

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_\_ din 26.07.2018

**privind încheierea unui acord de parteneriat**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 13949 din 20.07.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate comun nr. 13950 din 20.07.2018 întocmit de către Direcția Tehnică și Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 26.07.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 26.07.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 26.07.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „b”, „d” și „e”, alin. 5, lit. „b” și alin. 4, lit. „e”, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat cu S.C. METEX S.A. Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Constantin GHICA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS  
Nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2018

## ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat astăzi, \_\_. \_\_.2018, între:

1. **MUNICIPIUL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, Județul Neamț, identificată cu CIF nr. 2613583, cont RO64TREZ49224510220XXXXX, reprezentat prin dl. Lucian-Ovidiu Micu – primar și
2. **SC METEX S.A. ROMAN** cu sediul în municipiul Roman, B-dul Roman-Mușat, CIF 2055991 J27/49/1991, reprezentat prin dl Lucian Grecu – administrator unic;

### I. Prevederi referitoare la protecția datelor personale

1. Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

5. Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

**II. Obiectul contractului** îl reprezintă transmiterea, de către S.C. METEX S.A. către municipiul Roman a terenului în suprafață de 225 mp situat în mun. Roman, B-dul Roman-Mușat, proprietatea privată a S.C. METEX S.A conform schiței anexate în vederea executării lucrărilor de refacere pavaje trotuar. Terenul va fi transmis de SC METEX S.A. către municipiul Roman pe durata executării lucrărilor.

Terenul ce urmează a fi transmis municipiului Roman este indicat în schița anexă ce face parte din prezentul acord de parteneriat.

### **III. Obligațiile părților**

#### **1. Obligațiile S.C. METEX S.A.:**

- Să predea în mod gratuit către municipiul Roman terenul în suprafață de 225 mp indicat în schița anexă la prezentul acord de parteneriat, pe perioada executării lucrărilor de refacere pavaje;
- Să suporte contravaloarea lucrărilor de refacere carosabil pe porțiunea de teren aflată în proprietatea S.C. METEX S.A.

#### **2. Obligațiile municipiului Roman:**

- Să preia terenul în suprafață de 225 mp situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, proprietatea S.C. METEX S.A.;
- Să suporte contravaloarea serviciilor de proiectare și executare a lucrărilor de refacere pavaje pe terenul indicat în schița anexă la prezentul acord de parteneriat, cu excepția lucrărilor de refacere carosabil pe porțiunea de teren aflată în proprietatea S.C. METEX S.A.;

- Va selecta proiectantul și executantul lucrării și va încheia contractele aferente;
- Să predea terenul către S.C. METEX S.A. la finalizarea lucrărilor.

#### **IV. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

**4.1.** Prezentul acord încetează la finalizarea lucrărilor prevăzute la cap. II.

**4.2.** Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Local;
- b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

#### **V. FORȚA MAJORĂ**

**5.1.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălăturat care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

**5.2.** Niciuna din părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

**5.3.** Partea care invocă forță majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

**5.4.** În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

#### **CAP. VI. LITIGII**

**6.1.** Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord.

**6.2.** În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

#### **CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE**

**7.1.** Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul acord va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatară, prin

fax, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

**7.2.** Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**MUNICIPIUL ROMAN**

**Primar,**  
Lucian-Ovidiu MICU

**Secretar,**  
Gheorghe CARNARIU

**Direcția Tehnică și de Investiții,**  
Dan Felician IONIȚĂ

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,**

**Birou Juridic-Contencios**  
Corina-Ionela POPA

**S.C. METEX S.A. ROMAN**  
Lucian GRECU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 13949 din 20.07.2018**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat**

Dificultățile privind circulația pietonală și parcare a autovehiculelor în zona cuprinsă între Parcul din fața Primăriei municipiului Roman, Dispensarul I, II, IV situat în Piața Roman-Vodă, nr. 5 și Blocul nr. 38 din B-dul Roman-Mușat impun modificări ale tramei stradale și a trotuarelor din zonă.

Partea destinată circulației pietonale e formată din două planuri, unul adiacent B-dului Roman-Mușat, respectiv zonei de circulație de lângă Colegiul Național „Roman-Vodă” și un al doilea plan, adiacent blocului nr. 38 din B-dul Roman-Mușat, cele două planuri fiind unite prin scări.

În ceea ce privește dreptul de proprietate cu privire la suprafața asupra căreia urmează a se interveni, spațiul verde și zona destinată circulației autoturismelor este în proprietatea municipiului Roman, în timp ce partea din planul superior (destinată circulației pietonale) adiacentă blocului nr. 38 se află în proprietatea S.C. METEX S.A.

În aceste condiții, s-au purtat discuții cu reprezentanții acestei societăți pentru a pune la dispoziția municipiului Roman suprafața de teren pe care o deține în proprietate și pentru a se putea astfel interveni cu lucrările asupra acestora, urmând ca fiecare proprietar să suporte contravaloarea lucrărilor pe porțiunea de teren pe care o deține în proprietate.

Față de cele expuse, pentru a se asigura unitatea proiectului de reabilitare/modernizare a zonei apreciez oportună încheierea unui acord de parteneriat cu această societate.

Drept pentru care rog dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții/Biroul Juridic-Contencios  
Nr. 13950 din 20.07.2018

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de către dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Dificultățile privind circulația pietonală și parcarea autovehiculelor în zona cuprinsă între Parcul din fața Primăriei municipiului Roman, Dispensarul I, II, IV situat în Piața Roman-Vodă, nr. 5 și Blocul nr. 38 din B-dul Roman-Mușat impun modificări ale tramei stradale și a trotuarelor din zonă.

Partea destinată circulației pietonale e formată din două planuri, unul adiacent B-dului Roman-Mușat, respectiv zonei de circulație de lângă Colegiul Național „Roman-Vodă” și un al doilea plan, adiacent blocului nr. 38 din B-dul Roman-Mușat, cele două planuri fiind unite prin scări.

În ceea ce privește dreptul de proprietate cu privire la suprafața asupra căreia urmează a se interveni, spațiul verde și zona destinată circulației autoturismelor este în proprietatea municipiului Roman, în timp ce partea din planul superior (destinată circulației pietonale) adiacentă blocului nr. 38 se află în proprietatea S.C. METEX S.A.

În aceste condiții, s-au purtat discuții cu reprezentanții acestei societăți pentru a pune la dispoziția municipiului Roman suprafața de teren pe care o deține în proprietate și pentru a se putea astfel interveni cu lucrările asupra acestora, urmând ca fiecare proprietar să suporte contravaloarea lucrărilor pe porțiunea de teren pe care o deține în proprietate.

Față de cele expuse, pentru a se asigura unitatea proiectului de reabilitare/modernizare a zonei apreciez oportună încheierea unui acord de parteneriat cu această societate.

**Din punct de vedere al legalității** se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Director tehnic,  
Dan-Felician IONIȚĂ**

**Biroul Juridic-Contencios,  
Corina-Ionela POPA**

PROIECT