

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ŞI A
CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN CADRUL
PROIECTULUI:**

**"CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ÎN SECTORUL
LOCUIŢELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;

Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 19.07.2018

Analizând expunerea de motive nr. 13818 din 18.07.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 13819 din 18.07.2018 al Serviciului "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 19.07.2018 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 19.07.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 19.07.2018 al Secretarului municipiului,

Având în vedere apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale; Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "**Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman**", în cuantum de **6.683.585,11 lei** (inclusiv T.V.A.);

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman și a Asociațiilor de proprietari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.554.658,12 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman**";

ART. 4. Contribuția Asociației de Proprietari va fi de: **1.574.173,80 lei** (eligibil și neeligibil), din care **963.085,32 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către municipiul Roman;

ART. 5. Municipiul Roman va recupera, de la Asociațiile de Proprietari, cota de finanțare datorată de aceasta într-un interval de 3 ani, prin vărsăminte trimestriale. Depunerile încep în luna următoare semnării procesului - verbal de terminare a lucrărilor;

ART. 6. Se aprobă cota de participare proprie de **5%**, din valoarea cheltuielilor aferente proiectului pentru următoarele categorii de persoane care sunt considerate cazuri sociale:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure / familii care, în luna anterioară efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură / membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți / soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Pentru persoanele menționate mai sus, diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente proiectului, va fi suportată de către municipiul Roman și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari;

ART. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 8. Anexa 1 este parte integrantă a prezentei hotărâri;

ART. 9. Se împuternicește **Primarul Micu Lucian - Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roman;

ART. 10. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Micu Lucian - Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

ART. 11. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.07.2018, cu un număr de __ voturi pentru, voturi abțineri __, voturi împotriva __, din totalul de __ consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul Municipiului Roman,

Gheorghe CARNARIU

Anexa 1 la Hotărârea nr. ___ din 19.07.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"

Autoritatea publică locală din Municipiul Roman este interesată cu prioritate de dezvoltarea locală și în acest sens, o abordare unitară a acestui obiectiv este fundamentală pentru conturarea perspectivei viitoare, pe termen mediu și lung. În acest sens, reabilitarea termică prezintă multiple avantaje. În primul rând, ea conduce la reducerea substanțială a costurilor de întreținere pentru locuitorii blocurilor propuse prin proiect, făcând apartamentele mai călduroase iarna și mai răcoase vara.

Blocurile de locuințe care constituie obiectivul de investiții din acest proiect se află în municipiul Roman, Regiunea Nord - Est, zonă în care populația aparține categoriei defavorizate și dezavantajate din punct de vedere economic și social în proporție de 70 %, și sunt:

Componenta 1: Blocul de locuințe Nr. 24, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 2: Blocul de locuințe Nr. 42, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 3: Blocul de locuințe Nr. 44, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 4: Blocul de locuințe Nr. 50, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 5: Blocul de locuințe Nr. 14, Str. Libertății;

Componenta 6: Blocul de locuințe Nr. 28, Str. Anton Pann;

Componenta 7: Blocul de locuințe Nr. 31, Str. Anton Pann;

Lucrările ce se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în clădirile rezidențiale studiate din municipiul Roman sunt următoarele:

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - parte vitrată:

- demontare tâmplărie existentă neconformă cu soluțiile tehnice propuse;
- montare tâmplărie nouă din profile P.V.C. culoare albă, clasa A, armatură oțel zincat, grilă ventilație mecanică, geam termoizolant, low E, feronerie oscilobatantă cu închideri multipunct, cu glaf exterior, glaf interior, dotată cu dispozitive pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; transport materiale și deșeuri rezultate din demontare ;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (fără polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului compozit de izolare termică exterioară (polistiren expandat ignifugat de 10 cm (EPS), vată minerală bazaltică (MW), spuma poliuretanică rigidă ignifugată (PUR), bordarea ferestrelor cu materiale clasa de reacție la foc A1 și A2 -s1, alternarea cu fâșii de material termoizolant cu aceleași caracteristici, de min. 30 cm lățime în dreptul planșeelor ;
- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților;
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (în zonele cu polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport;
- aplicarea tencuielilor și vopsitoria finală (polistiren expandat existent);
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenție la terasă și atice:

- îndepărtarea hidroizolației deteriorate;
- reparare / turnare sapă;
- aplicare strat difuzie vapori și barieră contra vaporilor din membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecție;
- aplicare strat termohidroizolant 20 cm, materiale indicate: polistiren expandat ignifugat (EPS); polistiren extrudat ignifugat (XPS), vata minerala bazaltica (MW), spuma poliuretanică rigidă ignifuga (PUR);
- aplicare hidroizolație cu membrane bituminoase, stratul exterior fiind autoprotejat;
- aplicare termohidroizolații verticale și orizontale la atic;
- înlocuire copertină atic;
- recondiționare / înlocuire piese metalice deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere, guri de

aerisire, etc);

Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșului (întrados parter - peste subsol):

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante polistiren expandat ignifugat de 8 cm (EPS), spumă poliuretanică rigidă ignifugată (PUR);
- fixarea stratului termoizolant;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire (media 5 mm) cu mortar adeziv armat cu plasă din fibre de sticlă

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:

Pentru realizarea lucrărilor de bază sunt necesare următoarele măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor de bază:

Lucrări de intervenție - demontarea închideri balcoane / logii neconforme cu soluția tehnică a proiectului:

- demontare închideri balcoane / logii neconforme cu soluția tehnică a proiectului ;

Lucrări de intervenție - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade - terase:

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade / terasele blocurilor de locuințe precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (aparate de aer condiționat, grilaje, reclame, copertine, cabluri și prize TV, telefon, net, etc.);

Lucrări de refacere a finisajelor interioare în zonele de intervenție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție se reface finisajul interior aferent spațiilor comune din bloc (refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv casa scării în zona de acces).
- lucrări de refacere și / sau înlocuire a închiderii rosturilor ;

Lucrări de repararea trotuarelor de protecție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție în zona soclului, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor de locuințe, se repară trotuarul de protecție care are o lățime de 1,10 m.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

Lucrările suplimentare necesare sunt următoarele:

- lucrări de refacere a spațiului verde la terminarea lucrărilor;
- lucrări de tencuire și zugrăvire pe zona pereților depozitelor magazinelor, pentru crearea unei imagini arhitectural - urbanistice unitare a imobilului;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe: nu s-au prevăzut;
- lucrări de demontare a conductelor aeriene de alimentare cu gaz metan adiacente zonelor de fațadă asupra cărora se intervine. După montarea termosistemului, conductele de gaz metan se vor remonta. Conductele vor fi grunduite, vopsite și se va face proba de presiune. Aceste lucrări se vor face cu personal agreat pentru astfel de intervenții.

Indicatorii tehnico - economici privind capacitățile sunt:

1. Componenta 1: Blocul de locuințe Nr. 24, scara A, B, C, D, E și F, B-dul Roman – Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 5.786 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 229,94 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 92,34 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 88 ;

2. Componenta 2: Blocul de locuințe Nr. 42, scara A, B și C, B-dul Roman – Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 3.295 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 116,42 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 86,41 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 50 ;

3. Componenta 3: Blocul de locuințe Nr. 44, scara A, B, C și D, B-dul Roman – Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 4.545 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 175,18 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 89,73 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 70;

4. Componenta 4: Blocul de locuințe Nr. 50, scara A, B-dul Roman – Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 1.248 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 52,45 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 83,60 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 20 ;

5. Componenta 5: Blocul de locuințe Nr. 14, scara A, B și C, Str. Libertății:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 6.241 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 174,59 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 78,28 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 105 ;

6. Componenta 6: Blocul de locuințe Nr. 28, scara A, B și C, Str. Anton Pann:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 2.356 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 68,06 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 104,43 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 34;

7. Componenta 7: Blocul de locuințe Nr. 31, scara A, B și C, Str. Anton Pann:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 2.120 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 72,07 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 101,47 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 37

Valoarea totală a proiectului este 6.683.585,11 lei, din care suma eligibilă este 6.386.645,29 lei (inclusiv T.V.A.).

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **3.831.987,17 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 40% din totalul cheltuielilor eligibile = **2.554.658,12 lei** și cheltuielile neeligibile = **296.939,82 lei** - din bugetul local al Municipiului Roman și Asociațiile de proprietari, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman**".

Efectele realizării investiției sunt: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea semnificativă a costurilor de întreținere pentru încălzire, asigurarea unui climat constant în încăperi, asigurarea unei bune izolații termice, dispariția punților termice, întrucât izolația protejează construcția, asigurarea în interior a unui climat confortabil, aspect urbanistic mai plăcut al imobilelor și creșterea gradului de confort al locatarilor.

Data : 19.07.2018

Întocmit,
Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Păvăluță Irina



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Serviciul emitent: Cabinet Primar
Nr. 13818 din 18.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor;
Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

Având în vedere apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, a fost depus un proiect pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din fonduri europene în scopul izolării termice a 7 blocuri de locuințe din municipiul Roman.

În proiect, se propune anveloparea termică a 7 blocuri, constând în următoarele lucrări:
Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - parte vitrată:

- demontare tâmplărie existentă neconformă cu soluțiile tehnice propuse;
- montare tâmplărie nouă din profile P.V.C. culoare albă, clasa A, armatură oțel zincat, grilă ventilație mecanică, geam termoizolant, low E, feronerie oscilobatantă cu închideri multipunct, cu glaf exterior, glaf interior, dotată cu dispozitive pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; transport materiale și deșeuri rezultate din demontare ;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (fără polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului compozit de izolare termică exterioară, vată minerală bazaltică, spuma poliuretanică rigidă ignifugată, bordarea ferestrelor cu materiale clasa de reacție la foc, alternarea cu fâșii de material termoizolant;

- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților;
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (în zonele cu polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport;
- aplicarea tencuielilor și vopsitoria finală (polistiren expandat existent);
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenție la terasă și atice:

- îndepărtarea hidroizolației deteriorate;
- aplicare strat termohidroizolant, materiale indicate: polistiren expandat ignifugat; polistiren extrudat ignifugat, vată minerală bazaltică, spumă poliuretanică rigidă ignifugă;
- aplicare hidroizolație cu membrane bituminoase, stratul exterior fiind autoprotejat;
- aplicare termohidroizolații verticale și orizontale la atic;
- înlocuire copertină atic;
- recondiționare / înlocuire piese metalice deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere, guri de aerisire, etc);

Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului (intrados parter - peste subsol):

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante polistiren expandat ignifugat, spumă poliuretanică rigidă ignifugă;
- fixarea stratului termoizolant;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibre de sticlă.

În prezent, acest proiect se află în etapa de contractare, astfel încât este necesară Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită pentru creșterea nivelului de trai al populației municipiului Roman și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
PRIMAR,
MICU LUCIAN OVIDIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Serviciul emitent: "Managementul proiectelor"
Nr. 13819 din 18.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUIȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;

Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor;

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

Pentru obținerea unei finanțări nerambursabile din fonduri europene, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, a fost depus un proiect prin implementarea căruia să se realizeze lucrări de izolare termică și creștere a eficienței energetice pentru 7 blocuri de locuințe din municipiul Roman, după cum urmează:

Blocul de locuințe Nr. 24, B-dul Roman - Mușat;

Blocul de locuințe Nr. 42, B-dul Roman - Mușat;

Blocul de locuințe Nr. 44, B-dul Roman - Mușat;

Blocul de locuințe Nr. 50, B-dul Roman - Mușat;
Blocul de locuințe Nr. 14, Str. Libertății;
Blocul de locuințe Nr. 28, Str. Anton Pann;
Blocul de locuințe Nr. 31, Str. Anton Pann

Lucrările ce se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în aceste clădiri rezidențiale sunt prezentate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

În prezent, acest proiect se află în etapa de contractare, astfel încât este necesară Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **6.683.585,11 lei**, din care suma eligibilă este **6.386.645,29 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 63 luni (perioada cuprinsă între primele studii efectuate pentru proiect înainte de depunerea proiectului și finalul implementării proiectului)

3. Finanțarea investiției: Investiția va fi finanțată astfel:

I. 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **3.831.987,17 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 40% din totalul cheltuielilor eligibile = **2.554.658,12 lei** și cheltuielile neeligibile = **296.939,82 lei** - din bugetul local al Municipiului Roman și Asociațiile de proprietari.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect, aflat în prezent în etapa de contractare, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale și ca beneficiară intenția de a se investi în lucrări pentru izolarea termică a 7 blocuri de locuințe din municipiul Roman, având ca finalitate creșterea nivelului de trai pentru proprietari.

Deci, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Păvăluță Irina**