

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.09.2018

**privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinația de
cabinete medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate
Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand expunerea de motive nr. 17175 din 18.09.2018 inițiată de către Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 17176 din 18.09.2018 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 27.09.2018 al Comisiei pentru Urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 27.09.2018 al al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 27.09.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În baza prevederilor din Legea 215/2001R - privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), pct. 14, al art. 45, alin. (1), precum și al art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea pentru o durată de 10 ani prin licitație publică, a spațiului cu destinație cabinet medical, respectiv camera nr. 64, în suprafață de 24,37 m.p. situat în Ambulatoriul de Specialitate Roman, etajul II, din str. Tineretului, nr. 28, la care se adaugă în cotă parte indiviză suprafața aferentă din spațiile comune, așa cum este identificat în **anexa nr. 1**, la prezenta hotărâre, în scopul prestării de servicii medicale.

Art. 2. Se aprobă concesiunea pentru o durată de 10 ani prin licitație publică, a spațiului cu destinație cabinet medical, respectiv camera nr. 37, în suprafață de 31,60 m.p. situat în Ambulatoriul de Specialitate Roman, etajul I,

din str. Tineretului, nr. 28, la care se adaugă în cotă parte indiviză suprafața aferentă din spațiile comune, așa cum este identificat în **anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre, în scopul prestării de servicii medicale.

Art. 3. Se aproba prețul de pornire al licitației de 12 euro/m.p./an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

Art. 4. Se dă mandat Primarului Municipiului Roman pentru organizarea și desfășurarea procedurii privind concesionarea celor două spații cu destinație cabinete medicale prezentate la articolele 1 și 2.

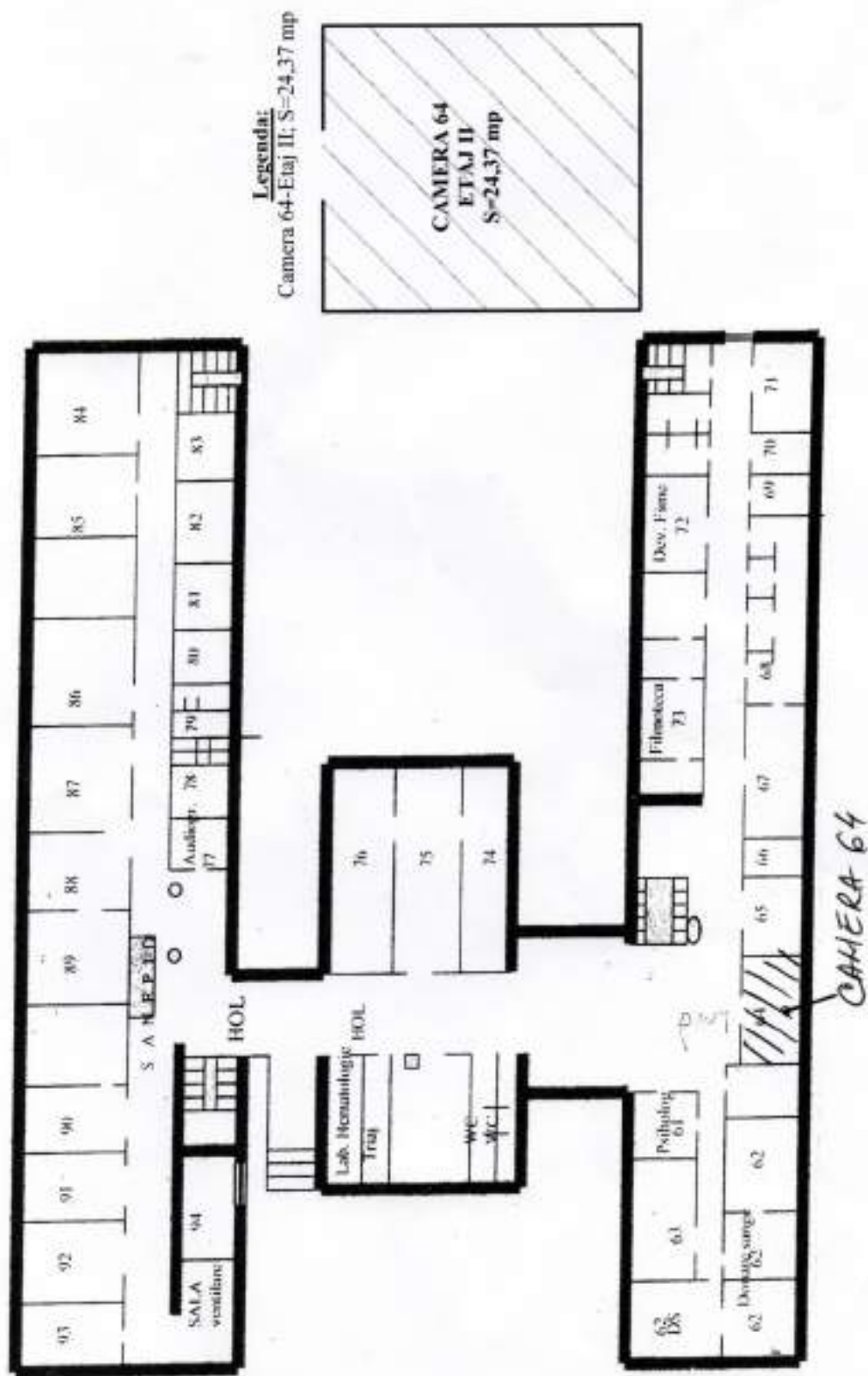
Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Presedinte de sedință
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



SPITALUL MUNICIPAL ROMAN AMBULATORIUL DE SPECIALITATE - PLAN ETAJ II





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 17175 din 18.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinația de cabinete medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman

Având în vedere cererile privind concesiunea unor spații din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman din str. Tineretului, nr. 28, înregistrate la Municipiul Roman sub nr. 14948 din 07.08.2018 și nr. 15244/10.08.2018, precum și adresa S.M.U. Roman privind avizul favorabil pentru concesiune emis de Consiliul de Administrație și al Comitetului Director al Spitalului de Urgență Roman, înregistrată sub nr. 22116/03.09.2018, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii celor două spații în suprafață de 24,37 m.p. și de 31,60 m.p., la care se adaugă spațiile comune aferente, în cotă parte indiviză, din imobilul la care facem referire mai sus.

Spațiile ce fac obiectul acestei hotărâri sunt:

- Cabinetul nr. 64, situat la etajul II, în suprafață de 24,37 m.p.;
- Cabinetul nr. 37, situat la etajul I, în suprafață de 31,60 m.p..

Ambele cabinete fac parte din Ambulatoriul de Specialitate Roman și sunt în proprietatea publică a municipiului Roman, drept pentru care competența de a aproba concesiunea revine Consiliului Local Roman.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 17176 din 18.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinația de cabinete medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman

Văzând Expunerea de Motive a domnului Primar – Lucian-Ovidiu MICU, înregistrată sub nr. 17175 din 18.09.2018, precum și avizul nr. 22116 din 03.08.2018 al Spitalului Municipal de Urgență Roman, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Aceste spații, respectiv camera 64 situată la etajul al-II-lea al imobilului în care funcționează Ambulatoriul de Specialitate Roman, din str. Tineretului, nr. 28, în suprafață de 24,37 m.p., precum și camera 37 situată la etajul I al aceluiași imobil, în suprafață de 31,60 m.p., se pot concesiunea prin licitație publică pentru a se putea desfășura activitate medicală.

Sub aspectul legalității:

Spațiile medicale ce fac obiectul acestei hotărâri fac parte din proprietatea publică a municipiului Roman, drept pentru care competența de a aproba concesiunea revine Consiliului Local Roman.

În concluzie, spațiile de mai sus se pot concesiunea prin licitație publică, conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**