

**B.I.A. Florea Viorica**

BIROU DE PROIECTARE

IBAN Ro 45 BRDE 280 SV 526 256 92 800 – BRD, Piatra Neamt / CIF: 210 56 489

---

B-dul Traian, nr.23, bl. A6, sc. B, etaj 1. ap. 21, Piatra Neamt, Jud. Neamt  
Tel: 0732004094 / E-mail: biaviorica@yahoo.com

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
„AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECTIA  
BD. NICOLAE BALCESCU CU ARTERA ROMAN VEST,  
ACCESE si HALE DEPOZIT LOGISTIC, IMPREJMUIRE,  
PARCAJE, PLATFORME si UTILITATI ”  
MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT.  
Proiect nr . 55/2017**

**BENEFICIAR:** S.C. „SOMACO GRUP PREFABRICATE” S.R.L  
Bucuresti

**AMPLASAMENT:** Municipiul Roman, b-dul. Nicolae Balcescu si  
Artera Vest jud.Neamt, identificat prin  
nr. Cadastral 5712 , 57144, 51984.

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.  
Timisoara

**PROIECTANT PUZ +RLU aferent**

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
„ FLOREA VIORICA”- Piatra Neamt**

**Coordonator urb.**

**Arh. FLOREA DAN**

**Piatra Neamt - 2017**

# A.1. - MEMORIU GENERAL URBANISM

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### „AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECTIA BD. NICOLAE BALCESCU CU ARTERA ROMAN VEST, ACCESE si HALE DEPOZIT LOGISTIC, IMPREJMUIRE, PARCAJE, PLATFORME si UTILITATI ” MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT.

#### A.1.1. OBIECTIVE

Realizarea PUG - Municipiul Roman a trasat principiile generale de dezvoltare ale Municipiului Roman - rămânând ca in limitele acestor principii, in funcție de evoluția locala a fondului imobiliar (puneri in posesie, retrocedări, vânzări-cumpărări a terenurilor) ca si a intereselor proprietarilor, prin PUZ-uri sa se poată face modificări si precizări in legătura cu funcțiunile si modul de utilizare al terenului.

In această situație se afla terenul ce face obiectul acestui PUZ , zona studiata fiind inclusa in UTR nr.6 si 8.

Terenul analizat de PUZ are o suprafață de aprox. **26 038 mp.**

Terenul avut in vedere face parte din intravilanul Municipiului Roman (cf. P.U.G. Municipiul Roman), scopul documentației fiind de a preciza in conformitate cu Regulamentul P.U.G., următoarele aspecte legate de zonă:

- **noul** - regimul funcțional al terenurilor definit de oportunitățile funciare ca si de situația existenta pe teren;
- **sistemul circulațiilor** - carosabile si pietonale;
- **regimul juridic al terenurilor** ;
- **echiparea edilitara** a zonei si modul de racordare la rețeaua de utilități a municipiului ;
- **principiile de conformare urbanistică** (orientare, compoziție, organizare spațiala)

#### A.1.2. INCADRAREA IN TERITORIU, IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SI ELEMENTE GENERALE DE MEDIU - CADRU NATURAL

##### A.1.2.1. Teritoriul reglementat prin PUZ

Suprafața analizată si reglementată de PUZ se afla amplasată in partea de sud- vest a municipiului Roman.

Terenul în suprafața de **2,60** ha, este delimitat de:

- la Nord de proprietatea S.C. „SOMACO GRUP PREFABRICATE” S.R.L., Bucuresti;
- la Sud de Artera Roman Vest si proprietati private;
- la Est de S.C. „MORARIT PANIFICATII” S.A.;
- la Est de S.C. „GECICAN PROD” SRL - Roman.

#### **A.1.2.2. Încadrarea in PUG**

Conform P.U.G.- R.L.U aferent, imobilul se situeaza in UTR nr 6 si 8, Zona I -unitati industriale si subzona Ccr -cai de comunicatii rutiere si constructii aferente, fara restrictii de construire, iar conform Regulamentului de Urbanism aferent PUG, se poate autoriza amenajarea intersectiilor, iar conform art.47 – aliniat ( 3), litera f), din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si Urbanismul, aceasta se va face numai dupa aprobare PUZ, care sa reglementeze conditiile de autorizare, respectiv rxecutie a lucrarilor de construire si care va justifica solitia urbanistica propusa pentru amenajare, sens giratoriu si construire hale.

#### **A.1.2.3. Elemente generale de mediu – cadru natural:**

*Extras din P.U.G.-ul municipiului Roman:*

#### **A.1.3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

##### **A.1.3.1. Analiza situat iei existente – func iuni**

In prezent, conform PUG mun. Roman, (UTR 8), functiunea dominanta a zonei este de unitati industriale (I). Deasemenea exista o zona de cai rutiere (Ccr).

##### **A.1.3.2. Analiza situat iei existente – circula ii**

Vezi - A.3. - MEMORIU CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA

##### **A.1.3.3. Analiza situat iei existente – Regimul juridic si economic al terenului**

Terenul in suprafata de 26 038 mp, ce face obiectul documentatiei, este situat in intravilan, apartine partial Domeniului Public al municipiului aflat in administrarea Consiliului Local , conform HGR nr.1356/2001, privind atestarea Domeniului Public al judetului Neamt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Neamt, Anexa3, pozitia 267, partial lui SC GECICAN PROD SRL - Roman, conform contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 3692/19.09.2005, la BNP Tanase Adrian Alin si partial municipiului Roman, concesionat catre S.C. „SOMACO GRUP PREFABRICATE” S.R.L Roman, pentru construire Hale de productie si depozitare.

Conform Codului Fiscal, terenul este inclus in zona C de impozitare;

Folosinta actuala si destinatia –drumuri si curti - constructii.

Terenul proprietatea SC GECICAN PROD SRL - Roman,este ipotecat in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, sucursala Roman.

##### **A.1.3.4. Analiza situat iei existente - Studiu geotehnic**

###### **a) Date Generale:**

###### **Localizare**

Amplasamentul studiat se afla in judetul Neamt, municipiul Roman, strada Magurii, conform planurilor anexate.

**Geomorfologic**, amplasamentul studiat este situat in partea de S a Podisului Sucevei, la limita cu Podisul Barladului. Relieful este fragmentat, distingandu-se zone deluroase separate de culoare largi sapate de principalele rauri: Siretul si Moldova.

**Geologic**, suntem situati in Unitatea de Vorland – Platforma Moldoveneasca. Din punct de vedere geologic, ea reprezinta continuarea spre vest a Platformei est-europene, care este alcatuita dintr-un soclu cristalin, ce suporta depozite paleozoice, mezozoice, neozoice si cuaternare.

Aspectul de astazi al Podisului Moldovenesc este rezultatul unei indelungate evolutii, determinata de litologie (predomina depozitele argiloase), de clima, de structura monoclinala si de miscarile epirogenetice.

Denudatia din Pliocen si Cuaternar a distrus suprafata campiei maritime sarmatiene si a creat o suprafata sculpturala mult mai joasa. In cei peste 10 milioane ani de la inceputul evolutiei subaerene si pana in prezent, de pe suprafata Podisului Moldovenesc a fost indepartata o patura de sedimente cu o grosime de peste 100 m.

Din punct de vedere stratigrafic, se disting :

- etajul inferior cutat (fundamentul cristalin al platformei);
- etajul superior (cuvertura sedimentara), care corespunde unei etape in care spatiul respectiv a evoluat ca domeniu stabilizat (au ramas sisteme cutate, ca atare, cratonizate).

Sarmatianul mediu (Basarabianul), reprezentat prin doua litofaciesuri:

- faciesul deltaic : nisipuri si pietrisuri;
- faciesul litoral-neritic, dezvoltat in trei complexe:
  1. complexul argilelor de Ungheni;
  2. complexul cu fauna de apa dulce : marne argiloase cu interc. de argile nisipoase si nisip
  3. complexul grezos-oolitic: calcare oolitice, nisipuri si argile.

Depozitele Quaternare sunt constituite in cea mai mare parte din depozite loessice puternic transformate, cu intercalatii de pietrisuri, soluri fosile si aglomerari de siroire.

Loessul este o roca de culoare galbena, galbuie, sau brunoroscata, slab compacta si neomogena, cu zone carbonatate si prafoase si cu intercalatii nisipoase.

Loessul brun-roscat, datorita plantelor care s-au dezvoltat din abundenta, este mai bogat in oxizi de fier si carbonati de calciu si are o structura granulata care il apropie de podzol.

Loessul cleios, care se gaseste in zonele mlastinoase, este lipsit de carbonat de calciu si se prezinta ca o argila plastica galbuie.

In luncile Siretului si Moldovei se gasesc depozite aluvionare de terasa, in care uniformitatea granulometrica, constanta carbonatilor si a sarurilor solubile, precum si absenta unor acumulari evidente de humus, dovedesc ca aceste aluviuni au fost depuse in conditii aproape uniforme, in timpuri geologice relativ scurte.

- Holocen superior (qh<sub>2</sub>) : nisipuri, pietrisuri, bolovanisuri si depozite loessoide.

**Clima**<sup>1</sup> este temperat-continentala, cu urmatoarele caracteristici :

- sectorul de provincie climatica : limita dintre influenta de ariditate / baltica ;
- regiunea climatica : de dealuri si podisuri ;
- domeniul topoclimatic : de padure si pajisti deluroase ;
- topoclimat : de vale, lunca si campii aluviale.

Temperatura medie anuala este de 8,5<sup>0</sup>C.

Precipitatiile multianuale sunt de 519 mm<sup>2</sup>.

**Adancimea de inghet** maxima in zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-)100 cm de la cota terenului natural.

### **Seismic**

Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013<sup>3</sup> (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:

- valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) **a<sub>g</sub> = 0,30g**, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani (Figura 3.1);
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, **T<sub>c</sub> = 0,7s** (Figura 3.2).

Prevederile codului P 100-1/2013 sunt armonizate cu prevederile standardului național SR EN 1998-1.

2. In schema de clasificare a tipurilor de teren din SR EN 1998-1-2004, formatiunile intalnite sunt de **tip C**, avand **v<sub>s,30</sub> = 180-360m/sec**.

### **b) Stratificatia terenului**

#### ***Investigatii executate***

*Pentru verificarea stratificatiei terenului din amplasamentul indicat de beneficiar, au fost executate investigatii specifice constand din observatii si cartari geologice in teren si in aflorimente (deschideri geologice) si (avand in vedere si lucrarile anterioare executate in zona, cat si uniformitatea litologica a formatiunilor geologice) 3 foraje geotehnice F1÷F3 si 5 Penetrari Dinamice Grele PDG1÷PDG5, pana la adancimea de 6,00 m, conform planului de situatie.*

*Lucrarile au fost executate cu instalatii proprietate SC Geo Project SRL:*

*- instalatia de foraj si penetrare dinamica Nordmeyer GEOTOOL GmbH, Typ LMSR/VK, seriennr. 42, Baujahr 2007, avand urmatoarele accesorii: prajini  $\Phi$ 32 mm; carotiere:  $\Phi_{ext/int}$  90/56, 60/36, 45/29 mm; mai: 2x20, 1x10 kg;*

*Interpretarea profesionala a investigatiilor si stabilirea unor parametri de calcul se face prin soft specializat, achizitionat de la firma GeoStru (Italia) – License\_91-19\_Dynamic Probing;*

*- instalatia de foraj HYDRA - Modello JOY 3 (Anno di costruzione 2007, CE).*

1

2

3

*Litolostratigrafia, dupa datele din foraje si analizele de laborator, are urmatoarea desfasurare.*

Forajul F1					
Cota strat		Grosime	Descriere litologica	Proba	
de la	la			nr.	cota
0,00	0,30	0,30	Umplutura: Pietris si bolovanis in nisip argilos		
0,30	1,50	1,20	Argila prafoasa maroniu inchis, rar pietris, plastic consistenta	1	1,00
1,50	3,50	2,00	Argila prafoasa cafeniu deschisa-galbuie, plastic consistenta (cu vermicule calcaroase mm albicioase-verzui)	2	2,00
3,50	3,90	0,40	Argila nisiposa maronie, plastic moale		
3,90	4,20	0,30	Nisip cu pietris si bolovanis		
4,20	6,00	1,80	Pietris cu nisip slab prafos, mediu indesar	3	5,00

#### **b) Date hidrogeologice**

*Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiata se afla in bazinul hidrografic Siret-Moldova, identificare prin cod cadastral bazin hidrografic XII.1.040.00.00.00.0.*

*La data executarii forajelor, apa subterana a fost intalnita la adancimea de 4,00 m.*

#### **A.1.3.5. Analiza situat iei existente - Componente spațial configurative**

Conform PUG Roman, aprobat, zona este inclusa in UTR nr. 6 si 8 cu urmatoarele zone si subzone functionale:

- UTR nr. 6:
  - L2 - zona locuinte individuale si colective cu maximum P+2E- dominanta;
  - Is - zona institutii si servicii publice existenta ;
  - CCr - zona cai rutiere existenta si propusa ;
- UTR nr. 8:
  - I - zona unitati industriale , existenta si propusa - dominanta;
  - Is - zona institutii si servicii publice existenta si propusa ;
  - L2 - zona locuinte individuale si colective cu maximum P+2E- existenta;
  - P - zona parcuri si plantatii (Ppp,Pa) existenta si propusa ;
  - CCr - zona cai rutiere existenta ;

#### **A.1.3.6. Analiza situat iei existente - Rețele edilitare (cf. Memorii anexate):**

- memoriu preordonare retele edilitare - apa-canal
- memoriu preordonare retele edilitare – gaze naturale
- memoriu preordonare retele edilitare - electrice si telefonie.

#### **A.1.4. REGLEMENTARI**

##### **A.1.4.1. Reglementari - Zonificare funcțională**

Zonarea functionala din prezentul PUZ pastreaza in principal prevederile din Regulamentul Local de Urbanism al PUG-ului mun. Roman (UTR 8).

PUZ-ul a fost solicitat de Primaria mun. Roman pentru :

- 1- Amenajarea unui sens giratoriu la intersectia b-dului Nicolae Balcescu cu Artera Roman Vest ( pentru fluidizarea circulatiei carosabile si crearea unui drum de acces ( carosabil si pietonal) pentru incinta Complexului Logistic propus.
- 2- Construirea in doua etape a unei hale de tip depozit logistic pe terenul primariei , cu o suprafata de 4 032mp. Hala compusa din doua corpuri va avea un regim de inaltime PARTER CU SUPANTA PATIALA ( cu destinatia birouri)  
-H liber 11,00m, H coama -13,00m;  
- Structura va fi din beton armat-prefabricata pe cadre;  
- Fundatiile vor fi de tip „pahar” cu grinzi de fundare.

Stalpii, grinzile si fermele pentru acoperis vor fi realizate din beton armat precomprimat (prefabricate).

Acoperirea se va face cu tabla cutata si vata minerala tip sandwich.

Inchiderile perimetrare vor fi din panouri tip sandwich: doua straturi de tabla cutata si unul poliuretan.

Constructia va avea travei de 12m si deschideri de 24m.

Accesul la hala se va face printr-un inel circular( in jurul halei).

Se va amenaja o parcare pentru autoturisme si una pentru TIR-uri.

Imprejmuirea va fi realizata din panouri de plasa pe stalpi metalici.

Se vor amenaja platforme pentru depozitarea deseurilor.

In zona studiata a PUZ-ului s-au propus suprafete de teren pentru dezvoltari urbanistice ulterioare.

#### **A.1.4.2. Reglementari - Modul de utilizare al terenului**

Zonificarea funcțională va genera moduri diferite de utilizare a terenului (POT, CUT, H.max) pentru zona:

- vezi Regulamentul Local de Urbanism anexat.

#### **A.1.4.3. Reglementari - Circulații**

- vezi memoriul circulatie.

#### **A.1.4.4. Reglementari - Regim juridic al terenului**

Modificările in regimul de proprietate sunt urmatoarele:

- 1- Concesionarea unui teren in suprafata de 16 000 mp de la Primaria mun. Roman prin Hotararea Cnsiliului Local nr.190 din 16.09.2016;
- 2- Cumpararea unei suprafete de teren de aprox. 3385 mp de la SC Gecian Prod SRL prin Raduinea Razvan Cezar (persoana fizica);
- 3- Cedarea unei suprafete de teren de aprox. 890 mp catre Primaria mun. Roman pentru amenajarea sensului giratoriu propus prin PUZ.

#### **A.1.4.5. Reglementari - Echipare tehnico-edilitara**

Conform avizelor de principiu (energie electrica, apa / canal, telefonie) - proiectanții propun devierea rețelilor aflate pe viitorul amplasament al sensului giratoriu și racordarea halei de tip depozit logistic (propusa prin PUZ, la utilități).

- vezi memorii rețele edilitare ( apa-canal, gaze naturale, electrice).

#### **A.1.4.6. Reglementari - Elemente de mediu**

Cadrul natural constituit din elementele: climă, relief, condiții geologice, ape, caracteristici ale solului și vegetației, poate fi ameliorat în zona PUZ - prin reconstrucția ecologică a suprafețelor degradate de fosta utilizare a terenurilor.

În cadrul condițiilor climatice ce trebuie respectate se înscrie și adâncimea minimă de îngheț care în zona PUZ – 55 / 2017, este de 1 m.

#### **Detalii în legătura cu modul de utilizare al terenului sunt precizate în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ**

#### **A.1.4.7. Reglementari – Surse de poluanți și protecția factorilor de Mediu**

##### **a) Protecția calității apelor**

- Protecția calității apelor în perioada de construire

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de apă existentă.

Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canal existentă.

- Protecția calității apelor în perioada de funcționare.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă existentă, iar dacă rețeaua orașului nu face față, pentru rezerva în caz de incendiu, se propune realizarea unui foraj.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canal existentă.

##### **b) Protecția aerului**

- Perioada de construire

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier.

- Surse staționare neregulate - nu există.

- Surse mobile – autoturismele și autoutilitarele. Aceste autovehicule generează poluarea atmosferei cu CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, inclusiv în parcuri.

Din datele prezentate se evidențiază că emisiile atmosferice înregistrate pentru zona studiată sunt în principal gaze de ardere de la instalații de mică sau medie putere (asimilabile instalațiilor rezidențiale) care utilizează pentru ardere gaz metan. Ordinul 462/1993, abrogat parțial de HG 128/2002 și modificat de Ordinul 592/2002, referitor la limitarea preventivă a emisiilor poluante ale autovehiculelor rutiere (art.17), stipulează că "Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere – operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor

de producție indigenă sau importate, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice ce se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară”. Având în vedere că principala sursă de poluare a zonei o reprezintă traficul din zona amplasamentului studiat, în vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect a fost prevăzută realizarea de zone verzi.

Se vor respecta astfel și prevederile Directivei Cadru Aer 96/62/EC

- Perioada de funcționare.

Sursele de poluare a aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier. De autoturismele și tirurilor ce vor circula pe parcelă.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pentru faza de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace

de transport. Tipurile de utilaje care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere  $L_w \approx 115$  dB(A); încărcătoare tip Wolla  $L_w \approx 112$  dB(A); excavatoare  $L_w \approx 117$  dB(A); compactoare  $L_w \approx 105$  dB(A); finisoare  $L_w \approx 115$  dB(A); basculante  $L_w \approx 107$  dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori:

- climatici - viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;
- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetație.

Distanța până la cea mai apropiată casă locuită este mai mare de 100m.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere

acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Suprafața ocupată de spații verzi are și rolul de a regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8-10dB.

### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul

### **e) Protecția solului și a subsolului**

Protecția solului - surse de poluare

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției.

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate și pluviale);

#### Măsuri de diminuare a impactului

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.60m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton poziționate în lateralul terenului, cu panta către drumul comunal. În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului este nesemnificativă.

#### Geologia subsolului - Impactul prognozat

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

#### Măsuri de diminuare a impactului

Realizarea investiției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

#### **f) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

#### **g) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Deșeurile rezultate ca urmare a activității desfășurate sunt: carton, hârtie, polietilena, lăzi, resturi alimentare (care vor fi depozitate în camera protan și în tarcul pentru produse neconforme) vor fi colectate și reciclate sau valorificate și vor fi preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor.

Deșeurile vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

Deșeurile vor fi predate în vederea eliminării operatorului de salubritate conform contractului care va fi încheiat. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

#### **h) Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Nu este cazul.

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI ,  
BILANT TERITORIAL , INDICI URBANISTICI .**

	PROPUS	
	mp	%
Suprafete ocupate de constructii existente si propuse	5 055,60	19,42
Zonă aferentă circulațiilor carosabile , parcaje	7 528,30	28,91
Zonă aferentă circulațiilor pietonale	2 161,30	8,30
Zonă aferentă spațiilor verzi amenajate	1 050,70	4,04
Zonă aferentă parcare si platforme betonate carosabile	2 963,70	11,38
Zonă aferentă dezvoltarilor urbanistice ulterioare	7 278,40	27,95
<b>TOTAL</b>	<b>26 038,00</b>	<b>100,00</b>

**Bilanț teritorial**

Proprietatea terenurilor

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Total mp
1.	Domeniu public Primărie	3 517,06
2.	Domeniu privat Primărie	16 000,60
3.	Proprietate privată	6 520,34
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>26 038,00</b>

Intocmit, coordonator urbanism

arh. Florea Dan

