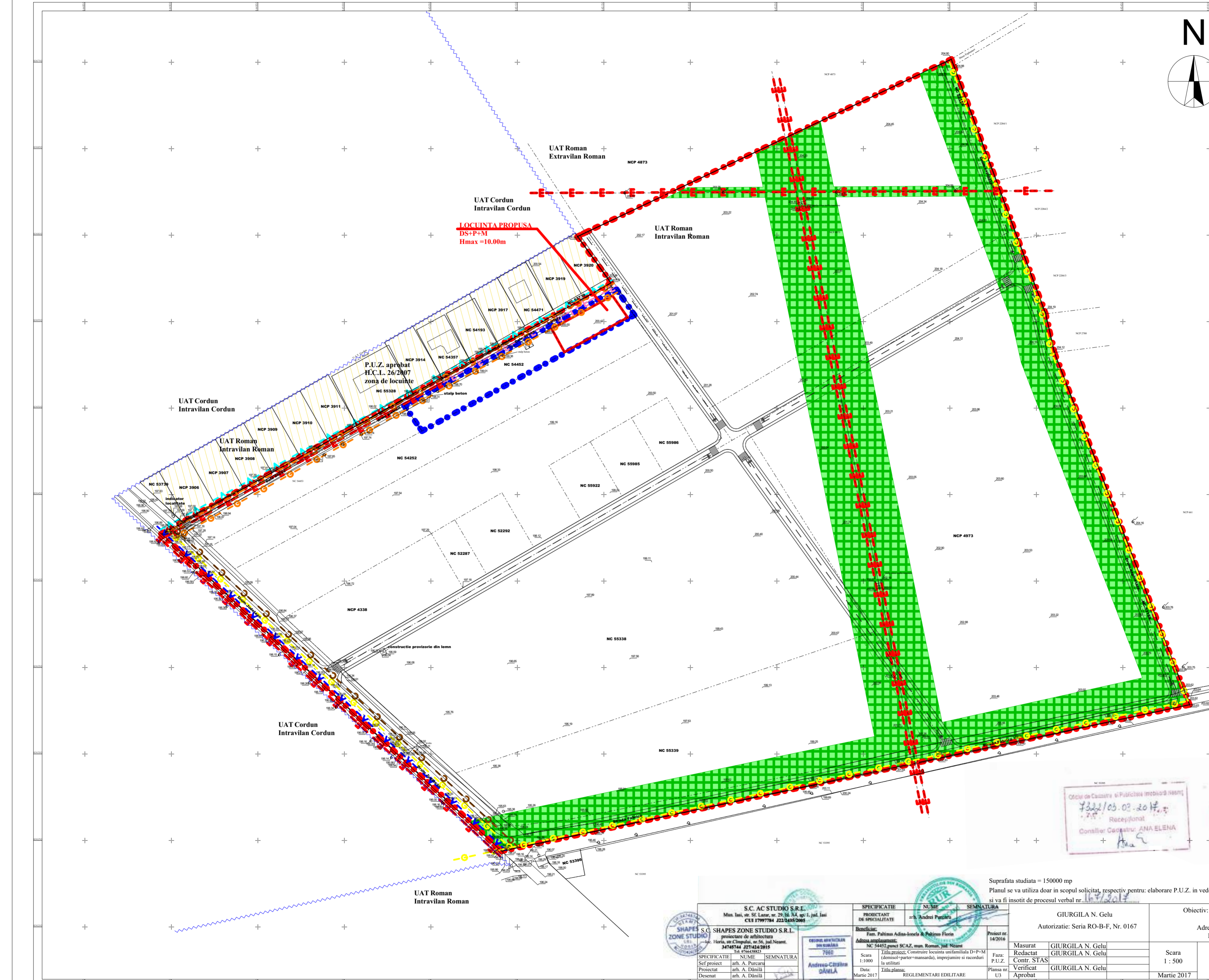
- Zona de protectie retele

#### RETELE

- Retea gaze existenta
- Retea gaze propusa
- Retea canalizare existenta
- Retea canalizare propusa
- Retea apa existenta
- Retea apa propusa
- Retea electrica aeriana existenta
- Retea electrica propusa

#### LEGENDA:

- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Limita conventionala
- Limita UAT
- Taluz
- Podet
- Constructie existenta
- Constructie propusa
- Strada
- Stalp beton
- Gaz metan
- Camin canalizare
- Suprafata studiata
- Aliniament cabluri electrice



LOCUINTA PROPUSA  
DS+P+M  
Hmax =10.00m

UAT Roman  
Intravilan Roman

UAT Cordun  
Intravilan Cordun

P.U.Z. aprobat  
H.C.L. 26/2007  
zona de locuinte

Suprafata studiata = 150000 mp  
Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: elaborare P.U.Z. in vederea construirii locuinta D+P+M, imprejurire si racord la utilitati  
si va fi insotit de procesul verbal nr. 167/2017



S.C. AC STUDIO S.R.L.  
Mun. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 29, bl. A4, ap. 1, jud. Iasi  
CUI 17997784 J22/245/2005

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.  
proiectare de arhitectura  
loc. Horia, str. Cimpului, nr. 56, jud. Neamt.  
34745744 J27142/2015  
Tel: 076438823

SPECIFICATIE NOME SEMNATURA  
Sef proiect arh. A. Parcarari  
Proiectat arh. A. Dănilă  
Desenat arh. A. Dănilă

SPECIFICATIE NOME SEMNATURA  
PROIECTANT DE SPECIALITATE arh. Andrei Parcarari

Beneficiar: Fam. Paltinus Adina-Ionela & Paltinus Florin  
Adresa amplasament: NC 54452,punct SCAZ, mun. Roman, jud. Neamt

Scara 1:1000 Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala D+P+M (demisol+parter+mansarda), imprejurire si racorduri la utilitati

Data: Martie 2017 Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE

Masurat GIURGILA N. Gelu  
Redactat GIURGILA N. Gelu  
Contr. STAS  
Verificat GIURGILA N. Gelu  
Aprobat

Beneficiar: GIURGILA N. Gelu  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 0167

Obiectiv: elaborare P.U.Z. in vederea construirii locuinta D+P+M, imprejurire si racord la utilitati  
Adresa: Municipiul Roman, Tarla Sches, Judetul Neamt  
Beneficiar: PALTINUS Ionela-Adina si Florin

PLAN TOPOGRAFIC  
Sistem de proiectie: STEREO '70  
Cotele de nivel au fost determinate in sistem Local

Plansa 1-2