

Dovada adresei de domiciliu se poate face cu unul din următoarele documente, prevăzute de legislația română în vigoare:

1. contractul de vânzare-cumpărare al unui imobil cu destinația de locuință, încheiat în formă autentică;

2. contractul de donație a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;

3. contractul de vânzare-cumpărare a unui imobil tip locuință cu clauză de uz sau uzufruct, încheiate în formă autentică;

Notă: poate cere înscrierea domiciliului la imobilul respectiv persoana fizică care dobândește dreptul de abitație asupra acestuia;

4. contractul de schimb de locuințe, încheiat în formă autentică;

5. contractul de întreținere, încheiat în formă autentică;

Notă: dacă dreptul de uz sau de folosință (uzufruct viager) rezervat persoanei întreținute, privește doar o parte din imobil, atunci întreținătorul are desigur dreptul de a folosi restul imobilului ca și locuință, cu consecința stabilirii domiciliului la adresa respectivă;

6. contractul de rentă viageră, încheiat în formă autentică;

Notă: dacă dreptul de uz sau de folosință rezervat persoanei care primește renta, privește doar o parte din imobil, atunci cel care plătește renta, are desigur dreptul de a folosi restul imobilului ca și locuință, cu consecința stabilirii domiciliului la adresa respectivă;

7. contractul de construire a unui imobil cu destinația de locuință însoțit de procesul verbal de predare-primire a locuinței sau de recepție preliminară;

8. autorizația de construcție a unui imobil cu destinația de locuință însoțită de procesul verbal de predare-primire a locuinței sau de recepție preliminară;

9. autorizația de construcție a unui imobil cu destinația de locuință însoțită de autorizația de luare în folosință a imobilului (tip locuință);

10. certificatul de moștenitor eliberat de notarul public în cadrul procedurii succesoriale notariale necontencioase;

11. contractul de închiriere (de locațiune) a unui imobil cu destinația de locuință;

Notă: - dacă acest contract a fost încheiat în formă autentică nu se impune să fie înregistrat la Administrația Financiară și nu este necesară prezentarea vreunui alt document;

- dacă a fost încheiat sub forma înscrisului sub semnătură privată, acest tip de contract se impune să fie înregistrat la Administrația Financiară pentru plata impozitului pe venit, fără a fi necesară prezentarea vreunui alt document;

- dacă a fost încheiat sub forma înscrisului sub semnătură privată și nu a fost înregistrat la Administrația Financiară se impune și prezentarea actului de

proprietate/a extrasului de carte funciară pentru a se dovedi dreptul celui care închiriază de a încheia contractul;

12. contractul de comodat (împrumutul de folosință gratuită) al unui imobil cu destinația de locuință;

Notă: - acest tip de contract poate fi încheiat în formă autentică;

- dacă a fost încheiat sub forma înscrisului sub semnătură privată se impune și prezentarea actului de proprietate/a extrasului de carte funciară pentru a se dovedi dreptul celui care dă în folosință gratuită imobilul, de a încheia contractul;

13. actul de adjudecare;

Notă: prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat;

14. actul de partaj convențional (voluntar) încheiat în formă autentică;

15. hotărârea judecătorească, rămasă definitivă și irevocabilă, privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul (partajul judiciar) a unui imobil cu destinația de locuință;

Notă: în cazul hotărârilor judecătorești (sentințe civile) prin care s-au admis acțiunile în prestație tabulară și s-au dispus măsuri privind obligarea la plata unor sume de bani, acestea trebuie să fie definitive, irevocabile și să fie investite cu formulă executorie.

16. sentința/hotărârea judecătorească având ca obiect și atribuirea beneficiului locuinței conjugale;

Notă: această hotărâre judecătorească va fi însoțită în mod obligatoriu atât de actul privind proprietatea imobilului din care rezultă că foștii soți sunt coproprietari, cât și de declarația pe proprie răspundere dată de beneficiarul folosinței locuinței conjugale, din cuprinsul căreia va rezulta că nu s-a efectuat partajul, dată în fața lucrătorului de evidență;

17. extrasul de carte funciară (**C.F. nu poate fi mai vechi de 30 de zile**);

18. titlul de proprietate al unui imobil cu destinația de locuință;

19. documentul (adeverința) eliberat/ă de autoritatea administrației publice locale (primărie), în **original**, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol, cu imobil cu destinația de locuință; **această adeverință trebuie prezentată într-un interval de cel mult 30 de zile de la data emiterii** (nu poate fi mai veche de 30 de zile).