

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 07.09.2018

privind aprobarea transmiterii în folosință a unui teren către S.C. PK INDIGO S.R.L. în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției „Amenajare acces din strada Stefan cel Mare, pentru obiectivul Retail Park Roman”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 16523 din 06.09.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 16524 din 06.09.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 07.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 07.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. __ din 07.09.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă transmiterea în folosință către S.C. PK INDIGO S.R.L. București, a terenului în suprafață de 1063 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Roman și aflat în administrarea Consiliului Local, conform H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa nr. 3, poziția 305, pe o perioadă de un an, în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției „Amenajare acces din strada Ștefan cel Mare, pentru obiectivul Retail Park Roman”.

Art. 2. La finalizarea lucrărilor, toate terenurile aparținând amenajărilor realizate și lucrările efectuate, revin în folosință publică.

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 16523 din 07.09.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință
a unui teren către S.C. PK INDIGO S.R.L.
în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției
„Amenajare acces din strada Stefan cel Mare, pentru obiectivul Retail Park
Roman”**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 109 din data de 17.05.2018, documentația de urbanism PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru ”CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, str. Mihai Viteazu nr.13, municipiul Roman, jud. Neamț” a fost aprobată.

Intersecția care urmează a fi modificată în acest scop, aparține domeniului public al Municipiului Roman aflat în administrarea Consiliului Local, conform H.G.R. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa nr. 3, poziția 305, afectată fiind o suprafață de 1063 m.p. teren din strada Ștefan cel Mare.

Deoarece investiția este integral a unei firme private, se impune atribuirea în folosință acesteia a terenului în cauză, pe durata execuției lucrărilor, apreciată la un an prin adresa înregistrată la Primaria municipiului Roman la nr. 15772/23.08.2018, a S.C. PK INDIGO S.R.L. București, astfel încât să se poată emite autorizația de construire în deplină legalitate.

La finalizarea lucrărilor, acestea vor trece în proprietate publică, asemenea terenurilor pe care s-au realizat.

Ținând cont că amenajarea în cauză va contribui și la fluidizarea traficului de pe str. Stefan cel Mare, într-un punct sensibil și din punct de vedere al vizibilității, consider demersul de față benefic pentru municipiu.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 16524 din 07.09.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
transmiterii în folosință a unui teren către S.C. PK INDIGO S.R.L.
în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției
„Amenajare acces din strada Ștefan cel Mare, pentru obiectivul Retail Park
Roman”

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de către
Primarul Municipiului Roman - dl. Lucian Ovidiu Micu, am constatat
următoarele:

Sub aspectul oportunității: sistematizarea unei intersecții de importanță
regională și națională, cum este cea de față, nu poate fi decât absolut necesară
traficului greu, în primul rând, dar și tuturor celor care tranzitează orașul;

- din acest punct de vedere, obiectivul este categoric unul de utilitate
publică pentru comunitatea locală și nu numai, fiind oportun în acest moment și
datorită investiției majore ce se va realiza.

Sub aspectul legalității apreciem că obiectivul nu are scop lucrativ, astfel
că, potrivit art. 15, lit. a) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării
construcțiilor, terenul necesar se poate da în folosință pe termen limitat, celor
care finanțează lucrările. Menționăm că, la finalizarea acestora, întreg rezultatul
acestui efort, va trece în proprietate publică și va aduce plus valoare inventarului
municipiului.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand aprobarea
acestuia.

Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU