

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 27.09.2018

privind aprobarea prelungirii unui contract de inchiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 17409 din 20.09.2018 înaintată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 17410 din 20.09.2016 întocmit de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și amanejarea teritoriului, avizul nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. _____ din 27.09.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Luând în considerare cererea C.E.C. BANK S.A. prin care s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 4725/29.02.2016 pentru o suprafață totală de 333 mp (în cote părți indivize) aferente agențiilor CEC BANK din Roman, situate la parterul unor blocuri;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4725 din 29.02.2016 încheiat între Municipiului Roman și C.E.C. BANK S.A., pentru suprafața de 333 mp, cu o durată de 3 ani;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin serviciile subordonate, să încheie cu C.E.C. BANK S.A. actul adițional la contractul nr. 4725 din 29.02.2016;

Art. 3. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17409 din 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere

Prin H.C.L. nr. 23 din 28.01.2016, s-a aprobat închirierea prin încredințare directă către C.E.C. BANK S.A. a unor terenuri în suprafață totală de 333 mp (în cote părți indivize) aferente agențiilor CEC BANK din Roman, situate la parterul unor blocuri, astfel: 221,78 mp în str. Ștefan cel Mare bl.6, 102,77 mp în bd. Roman Mușat bl.24 și 8,45 mp în bd. Republicii bl.50.

Astfel, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 4725 din 29.02.2016 pentru o perioadă de 3 ani. Cum acest contract a ajuns la termen, C.E.C. BANK S.A. a înaintat o cerere către Municipiul Roman prin care a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru aceleași suprafațe, situate la adresele mai sus menționate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot asupra prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu C.E.C. BANK S.A. cu privire la suprafața totală de 333 mp.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 17410 din 20.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – domnul Lucian Ovidiu Micu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Astfel, prin H.C.L. nr. 23 din 28.01.2016 s-a aprobat închirierea prin încredințare directă către C.E.C. BANK S.A. a unor spații în suprafață totală de 333 mp (în cote părți indivize) aferente agențiilor CEC BANK din Roman, situate la parterul unor blocuri, după cum urmează:

- 221,78 mp în str. Ștefan cel Mare bl. 6,
- 102,77 mp în bd. Roman Mușat bl. 24 și
- 8,45 mp în bd. Republicii bl. 50.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de închiriere nr. 4725 din 29.02.2016 pentru o perioadă de 3 ani.

Cum acest contract ajunge la termen, C.E.C. BANK S.A. a înaintat o cerere către Municipiul Roman prin care a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele situate la adrese mai sus, în aceleași condiții.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**