

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.06.2018

privind aprobarea unor documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 12236 din 26.06.2018, înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 12235 din 26.06.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 27.06.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 27.06.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din 27.06.2018 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere avizul nr. 6 din 26.06.2018 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, ale art. 25, art. 56 alin. 1, art. 56, alin. 3 și anexeii nr. 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. a), ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUCȚIA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU EDUCAȚIA TIMPURIE PREȘCOLARĂ ÎN MUNICIPIUL ROMAN" - Str. Victor Hugo, F.N., Municipiul Roman, județul Neamț" - proiect nr. 82/2018 elaborat de B.I.A. FLOREA VIORICA, inițiator MUNICIPIUL ROMAN, cu valabilitate de 5 ani;

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 3. Secretarul Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Constantin GHICA

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604,



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 12236 din 26.06.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism

Supun aprobării Consiliului Local PLANUL URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUCȚIA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU EDUCAȚIA TIMPURIE PREȘCOLARĂ ÎN MUNICIPIUL ROMAN", str. Victor Hugo f.nr., Roman, jud. Neamț", proiect nr. 82/2018, elaborat de B.I.A. FLOREA VIORICA, Piatra Neamț, arh. Florea Viorica, inițiator Municipiul Roman, cu valabilitate de 5 ani.

Proiectul propune edificarea unei grădinițe cu 8 grupe cu program prelungit.

Regimul de înălțime va fi P+1E cu anexele aferente.

Terenul în suprafața de 4.207 mp. aparține municipiului și este aflat în administrarea Consiliului Local. Este situat în partea de Sud a Municipiului Roman, în proximitatea Stadionului Moldova și a Complexului Sportiv și de Agrement "Moldova". Are acces pietonal și auto din strada Victor Hugo,

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, îmbunătățirea aspectului urbanistic și arhitectural al zonei, realizându-se în același timp o funcționalitate mai bună a serviciilor publice de interes general din zonă.

Proiectul a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 22.06.2018.

De asemenea, în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din 26.06.2018, s-a analizat proiectul, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604,

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 12235 din 26.06.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism

Proiectul de hotărâre prezentat de dl. Lucian Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, se referă la aprobarea unor documentații de urbanism elaborate în scopul realizării unor obiective de construcții Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 90/2018, a analizat proiectele și documentațiile ce le însoțesc și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 6 din 26.06.2018

pentru Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUCȚIA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU EDUCAȚIA TIMPURIE PREȘCOLARĂ ÎN MUNICIPIUL ROMAN", str. Victor Hugo, f.nr., Municipiul Roman, județul Neamț", generat de imobilul *4) str. Victor Hugo, f.nr.

Inițiator: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLOREA VIORICA, Piatra Neamț**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Florea Viorica.**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: 4.207 m.p.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - UTR 5.

Regim de construire: P, P+4, H max. 16 m;

Funcțiuni predominante: P – zonă parcuri și plantații - **dominantă**;

- Is – zonă instituții și servicii publice, existentă;
- TE – zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare, existentă;
- A – zonă unități agro-zootehnice, existentă;
- CCr – zonă căi rutiere, existentă
- POT max = 50%;
- CUT max = 2,5;
- retragerea minimă față de aliniament = 4 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = funcție de necesități;

- retrageri minime față de limitele posteriore = funcție de necesități.

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse: UTR 5;

- regim de construire: parter + etaj H max. 8,50 m;

- funcțiune predominantă: infrastructură educațională preșcolară – grădiniță cu program prelungit;

- POT max = 35%;

- CUT max = 0,7;

- retragerea minimă față de aliniament = 4 m;

- retrageri minime față de limitele laterale = 2 – 6 m;

- retrageri minime față de limitele posteriore = 6 m;

- circulații și accese: prevăzute conform H.G. nr. 525/1996;

- echipare tehnico-edilitară: completă.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 26.06.2018 **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Arhitect șef