

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 975/2016

Întocmit astăzi, 06/12/2016, privind lucrarea 43115 din 29/11/2016

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 32 din 11/11/2016

1. **Beneficiar :** ANTOCE DAN-ALEXANDRU
2. **Executant :** CHIRA DANIEL
3. **Denumirea lucrărilor recepționate :** Plan topografic suport tehnic _elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru – Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ conform avizului de începere a lucrărilor :**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Monedă
229	18.07.2016	act administrativ	Primaria municipiului Roman		
5	01.08.2016	act administrativ	Primaria municipiului Roman		

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii :**

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale :**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Plan de incadrare in zona,memoriu tehnic,planul topografic,inventar de coordonate,anexa 15B,calculul suprafetelor, certificat de urbanism nr. 229/18.07.2016 eliberat de primaria municipiului Roman.Datele au fost prezentate pe suport analogic și digital.

Bunul imobil in suprafata de 19975 mp., pentru care s-a efectuat studiul topografic , este situat în municipiul Roman, str.Dobrogeanu Gherea, judetul Neamt.

Masuratorile au fost executate in sistem de proiectie stereografic 1970, sistem de referinta local, urmărindu-se limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale, planuri parcelare,planuri topografice ,recepționate de către OCPI Neamț.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului.

Inginer șef
 CONSTANTIN ȘTEFAN ZAHARIA
 ȘEF SERVICIULUI CADASTRU

Inspector
 Manole DASCALU
 Nume și prenume DASCALU MANOLE
 Funcție INSPECTOR DE CADASTRU

Ing. CHIRA DANIEL
Mun. Roman, Str. Rahovei, bl. 3, sc. E, apt. 157, Jud. Neamț
Tel: 0740/155831



29. NOV 2016

PLAN TOPOGRAFIC

executat pentru

**„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
generat de imobilul situat in Mun. Roman, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 43”**

Nume beneficiar: Antoce Dan- Alexandru si Antoce Nicoleta- Alice

Amplasament: Mun. Roman, Str. Dobrogeanu Gherea,
nr. 43, Jud. Neamț

Data:
01.10.2016



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESĂ IMOBIL

Mun. Roman, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 43, Jud. Neamt.

2. BENEFICIARUL LUCRARIII:

Antoce Dan- Alexandru si Nicoleta Alice

3. EXECUTANTUL LUCRARIII:

Ing. Chira Daniel, autorizatia seria RO-NT-F, nr. 0059, emisa de A.N.C.P.I.

4. Numărul lucrării în registru propriu:

Planul topografic va avea nr. 635 în registru propriu de evidență.

5. OBIECTUL LUCRARIII:

Plan topografic cotat.

6. SCOPUL LUCRARIII:

Lucrarea se execută pentru elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER** generat de imobilul situat in Mun. Roman, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 43, conform solicitarii din Certificatul de urbanism nr. 229 din 18.07.2016.

7. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE

Corpul de proprietate este situat in Mun. Roman, Str. Dobrogeanu Gherea, nr 43, Jud. Neamț.

8. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Măsurătorile au fost executate în sistem STEREO 70. Pentru ridicarea bunului imobil s-a efectuat o drumuire suspendată cu 2 stații, s-a plecat de pe punctul 500(NCP 169) și s-a vizat punctul 501 pentru calculul orientării apoi s-au radiat punctele care definesc caracteristicile terenului, rețeaua stradala și vecinătățile.

Suprafața planului topografic este de 19975 mp.

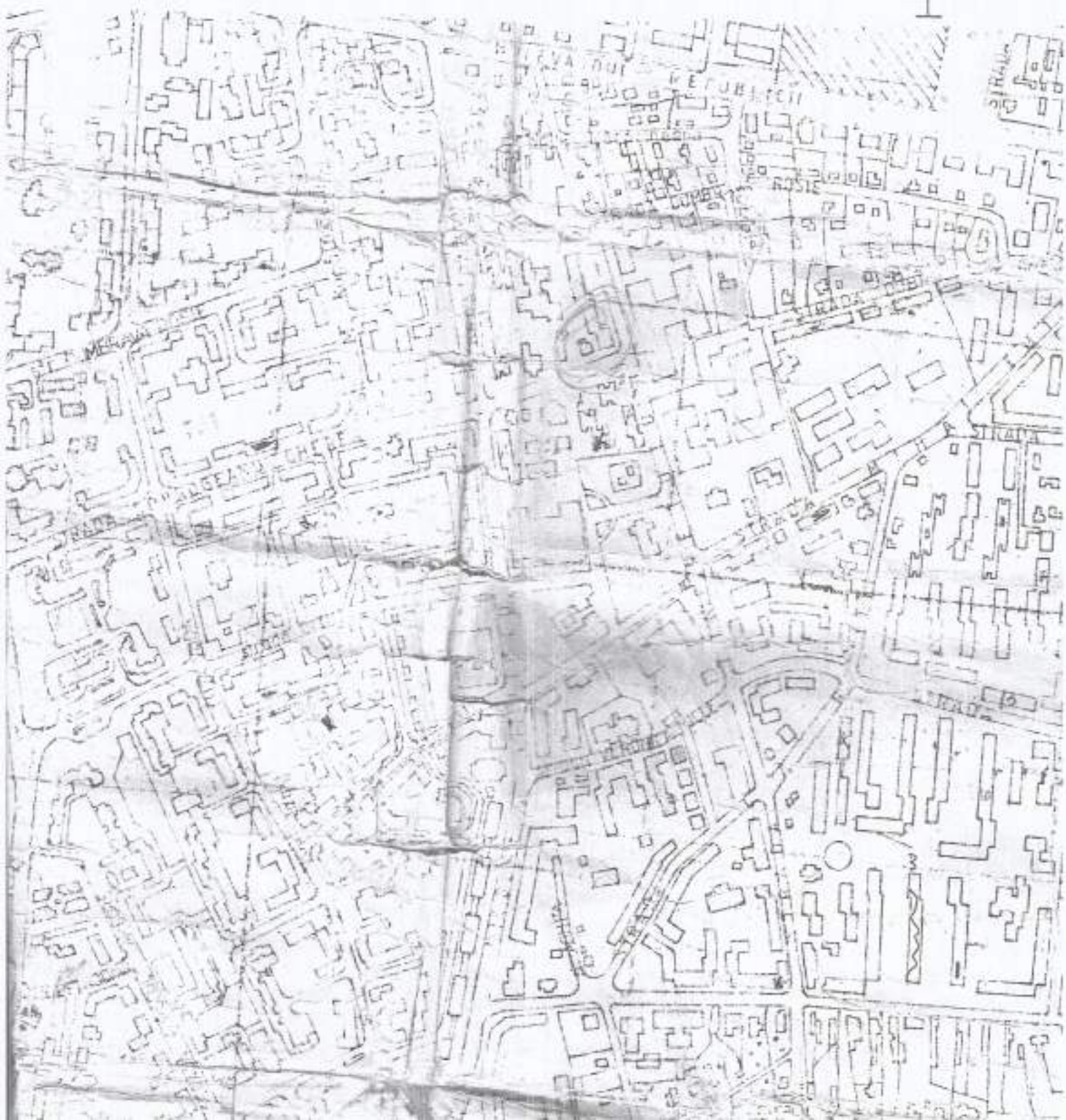
Executant autorizat de ANCPPI:
Ing. CHIRA DANIEL

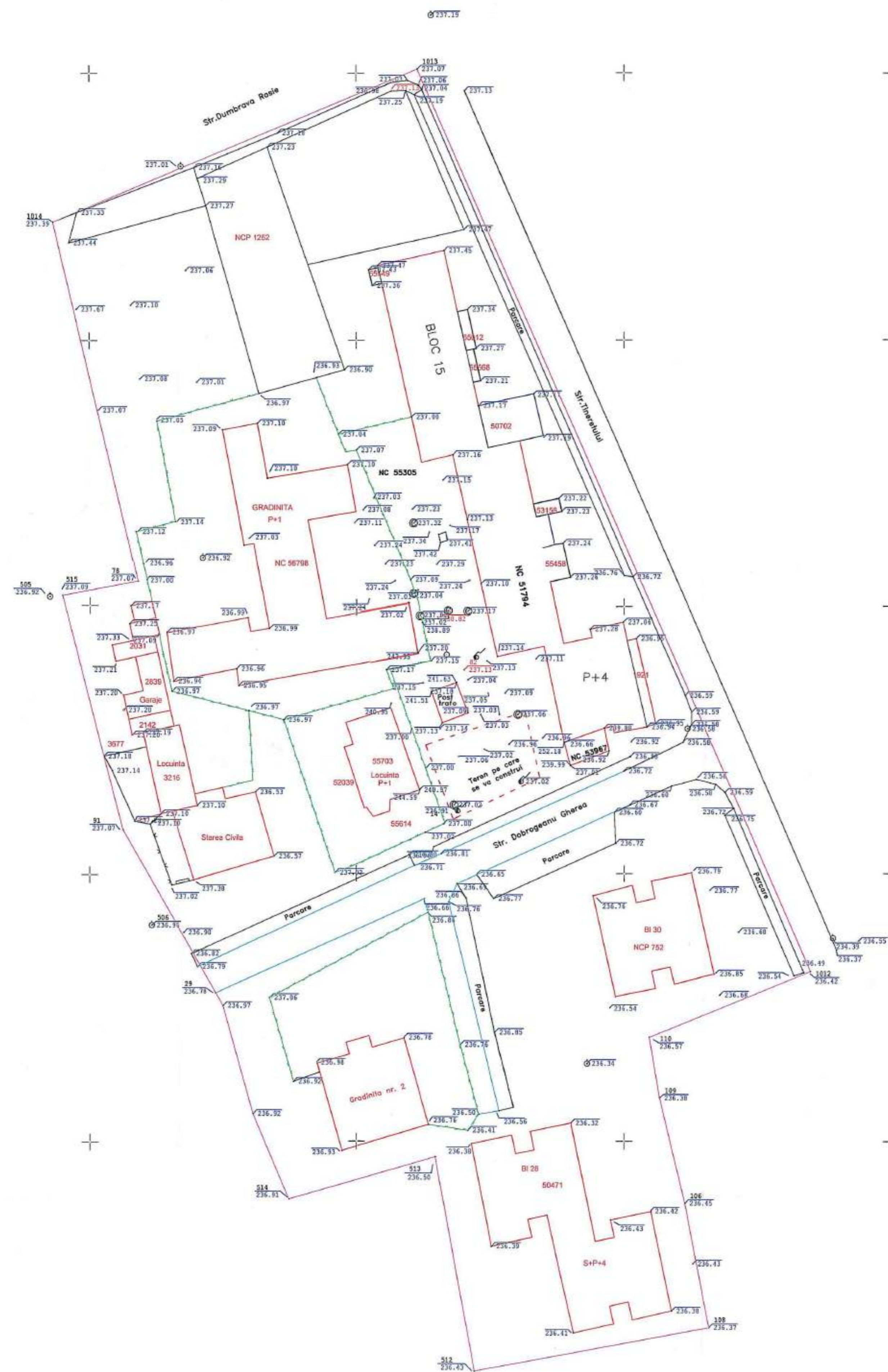
DATA: 01.10.2016



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5 000
MUN. ROMAN





Coordonate cartografice
Sistem de proiecție: UTM 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laterale D(L _i , l _{i+1})	
	X [m]	Y [m]	
1012	604881.7663	647134.8237	32.531
110	604869.4570	647104.7118	11.456
109	604858.1626	647106.6284	20.393
106	604838.3295	647111.3731	23.684
108	604875.0910	647115.9447	44.619
512	604806.9132	647072.3817	40.884
513	604847.1271	647064.7086	28.471
514	604839.0652	647037.4024	17.382
33	604855.0972	647030.6861	20.366
28	604875.3089	647025.0394	37.799
91	604908.1216	647006.2754	45.259
515	604951.9344	646994.9239	14.218
78	604954.6355	647008.9852	69.411
525	605022.2202	646993.1676	73.956
1013	605050.7557	647061.3970	184.252

S(3)=19975mp P=665.402m

- LEGENDA
- clădire
 - contur zona studiată
 - gard plasa
 - ⊙ gura canal
 - ⊕ stalp curent



Oficiul de Construcții și Proiecții Imobiliară (Oramă)
4/2015/29.11.2016
De ocupat
Inspectia Construcții DASC
[Signature]

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv in vederea Intocmirii studiului de fezabilitate si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. 975/2016

Ing. CHIRA DANIEL Autorizatie seria RO-NT-F, nr. 0059			Beneficiari: Antoce Dan Alexandra si Nicoleta Allice Amplasament: Mun. Roman, Str. Dobrogeanu Ghera, nr. 43, Jud. Neamt Suprafata: 19975 mp	
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC COTAT PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER <i>generat de imobilul situat in Mun. Roman,</i> <i>Str. Dobrogeanu Ghera, nr. 43</i> <i>Sistem de protectie: STEREO 70</i> <i>Sistem de referinta Local</i>
Masurat	Ing. CHIRA DANIEL	[Signature]	1:500	
Redactat	Ing. CHIRA DANIEL	[Signature]	Planşa 1	
Contr.	STAS	Ing. CHIRA DANIEL		
Verificat	OCPI Neamt			
Aprobat	OCPI Neamt		sept 2016	