

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 26.07.2018**

**privind acceptarea unei donații**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 13313 din 11.07.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 13314 din 11.07.2018 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 26.07.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 26.07.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_ din 26.07.2018 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Decretului nr. 478/1954 privitor la donații făcute statului, precum și cele ale art. 1011, alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), ale art. 121, alin. (3), ale art. 45, alin. (1), ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001/R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se acceptă promisiunea de donație autenticată sub nr. 441 din 10.04.2017 la Biroul Individual Notarial “Tănase Adrian Alin” făcută de S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L. cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 1707 m.p., situat în municipiul Roman, b-dul Nicolae Bălcescu, județul Neamț, identificat cu nr. Cadastral 57220, intabulat în CF a municipiului Roman sub același număr, în vederea realizării obiectivului de investiții “Sens giratoriu la intersecția b-dului Nicolae Bălcescu cu artera Roman Vest”.

Configurația și vecinătățile sunt prevăzute în Planul de amplasament – **anexă** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se mandatează Primarul Municipiului Roman să semneze actul de donație în formă autentică și toate documentele privind finalizarea transferului dreptului de proprietate și îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica, prin grija Secretarului Municipiului Roman, către donatar și toate persoanele interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Constantin GHICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**







# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



ROMAN

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 13313 din 11.07.2018**

**E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații**

Municipiul Roman a demarat un proiect de infrastructura prin care se urmărește realizarea unui sens de girăție pe b-dul Nicolae Bălcescu. Realizându-se un proiect tehnic pentru acest obiectiv, s-a constatat că, pentru a îndeplini normele tehnice și cerințele de siguranță ale traficului rutier, sunt necesare suprafețe de teren învecinate. S-a procedat la demararea procedurilor de negociere cu titularii dreptului de proprietate asupra acestor terenuri, propunându-se acestora o colaborare pentru realizarea proiectului. Având în vedere beneficiile acestui proiect, atât pentru fluidizarea traficului în zonă, dar și pentru estetica zonei, am găsit deschidere din partea investitorului – S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L., în sensul de a transmite acest teren cu titlu gratuit pentru realizarea acestui proiect. Precizăm faptul că, procedura cu S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L. s-a concretizat prin prezenta promisiune de donație,

Având în vedere natura juridică a actului de transfer a dreptului de proprietate, care s-a efectuat cu titlu gratuit, Municipiul Roman, prin organele sale reprezentative va accepta cu considerație și recunoștința promisiunea de donație formulată de către S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L.

Față de cele prezentate, supunem acest proiect de hotărâre votului Consiliului Local Roman.

**INIȚIATOR**

**Primarul Municipiului Roman,**

**Lucian–Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



ROMAN

---

**Emitent: Biroul Juridic-Contencios**  
**Nr. 13314 din 11.07.2018**

**E-mail: [juridic@primariaroman.ro](mailto:juridic@primariaroman.ro)**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații**

### **Din punct de vedere al oportunității**

Așa cum se arată în expunerea de motive, Municipiul Roman a demarat un proiect de infrastructură prin care se urmărește realizarea unui sens de girație pe b-dul Nicolae Bălcescu. Realizându-se un proiect tehnic pentru acest obiectiv, s-a constatat că, pentru a îndeplini normele tehnice și cerințele de siguranță ale traficului rutier, sunt necesare suprafețe de teren învecinate. S-a procedat la demararea procedurilor de negociere cu titularii dreptului de proprietate asupra acestor terenuri, propunându-se acestora o colaborare pentru realizarea proiectului. Având în vedere beneficiile acestui proiect, atât pentru fluidizarea traficului în zonă, dar și pentru estetica zonei, am găsit deschidere din partea investitorului S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L., în sensul de a transmite acest teren cu titlu gratuit pentru realizarea acestui proiect. Precizăm faptul că procedura cu S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L. s-a concretizat prin prezenta promisiune de donație.

Având în vedere natura juridică a actului de transfer a dreptului de proprietate, care s-a efectuat cu titlu gratuit, Municipiul Roman, prin organele sale reprezentative va accepta cu considerație și recunoștința promisiunea de donație formulată de către S.C. ZEN BUILD DEVELOPMENT S.R.L..

### **Din punct de vedere al legalității**

Pentru ca bunurile menționate mai sus să poată intra legal în patrimoniul municipalității, această donație trebuie acceptată de către autoritatea deliberativă.

Astfel:

- Art. 1013, alin. 1 din NCC prevede:

*„1) Oferta de donație poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării”.*

- Art. 1 din Decretul nr. 478/1954 prevede:

*„Donațiunile făcute statului sub orice formă, pot fi primite numai de organele, instituțiile sau organizațiile economice de stat, competente după obiectul sau scopul donațiunii, în condițiile prevăzute de prezentul Decret”.*

- Art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 prevede:

*„Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție”.*

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun .

**Birou Juridic-Contencios,  
C.j. Raluca CIOMÎRTAN**