

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 07.09.2018**

**privind darea în administrare a unui bun imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 16533 din 06.09.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 16535 din 06.09.2018 întocmit de Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și IT;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 07.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 07.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 07.09.2018 al Secretarului Municipiului Roman;

Văzând:

- prevederile art. 3 și art. 12, alin. (5) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 36, alin. (5), lit. a), art. 39, alin. (1) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, republicată;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă luarea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman a următorului bun imobil:

- **Clădire atelier** de la pct. 10.2, rândul 5 din anexa nr.1 la H.C.L nr. 95 din 21.04.2016, cu valoare de inventar 172.975 lei, situată în municipiul Roman, str. Cuza Vodă, nr. 84.

**Art. 2.** Predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire.

**Art. 3.** (1) Se aprobă darea în administrare a bunului imobil indicat la art. 1 din prezenta hotărâre către Colegiul Tehnic „Petru Poni” Roman.

(2) Darea în administrare a bunului imobil se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Roman, în calitate de proprietar a bunului imobil **Clădire atelier** situată în municipiul Roman, str. Cuza Vodă, nr. 84 și Colegiul Tehnic „Petru Poni” Roman, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman și serviciile specializate să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și IT și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman menționate la art. 1 și art. 3.

**Art. 6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95/2016 se va modifica în mod corespunzător.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului Municipiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,



ROMAN

---

**Emitent: Cabinetul Primarului**  
**Nr. 16533 din 06.09.2018**

---

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil**

Prin cererea nr. 6891/03.09.2018 și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 16393/04.09.2018, Colegiul Tehnic „Petru Poni” Roman solicită trecerea în administrarea sa a **Clădirii atelier** care se află în administrarea Liceului cu Program Sportiv, dar care este amplasată în curtea corpului B al colegiului situat pe str. Cuza Vodă nr. 84.

Cererea este motivată de faptul că în această clădire există 4 săli de clasă care sunt necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ al Colegiului Tehnic „Petru Poni”, deoarece acesta nu dispune de spațiu suficient necesar pentru funcționarea tuturor claselor cuprinse în programul educativ.

Menționăm faptul că la sediul clădirii Școlii „Roman Mușat” P+3, situată în str. Victor Hugo nr. 9, Roman, au funcționat clasele aparținând Clubului Copiilor Roman care au fost transferate la sediul nou construit în str. Sucedava nr. 145, existând în prezent spații suficiente pentru a asigura desfășurarea programului educațional „A doua șansă” derulat în cadrul Liceului cu Program Sportiv Roman.

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Conform contractului de dare în administrare nr. 11800/31.05.2016, încheiat între Municipiul Roman și Liceul cu Program Sportiv, clădirea atelier este înregistrată în anexa la contract, la poziția 5 din grupa 1 de inventar, cu valoarea de inventar 172.975 lei, iar terenul aferent clădirii se află în administrarea Colegiului Tehnic „Petru Poni” împreună cu corpul de clădire al școlii (fostă nr. 3), drept pentru care propunem trecerea **Clădirii atelier** situată

pe str. Cuza Vodă nr. 84 din administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman și darea în administrare a acesteia Colegiului Tehnic „Petru Poni”, urmând a fi încheiat un contract de dare în administrare pentru acest imobil, între Municipiul Roman, în calitate de proprietar al bunurilor imobile mai sus prezentate și Colegiul Tehnic „Petru Poni”, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

Prin dispoziția primarului se va constitui o comisie de inventariere care va încheia un protocol de predare-primire în prezența administratorilor celor două unități de învățământ a clădirii atelier care face obiectul acestei hotărâri.

În termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Liceul cu Program Sportiv Roman va elibera spațiul prin transferarea bunurilor și mijloacelor fixe din Clădirea atelier situată în str. Cuza Vodă nr. 84, în sediul Clădirii Școlii „Roman Mușat” P+3, situată în str. Victor Hugo nr. 9, municipiul Roman.

Drept pentru care vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



ROMAN

---

Emitent: Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și IT  
Nr. 16535 din 06.09.2018

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui bun imobil

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității

Prin cererea nr. 6891/03.09.2018 și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 16393/04.09.2018, Colegiul Tehnic „Petru Poni” Roman solicită trecerea în administrarea sa a **Clădirii atelier** care se află în administrarea Liceului cu Program Sportiv, dar care este amplasată în curtea corpului B al colegiului situat pe str. Cuza Vodă nr. 84.

Cererea este motivată de faptul că în această clădire există 4 săli de clasă care sunt necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ al Colegiului Tehnic „Petru Poni”, deoarece acesta nu dispune de spațiu suficient necesar pentru funcționarea tuturor claselor cuprinse în programul educativ.

Menționăm faptul că la sediul clădirii Școlii „Roman Mușat” P+3, situată în str. Victor Hugo nr. 9, Roman, au funcționat clasele aparținând Clubului Copiilor Roman care au fost transferate la sediul nou construit în str. Sucedava nr. 145, existând în prezent spații suficiente pentru a asigura desfășurarea programului educațional „A doua șansă” derulat în cadrul Liceului cu Program Sportiv Roman.

Conform contractului de dare în administrare nr. 11800/31.05.2016, încheiat între Municipiul Roman și Liceul cu Program Sportiv, clădirea atelier este înregistrată în anexa la contract, la poziția 5 din grupa 1 de inventar, cu valoarea de inventar 172.975 lei, iar terenul aferent clădirii se află în administrarea Colegiului Tehnic „Petru Poni” împreună cu corpul de clădire al școlii (fostă nr. 3), drept pentru care propunem trecerea **Clădirii atelier** situată pe str. Cuza Vodă nr. 84 din administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman

și darea în administrare a acesteia Colegiului Tehnic „Petru Poni”, urmând a fi încheiat un contract de dare în administrare pentru acest imobil, între Municipiul Roman, în calitate de proprietar al bunurilor imobile mai sus prezentate și Colegiul Tehnic „Petru Poni”, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

### **Din punct de vedere al legalității**

- prevederile art. 123, alin. (1), teza I din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căroră:

*„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate.”*

- prevederile art. 868, alin. (1) din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a unității administrativ-teritoriale:

*„(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”*

- prevederile art. 3 și art. 12, alin. (5) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, potrivit căroră:

*„Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.*

*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.*

*Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre fiind legal și oportun.

**Șef Serviciu Organizare Evenimente, Cultură,  
Culte, Învățământ, Mass Media și IT  
Jr. Mihai BÎRJOVANU**