

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 165 din 06.07.2018

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| PROIECT NR. 12/GCP/2014 ACTUALIZARE IUN. 2018 | S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. J04/49/2007 C.U.I. RO20524824 Mun. Moinești, Str. Cpt. Zăgănescu, nr. 43 Tel. 0234/362.260; Fax 0234/362.260 e-mail: grupconsultproiect@yahoo.com | STUDIU DE FEZABILITATE |
|---|--|-----------------------------------|

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general ;

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ROMAN

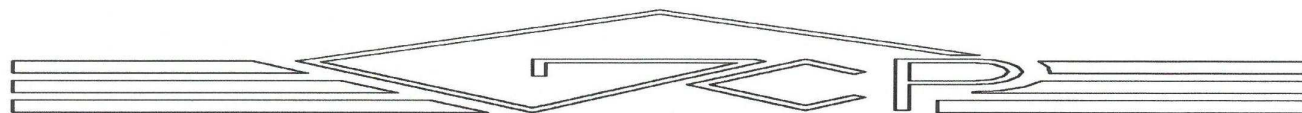
DEVIZ GENERAL

Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Curs B.N.R. La data întocmirii devizului - Lei/Euro

4,6695

| Nr.crt. | | TOTAL VALOARE FARA TVA | VAL. TVA | TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA |
|---|--|------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| | | mii lei | mii lei | mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 133,3550 | 25,3375 | 158,6925 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 1 | 133,3550 | 25,3375 | 158,6925 |
| CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | 160,4110 | 30,4781 | 190,8891 |
| | TOTAL CAP. 2 | 160,4110 | 30,4781 | 190,8891 |
| CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 3,8000 | 0,7220 | 4,5220 |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 3,8000 | 0,7220 | 4,5220 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei avizare dosare preliminare gaze naturale | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.2. | Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații | 0,6922 | 0,0000 | 0,6922 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.4. | Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.5. | Proiectare | 32,3000 | 6,1370 | 38,4370 |

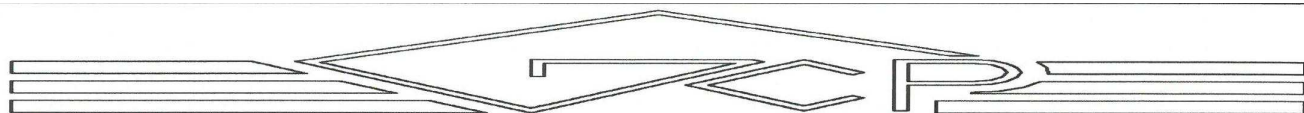


| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| PROIECT NR. 12/GCP/2014 ACTUALIZARE IUN. 2018 | S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. J04/49/2007 C.U.I. RO20524824 Mun. Moinești, Str. Cpt. Zăgănescu, nr. 43 Tel. 0234/362.260; Fax 0234/362.260 e-mail: grupconsultproiect@yahoo.com | STUDIU DE FEZABILITATE |
|--|---|-----------------------------------|

| | | | | |
|-------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 9,0000 | 1,7100 | 10,7100 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații | 0,3000 | 0,0570 | 0,3570 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție | 3,0000 | 0,5700 | 3,5700 |
| 3.5.6. | Proiect pentru Autorizarea Construcției - P.A.C. | 4,0000 | 0,7600 | 4,7600 |
| 3.5.7. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 16,0000 | 3,0400 | 19,0400 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 1,0000 | 0,1900 | 1,1900 |
| 3.7. | Consultanță | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.7.3. | Consultanță S.S.M. | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 72,0000 | 13,6800 | 85,6800 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 24,0000 | 4,5600 | 28,5600 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 24,0000 | 4,5600 | 28,5600 |
| 3.8.2. | Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 48,0000 | 9,1200 | 57,1200 |
| | TOTAL CAP. 3 | 109,7922 | 20,7290 | 130,5212 |

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

| | | | | |
|---------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 5.281,5825 | 1.003,5007 | 6.285,0832 |
| | Locuințe Sociale | 4.825,9566 | 916,9318 | 5.742,8884 |
| | Amenajări Exterioare | 455,6259 | 86,5689 | 542,1948 |
| ✓ 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 32,3737 | 6,1510 | 38,5247 |
| | Locuințe Sociale | 31,0057 | 5,8911 | 36,8968 |
| | Amenajări Exterioare | 1,3680 | 0,2599 | 1,6279 |
| ✓ 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 106,6628 | 20,2660 | 126,9288 |
| | Locuințe Sociale | 89,6828 | 17,0398 | 106,7226 |
| | Amenajări Exterioare | 16,9800 | 3,2262 | 20,2062 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ✓ 4.5. | Dotări | 160,1600 | 30,4304 | 190,5904 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 4 | 5.580,7790 | 1.060,3481 | 6.641,1271 |



PROIECT NR.
12/GCP/2014
ACTUALIZARE IUN. 2018

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.
J04/49/2007 C.U.I. RO20524824
Mun. Moinești, Str. Cpt. Zăgănescu, nr. 43
Tel. 0234/362.260; Fax 0234/362.260
e-mail: grupconsultproiect@yahoo.com

**STUDIU DE
FEZABILITATE**

| CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de șantier | 70,0000 | 13,3000 | 83,3000 |
| 5.1.1. | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 70,0000 | 13,3000 | 83,3000 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 63,5216 | 0,0000 | 63,5216 |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M | 28,8734 | 0,0000 | 28,8734 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M | 5,7747 | 0,0000 | 5,7747 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului | 28,8734 | 0,0000 | 28,8734 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2.6. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2.7. | Cotă beneficiar | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4) | 597,8845 | 113,5981 | 711,4826 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 5 | 731,4061 | 126,8981 | 858,3042 |
| CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 6 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.) | 6.715,7433 | 1.263,7908 | 7.979,5340 |
| | din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 5.677,7222 | 1.078,7673 | 6.756,4895 |

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL ROMAN

