

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 07.09.2018

**pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public
al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț
atestat prin H.G. nr.1356/2001 (anexa nr. 3) cu modificările și completările
ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 16.383 din 04.09.2018 întocmită și înaintată de dl. Lucian Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 16.384 din 04.09.2018 întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul D.J.A.P. - Serviciul Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 07.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 07.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din 07.09.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor articolului 36, alin. 2, lit."c", ale art. 45, alin. 1 precum și ale art. 115, alin 1, lit „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a terenurilor prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman,” conform **anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pozițiile 60, 61, 62, 63, 64 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 78 din 16.07.2010 se abrogă.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului județean Neamț, a proiectului de hotărâre de Guvern vizând completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Președinte de ședință
Consilier,**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Înșușit de Consiliul local prin
Hotărârea nr. ____ din 07.09.2018

Anexa nr. I La H.C.L. nr. ____ din 07.09.2018

**Lista cuprinzând bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Roman
care trec în domeniul public al acestuia**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 11, S=400,00mp, C.F. 52727	2010	8.133,80	Domeniu privat - H.C.L. nr.78 din 16.07.2010, poziția 60
2.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 13, S=400,00mp, C.F. 52783	2010	8.133,80	Domeniu privat - H.C.L. nr.78 din 16.07.2010, poziția 61
3.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 15, S=400,00mp, C.F. 52784	2010	8.133,80	Domeniu privat - H.C.L. nr.78 din 16.07.2010, poziția 62
4.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 17, S=400,00mp, C.F. 52888	2010	8.133,80	Domeniu privat - H.C.L. nr.78 din 16.07.2010, poziția 63
5.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 19, S=407,00mp, C.F. 52728	2010	8.276,15	Domeniu privat - H.C.L. nr.78 din 16.07.2010, poziția 64

Comisia :

Președinte : **Lucian Ovidiu Micu- Primarul municipiului** _____

Membri : **Gheorghe Carnariu - Secretarul municipiului** _____

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică _____

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef _____

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Însoșit de Consiliul local prin
Hotărârea nr. ____ din 07.09.2018

Anexa nr. 2 La H.C.L. nr. ____ din 02.09.2018

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Roman

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 11, S=400,00mp, C.F. 52727	2010	8.133,80	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin HCL ___/___09.2018
2.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 13, S=400,00mp, C.F. 52783	2010	8.133,80	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin HCL ___/___09.2018
3.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 15, S=400,00mp, C.F. 52784	2010	8.133,80	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin HCL ___/___09.2018
4.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 17, S=400,00mp, C.F. 52888	2010	8.133,80	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin HCL ___/___09.2018
5.	-	Teren	Str. Cireșilor nr. 19, S=407,00mp, C.F. 52728	2010	8.276,15	Transmis din domeniul privat al municipiului în domeniul public prin HCL ___/___09.2018

Comisia :

Președinte : Lucian Ovidiu Micu- Primarul municipiului _____

Membri : Gheorghe Carnariu - Secretarul municipiului _____

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică _____

Iulian Sebastian Negru - Arhitect șef _____

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 16.383 din 04.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț atestat prin H.G. nr.1356/2001 (anexa nr. 3) cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001R privind administrația publică locală respectiv, art. 36, alin. 2, lit. „c”, art. 63, alin. 5, lit. „c”, art. 120 și art. 122, precum și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, respectiv art. 4, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind aprobarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

Modificările propuse privesc 5 suprafețe de teren pe care urmează a se realiza obiective de interes public județean – respectiv două locuințe protejate, după transmiterea acestora din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț. Aceste terenuri aparțin actualmente domeniului privat al municipiului Roman conform H.C.L. nr. 78 din 16.07.2010. Cum realizarea obiectivelor de interes public impune ca terenul să aparțină domeniului public și să fie înscris ca atare în Cartea Funciară, este necesară trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman.

Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor stabilește cadrul unitar de elaborare a proiectelor de hotărâri și numai sub această formă hotărârea se poate transmite Guvernului, prin grija Consiliului județean Neamț, pentru adoptare și publicare în Monitorul Oficial.

Față de cele prezentate, rog domnii și doamnele consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică – Serviciul
Administrație Publică Locală – Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 16.384 din 04.09.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din
domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Roman, județul Neamț atestat prin H.G. nr.1356/2001 (anexa nr. 3) cu
modificările și completările ulterioare.**

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al municipiului Roman, nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în adresa nr. 96.475 din 30.10.2015 transmisă Consiliului județean Neamț, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public din localitățile județului în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999.

Conform art.7, lit.e din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică dreptul de proprietate publică se poate dobândi, prin *“trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauză de utilitate publică”*.

Imobilele – 5 loturi de teren situate pe strada Cireșilor - propuse pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului sunt cele necesare realizării unor obiective de interes public județean, respectiv două locuințe protejate.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Întocmit
Ing. Elena Lucia STRUGAR**