

## ANEXĂ

**privind descrierea investiției propuse a fi realizată prin proiect,  
la Hotărârea nr. 192 din 21.08.2018 a Consiliului Local al Municipiului  
Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a  
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:**

**"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport -  
Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și  
reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș  
din Municipiul Roman"**

Primăria Roman depune proiectul: **"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman"**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune construirea unui corp nou de clădire pentru Școala Costache Negri - Corpul B, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul Petru Rares, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea captării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice.

De asemenea, se creează premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a Municipiului Roman.

Primăria Roman propune depunerea acestui proiect, pentru obținerea unei **finanțări în valoare totală de 18.459.735,19 lei.**

### **Date generale ale obiectivului de investiții:**

Școala gimnazială nr. 2 "Costache Negri" (Corpul B) își desfășoară activitatea într-un lăcaș cu durata de viață depășită (peste 140 de ani) a cărui siguranță structurală este compromisă, fiind propusă demolarea ca cea mai optimă variantă tehnico-economică.

De asemenea, nu există un spațiu aferent bibliotecii școlare (12.000 volume - cărțile fiind depozitate într-o anexă) sau pentru cabinetul medical.

Activitatea sportivă se desfășoară într-o încăpere din Corpul B, improvizată ca sală de sport. Teren de sport nu există în prezent.

Reabilitarea străzilor propuse în acest proiect face parte din strategia de dezvoltare a Municipiului Roman.

În prezent străzile Nicolae Bălcescu, Avram Iancu, I. L. Caragiale, Izvor și Fundătura Crișan, se află în Cartierul Petru Rareș și au îmbrăcămintea din balast, patul drumului fiind alcătuit din praf argilos. Străzile Bucovinei, Miron Costin, Sucedava, se află tot în același cartier și au un sistem rutier cu îmbrăcăminți asfaltice și trotuare din beton sau asfalt. În Cartierul Petru Rares există doar case cu parter sau parter și un etaj. **Lungimea totală a străzilor ce vor fi reabilite și modernizate este de 3.394,20 m.**

**Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:**

1. - OBIECT 1 - Școală cu spații de învățământ pentru minim 270 copii care se vor desfășura în 9 clase și 3 laboratoare, spațiu adecvat pentru biblioteca școlii 12.000 de volume, securizat la incendiu.

2. OBIECT 2 - Sală de sport școlară, dimensionată și dotată pentru terenul de baschet și terenurile subordonate ca dimensiuni (tenis de câmp, volei etc.) și cu anexele specifice (vestiare cu grupuri sanitare pe sexe, cabinet profesor cu grup sanitar propriu, depozitari, etc).

3. OBIECT 3 – TEREN DE SPORT dimensionat pentru jocul de baschet și celelalte jocuri subordonate ca dimensiuni (tenis, volei), iluminat pe timp de noapte și împrejmuit perimetral,

4. OBIECT 4 – CENTRALA TERMICĂ – în incintă există o clădire în care funcționează centrala termică pe combustibil gaz natural care deservește Corpul B existent și grădinița. În aceeași clădire, se propune amplasarea unei centrale suplimentare pe gaz natural, într-o încăpere învecinată, cu accese și ventilare corespunzătoare.

5. OBIECT 5 – AMENAJARE TEREN. În incinta disponibilă, după finalizarea lucrărilor se vor amenaja alei și trotuare pietonale pentru punerea în legătură a obiectivelor existente și nou înființate.

6. OBIECT 6 – REȚELE EXTERIOARE. Toate clădirile noi vor fi racordate la utilitățile necesare prin rețele de incintă, până la limita de proprietate sau până la centrala termică.

Clădirile se vor dota cu instalații interioare eficiente energetic, sigure în exploatare, moderne, racordate la toate utilitățile de tip urban: apă potabilă și canalizare, energie electrică de curenți tari și curenți slabi, încălzire cu agent termic, apă caldă de la centrala termică pe combustibil, gaz natural din incintă, ș.a.

Spațiile se vor dota cu mobilier specific, cu mijloace IT, interactive, de studiu și mijloace de apărare contra incendiilor.

O parte a proiectului integrat o reprezintă și reabilitarea și modernizarea străzilor adiacente Școlii Gimnaziale nr. 2 "Costache Negri".

Străzile studiate din Cartierul Petru Rareș sunt: strada Nicolae Bălcescu, strada Avram Iancu, Fundătura Crișan, strada I. L. Caragiale, strada Izvor, strada Bucovinei, strada Miron Costin și strada Sucedava. Aceste străzi de folosință locală sunt legate la rețeaua majoră de străzi cu Municipiul Roman prin străzile Petru Rareș, Ștefan cel Mare și Bulevardul Nicolae Bălcescu.

Traseele străzilor studiate se află în intravilanul Municipiului Roman.

Lungimile străzilor existente, propuse spre amenajare, sunt următoarele:

- strada Nicolae Bălcescu, lungime 698,50 m;
- strada Avram Iancu, lungime 241,30 m;
- Fundătura Crișan, lungime 189,30 m;
- strada I. L. Caragiale, lungime 184,25 m;
- strada Izvor, lungime 103,45 m;
- strada Bucovinei, lungime 573,00 m;
- strada Miron Costin, lungime 571,40 m;
- strada Sucedava, lungime 833,00 m;

Pe strada Bucovinei, strada Miron Costin și strada Sucedava se impune luarea de măsuri prin lucrări de întreținere a părții carosabile prin așternerea de covoare asfaltice, montarea de borduri noi și înlocuirea trotuarelor.

Rezultatele finale ale proiectului vor fi:

- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea captării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice.

### **Principali indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:**

#### **1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **18.459.735,19 lei**

#### **2. Durata totală de realizare a proiectului: 35 luni**

#### **3. Finanțarea investiției:**

Investiția va fi finanțată astfel:

**I. 98%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **18.072.080,75 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

**II. 2%** din totalul cheltuielilor eligibile = **387.654,44 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

**Efectele realizării investiției sunt:** reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii educaționale și stradale și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",  
PĂVĂLUȚĂ IRINA**