

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din __.09.2018

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 17.414 din 20.09.2018 inițiată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 17.415 din 20.09.2018 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 27.09.2018 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 27.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 27.09.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 121, ale art. 122, ale art. 45, alin. 3, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 4. In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Direcția Impozite și Taxe Locale Roman va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 27.09.2018

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,6524 la data 19.09.2018

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/M.P.	PRET LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	STR. SUCEDAVA, NR. 136		IV	125,00	42,35	197,0291	24.628,64
2	STR. SUCEDAVA, NR. 136		IV	226,60	42,35	197,0291	44.646,80
3	STR. ION CREANGA, F. NR.		IV	83,00	42,35	197,0291	16.353,42
4	STR. LUPENI, NR. 2		IV	433,07	23,84	110,9132	48.033,19
5	ALEEA REVOLUTIEI, F. NR.	375/39	IV	100,22	23,84	110,9132	11.115,72
6	STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 11		IV	12,40	42,35	197,0291	2.443,16
TOTAL				980,29			147.220,93



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 17.414 din 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 23.04.2018.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 17.415 din 20.09.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipaliității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 20.09.2018 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 19.09.2018 – respectiv 4,6524 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipaliității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**