

2 P.U.Z. REGLEMENTARI URBANISTICE

Construire locuinta unifamiliala D+P+M (denisoli+parter+mansarda), imprejurime si racorduri la utilitati
NC 54452, punct SCAZ, mun. Roman, jud. Neamt

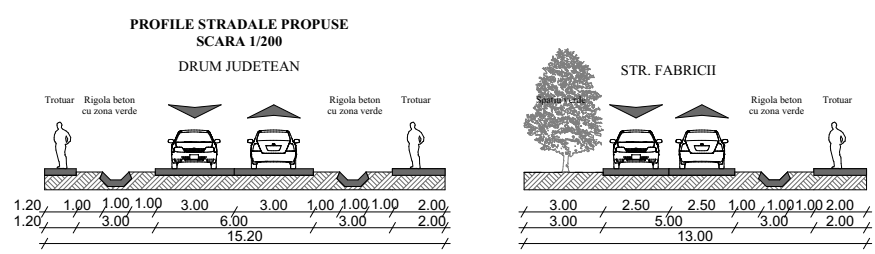
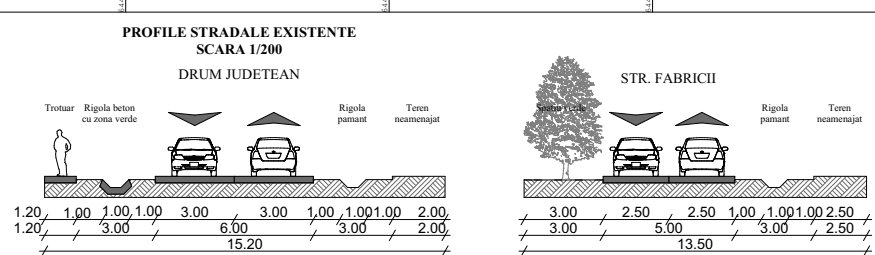
- LEGENDA**
- Delimitare teritoriala**
- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul
 - Limita zona analiza
 - Limita teritoriu administrativ

- Regimul tehnic al constructiilor**
- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
 - Cladiri propuse

- Zonificare**
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - Zona de protectie retele
 - Spatii verzi, plantate, agrement, sport existente
 - Spatii verzi, plantate, agrement, sport propuse

- Drumuri**
- Circulatii auto cu imbracaminte asfaltica existente
 - Circulatii auto cu imbracaminte asfaltica propuse
 - Circulatii pietonale propuse
 - Parcari propuse
 - Aliniamente propuse
 - Acces auto
 - Acces pietonale

- LEGENDA:**
- Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de lemn
 - Gard de plasa
 - Limita conventionala
 - Limita UAT
 - Taluz
 - Podet
 - Constructie existenta
 - Constructie propusa
 - Strada
 - Stalp beton
 - Gaz metan
 - Camin canalizare
 - Suprafata studiata
 - Aliniament cabluri electrice



BILANT TERITORIAL ZONA ANALIZA			
ZONA FUNCTIONALA			
	EXISTENT	PROPUSE	
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	137445.00	107601.50	72.00
Zona protectie retele	0.00	0.00	15.55
Zona spatii verzi, plantate, agrement, sport	3732.00	2803.00	1.90
Circulatii auto existente	3478.00	2.35	10674.00
Circulatii auto neasfaltate	4810.00	3.20	0.00
Circulatii pietonale	0.00	0.00	5109.00
Parcari	0.00	0.00	0.02
TOTAL	149465.00m²	100.00	149465.00m²

INDICI URBANISTICI ZONA ANALIZA		
Stere = 149465.00m²		
	EXISTENT	PROPUSE
Aconstruita	0.00	625.00m²
Adefasurata construita	0.00	1875.00m²

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 0.42% P.O.T. max propus = 25%
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 0.01 C.U.T. max propus = 0.75

PROBLEMATICA DE MEDIU
STAREA STRAZILOR / FLUIDITATEA CIRCULATIEI AUTO

MASURI PROTECTIA MEDIULUI
CIRCULATIILE CAROSABILE DIN ZONA DE STUDIU CU EXCEPTIA STR. TRANSILVANIEI SI D.J. CE FACE LEGATURA DINTRE MUN. ROMAN SI COM. CORDUN NU SUNT ASFALTATE SI SE PROPUNE ASFALTAREA SI LARGIREA ACESTORA

PROF. NECORESPUNZATOARE ALE DRUMURILOR
SE PROPUNE REGULARIZAREA TUTTOR. PROFELOR STRADALE DIN ZONA PENTRU A ASIGURA CIRCULATIA CORESPUNZATOARE A AUTOVEHICULELOR SI PIETONILOR CAT SI COLECTAREA APELOR PLUVIALE

POLLUTANTI GENERATI DE FUNCTIONEA PROPUSA
NU ESTE CAZUL

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT			
ZONA FUNCTIONALA			
	EXISTENT	PROPUSE	
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	2500.00	2117.90m²	84.70%
Zona spatii verzi, plantate, agrement, sport	0.00	333.90m²	13.35%
Circulatii auto existente	0.00	20.70m²	0.80%
Circulatii pietonale	0.00	27.36m²	1.15%
Parcari	0.00	2500.00	100.00%
TOTAL	2500.00	100.00	

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT		
Stere = 2500.00m²		
	EXISTENT	PROPUSE
Aconstruita	0.00	625.00m²
Adefasurata construita	0.00	1875.00m²

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 25.00%
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 0.75

