

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2

ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR TEHNICO - EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE

ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

APE

PADURI, PLANTATII PROTECTIE/ LIVEZI

DRUMURI

DRUMURI NATIONALE

DRUMURI JUDETENE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI PRINCIPALE

STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

STRAZI PROPUSE PENTRU OCOLIREA ZONEI CENTRALE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE

ANSAMBLURI DE ARHITECTURA

58 EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA"; TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)

59 FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPULUI MELCHISEDECESTEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

ANSAMBLURI DE URBANISTICE

60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 230 LA 174

SITURI ARHEOLOGICE

61 CARTIER BALCESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)

62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA) SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

SITURI PEISAGISTICE

63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)

64 STEJARUL UNIRII (1859; STEFANESCU ROMANUL)

ANSAMBLURI CU VALOARE AMBIENTALA

PROPUNERE DE INTRODUCERE DE NOI ZONE ISTORICE

ZONA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE

ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

SURSE POLUANTE CARE PRIN RETEHOLOGIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE

PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII

PIETONALE MAJORE

PUZ - aprobat H.C.L. 26/2007

PUZ - aprobat H.C.L. 26/2005

Delimitare teritoriala

Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul

Limita zona analiza

S.C. AC STUDIO S.R.L.

Mun. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 29, bl. A4, ap. 1, jud. Iasi

CUI 17997784 J22/2435/2005

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.

proiectare de arhitectura

loc. Horia, str.Cimpului, nr.56, jud.Neamt.

34745744 J27/424/2015

Tel: 0766438823

ICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. A. Purcaru	
Proiectat	arh. A. Dănilă	
Desenat	arh. A. Dănilă	

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

7680

Andreea-Cătălina DĂNILĂ

Adresa cu drept de semnătură

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. Andrei Purcaru	
Beneficiar:	Fam. Paltinus Adina-Ionela & Paltinus Florin	Proiect nr. 14/2016
Adresa amplasament:	NC 54452,punct SCAZ, mun. Roman, jud. Neamt	
Scara 1:5000	Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala D+P+M (demisol+parter+mansarda), imprejurime si racorduri la utilitati	Faza: P.U.Z.
Data: Feb. 2017	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA/EXTRAS P.U.G.	Plansa nr. U0