

Anexă la H.C.L. nr. 162 din 29.06.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:

"CONSTRUCȚIA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU EDUCAȚIA TIMPURIE PREȘCOLARĂ ÎN MUNICIPIUL ROMAN"

Primăria Municipiului Roman depune proiectul: „**Construcția și echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie preșcolară în municipiul Roman**”, în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, Axa prioritară 10: "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale", Prioritate de investiții 10.1: "Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare", Obiectiv Specific 10.1: Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, beneficiarul acestuia fiind Municipiul Roman, județul Neamț.

Primăria Municipiului Roman a inclus ca prioritate depunerea acestui proiect, scopul principal al investiției constând în înființarea unei grădinițe cu program prelungit care să ofere locuitorilor servicii de îngrijire și educație timpurie pentru grupele de educație preșcolară. Având în vedere datele statistice, există un deficit de 478 de locuri în învățământul preșcolar, la nivelul anului 2016 pentru un grad de participare de 100%.

Deficitul estimat pentru anul școlar 2018-2019 este de **346 de locuri**.

Investiția propusă va acoperi 160 de locuri (8 grupe de clasă) și va asigura infrastructura necesară unui nivel crescut al educației preșcolarelor **din Municipiul Roman**. Prin realizarea investiției publice "**Construcția și echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie preșcolară în Municipiul Roman**" se preconizează a se atinge următoarele obiective:

- Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;
- Promovarea incluziunii sociale.

Date generale ale obiectivului de investiții:

Amplasamentul propus este situat în partea de Sud a Municipiului Roman, în proximitatea Stadionului Moldova și a râului Moldova, cu acces pietonal și auto din strada Victor Hugo.

Terenul în suprafața de 4207,00 mp este situat în intravilanul Municipiului Roman, aflat în administrarea Consiliului Local și aparține domeniului public al Municipiului Roman.

Principalele lucrări pentru investiția de bază sunt:

1. Lucrări de construcții infrastructură
2. Lucrări de construcții suprastructură
3. Lucrări de arhitectură

4. Lucrari pentru instalatii electrice
5. Lucrari pentru instalatii sanitare
6. Lucrari pentru instalatii termice
7. Lucrari pentru instalatii de stins incendiu
8. Lucrari de sistematizare exterioară, inclusiv amenajări și împrejmuire
9. Instalarea dotărilor.

Imobilul ce va adăposti funcțiunea de grădiniță cu program prelungit se dezvoltă pe două nivele, parter și un etaj, având spațiile distribuite astfel încât fluxurile să fie separate (copii, educatori, personal auxiliar, materiale și alimente).

În acest scop se vor utiliza intrări separate, la nivelul parterului iar distribuția pe verticală se va face cu ajutorul a două scări închise – una pentru copii și o altă scară pentru personal. Circulația verticală a materialelor (lenjerie și alimente) se realizează, de asemenea, separat, cu ajutorul unor montcharge-uri.

Distribuția spațiilor la fiecare nivel ia în considerare realizarea unui circuit funcțional simplu pentru copii și asigurarea unui microclimat cu o calitate superioară, prin limitarea posibilităților de contaminare a spațiilor destinate exclusiv copiilor. Astfel, se vor prevedea vestiare la fiecare nivel, dispuse astfel încât să fie limitată posibilitatea accesului în zonele destinate copiilor cu îmbrăcăminte pentru exterior.

Structura s-a conformat în așa fel încât să corespundă cât mai bine cerințelor arhitecturale și funcționale, urmărindu-se, în același timp, concluziile și recomandările studiului geologic. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie BCA și termoizolație 15cm grosime. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie BCA. Gradul înalt de confort cerut de beneficiar a impus folosirea unor materiale de finisaj și obiecte sanitare de bună calitate, pardoseli din gresie, parchet din lemn laminat pentru trafic intens, în spațiile destinate copiilor: vestiare, săli polivalente, săli de joacă, săli de dormit; placaje parțiale cu faianță în băi și bucătărie, zugrăveli cu vopsele lavabile cu grad redus de compuși organici volatili– în spațiile destinate copiilor: vestiare, săli polivalente, săli de joacă, săli de dormit. Acoperișul este în sistem terasă iar scurgerea apelor pluviale se realizează cu ajutorul unor sifoane de terasă către tubulatura interioară verticală și orizontală către rețeaua locală de canalizare. Curtea va avea o terasă acoperită, adiacentă clădirii, precum și zone necesare accesului și funcțiunii specifice: împrejmuire, iluminat exterior, alei pietonale, alei carosabile, zonă de joacă pentru copii, inclusiv pista pentru biciclete, curte cu flori și spații verzi.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua orășenească de alimentare cu apă .

Preparația apei calde de consum menajer se va face cu boiler cu serpentină, alimentat cu agent termic primar de la instalația de încălzire. Apele uzate menajere preluate de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitațional prin coloane verticale în rețeaua publică de canalizare.

Clădirea cu funcțiunea de îngrijire sau cazare/adăpostire copii preșcolari, cu mai mult de 100 persoane, se încadrează în categoria celor pentru care este obligatorie echiparea cu instalație de hidranți de incendiu interiori. Pentru încălzirea tuturor încăperilor se va folosi, sistemul de încălzire cu corpuri statice în fața suprafețelor vitrate. Alimentarea cu energie electrică este realizată prin bransament de

la rețeaua de distribuție existentă în localitate. Spațiile pentru echipamente tehnice – centrala termică, tabloul electric general, camera pompe – sunt amplasate într-o clădire separată de corpul principal. Această soluție a fost preferată datorită condițiilor de teren și urbanism, precum și pentru micșorarea riscului de incendiu și explozie asupra spațiilor destinate copiilor.

În acest corp pentru spațiile tehnice au fost incluse și celelalte spații necesare pentru deșeurile menajere și portar.

Impactul economic și social care se propune a fi atins prin prezenta investiție, se referă la oferirea de oportunități moderne de învățare pentru copiii antepreșcolari, îngrijire și afecțiune în lipsa părinților, scăderea migrației și atragerea copiilor în învățământul antepreșcolar printr-un mediu plăcut și modern unde se vor putea desfășura activități de interes pentru copii.

Cu ajutorul unor astfel de spații adecvate pentru copii se va putea observa și chiar îmbunătăți acolo unde este cazul, gândirea, mentalitatea și abilitățile acestora. Astfel că o astfel de locație este foarte importantă și binevenită în întâmpinarea copiilor și părinților care au nevoie să-și desfășoare activitățile lucrative sau alte activități care nu le permit îndeplinirea obligațiilor părintești în totalitate.

Proiectul va fi parte componentă a unei strategii mai ample și impactul său va fi semnificativ mai important datorită sinergiei, complementarității cu alte măsuri și proiecte și a unei viziuni mai ample.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **7.531.682,56 lei**, din care suma eligibilă este **5.716.185,43 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 42 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **5.601.861,71 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **114.323,72 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

Rezultatele finale ale proiectului vor fi: îmbunătățirea infrastructurii educaționale în mediul urban și atragerea copiilor în învățământul antepreșcolar, oferirea de condiții adecvate desfășurării procesului instructiv - educativ.

**Proiectant,
Arh. Mihai Cristian TRANDAFIR**

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Irina PĂVĂLUȚĂ**